

63083  
78 DIC 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. ....1.7.4... - 12

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 09.01.2019, prot. 1129 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Iachininoto Giovanna nata a Modica il 27.05.1987 e ivi residente in via Variante S.S. 115 n. 16/A, con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.03.2010 (*c.d. piano casa*), il Permesso di Costruire per effettuare la demolizione di un immobile e la successiva ricostruzione con ampliamento, in area di sedime diversa all'interno della stessa proprietà, con l'aumento della volumetria esistente del 25% e utilizzando le tecniche costruttive della bioedilizia. Immobile esistente realizzato in data antecedente al 1967, composto da una casa per civile abitazione con annesso piccolo cortile, censita in Catasto al foglio 126, p.lla 593/4, e giardinetto di pertinenza censito al foglio 126, p.lla 605, della superficie catastale di mq. 720, in via Vanella 97 n. 2, Zona E/1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visto** l'Atto di donazione del 29.05.2012, n. 18741 di repertorio, rogato notaio Dott. Ettore Sciacca in Modica, a favore della sig.ra Iachininoto Giovanna, come sopra generalizzata;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

PROV 310 R

11/2010;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il parere del 05.04.2019, reso dalla 2<sup>a</sup> Sezione "Autorizzazione scarichi - Collegamento rete e fognatura" sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Vista** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Vista** l'attestazione rilasciata dal Settore III - Fiscalità Locale ed Entrate, in data 18.06.2019, prot. 30411, attestante la regolarità dei versamenti I.M.U. T.A.S.I., T.A.R.I., T.A.R.E.S. e T.A.R.S.U., per il periodo 2014-2018;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il bonifico di versamento dell'importo di € 3.273,84 (Codice Riferimento: EA2211119675711748170008440IT), intestato alla Tesoreria Comunale a saldo degli oneri concessori;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10.10.2022 e in data 30.11.2022;



Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Iachininoto Giovanna nata a Modica il 27.05.1987 e ivi residente in via Variante S.S. 115 n. 16/A, C.F.: CHN GNN 87E67 F258H, per effettuare, in applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 (*piano casa*), la demolizione di un immobile in via Vanella 97 n. 2 e la successiva ricostruzione con ampliamento, in area di sedime diversa all'interno della stessa proprietà, al fine di ottenere un fabbricato costituito da un piano interrato da destinare in parte a parcheggio e in parte a magazzino accessibile da scivola esterna, e da un piano terra da destinare ad abitazione, con copertura a tetto e soprastante impianto fotovoltaico. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 126, p.lla 593/4 e p.lla 605 in testa alla suddetta Iachininoto Giovanna, per la volumetria esistente incrementata di mc. 65,33 ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6/2010 (*piano casa*), per complessivi mc. 321,37 < a mc. 326,65 ammissibili;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.10.2022 e in data 30.11.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 67,91 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce



pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il



nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- ✓ *prima di iniziare i lavori del nuovo fabbricato, venga demolito il fabbricato esistente, documentandolo con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del Direttore dei lavori, precisando che il permesso acquisisce efficacia solo dopo la demolizione dell'esistente;*
- ✓ *nella costruzione del nuovo fabbricato vengano utilizzate tutte le caratteristiche costruttive della bioedilizia previste dal Decreto della Regione Sicilia 07.07.2010 e descritte nella relazione tecnica allegata;*
- ✓ *l'intera superficie del fabbricato demolito venga destinata a verde privato, come previsto nel particolare planimetrico (tav. 3).*



La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato

Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 126, p.lla 593/4 e p.lla 605 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Rel.2: Relazione tecnica; Tav. 1: Stralci Planimetrici – P.R.G., C.T.R., Estratto di mappa; Tav. 2: Progetto Architettonico – Stato di Fatto; Tav. 3: Progetto Architettonico – Stato di Progetto; Tav. 5: Progetto Linea Vita e Relazione tecnica; Tav. 6: Varco Accesso; Tav. 7: Documentazione fotografica; Rel.3 : Relazione tecnica resa ai sensi della Legge 10/91; Rel.4: Relazione tecnica resa ai sensi della Legge 13/89; Relazione geologica di



fattibilità.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 28 DIC. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Ferrarova

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi = 2 GEN. 2023 l'originale del presente permesso con n. 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Giovanna Iachininoto

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Iachininoto Giovanna nata a Modica il 27.05.1987, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. C. n. 15

MODICA,

= 2 GEN. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

Rita Migliore