

61929  
20 DIC. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. **16.8** - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n.4220 del 31.12.1986 MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Loreface Angela nata a Modica il 02.12.1949, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento in diffornità al progetto approvato con verbale n. 71 del 31.01.1977, relativo al fabbricato residenziale riportato al N.C.E.U. al foglio 206, p.lla 722/1-2, insistente sul suolo di cui al foglio 206, p.lle 721 e 722, della superficie complessiva di mq. 2770, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Cucco Pezzettula n. 2, Zona E/1 (ex Zona E) del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria del 12.07.2021 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 11.01.2022, con n. 827 di registro;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 13.12.2021, prot. 12318;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

31/10/22  
30 DIC 2022

dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** l'Atto di Donazioni e Cessione del 23.05.2019, n. 6229 di repertorio, rogato notaio Dott. Filippo Morello in Modica, a favore del sig. Loreface Claudio nato a Modica il 02.05.1990;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 18.01.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi;

## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria - *limitatamente alle opere oggetto del presente condono edilizio* - al sig. Lorefice Claudio nato a Modica il 02.05.1990 e ivi residente in via Cucco Pezzettula n. 2, C.F. : LRF CLD 90E02 F258I, per l'ampliamento in difformità al progetto approvato con verbale n. 71 del 31.01.1977, in C.da Cucco Pezzettula n. 2, relativo al fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato composto da n. 5 vani adibiti a magazzino carrube, magazzino derrate, deposito sementi, locale forno, locale ripostiglio, e da un piano terra per civile abitazione con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 206, p.lle 721 e 722 in testa al suddetto Lorefice Claudio per la volumetria autorizzata di mc. 910,86 di cui mc. 349,48 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 18.01.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Alla condizione contenuta nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 13.12.2021, prot. 12318, qui integralmente trascritta: che *"gli infissi in lamierino, al piano terra, vengano tinteggiati uniformandoli a*

quelli del piano primo".

Il ritiro del permesso di costruire comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 206, p.lle 721 e 722, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

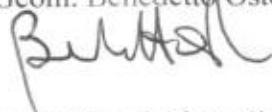
**Allegato:** Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 20 DIC. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e

prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

*Lorefice Claudio*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Lorefice Claudio nato a Modica il 02.05.1990, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. Code*

**MODICA,**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*Rita Maggiore*  
IMPEGNO ENLARIATA  
DAL SINDACO  
Rita Maggiore

