

51496
20 OTT. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **1137**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.05.2021, prot. 24446 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Ritondo Marilena nata a Modica il 19.07.1960 e ivi residente in Via Papa Giovanni Paolo II n. 28, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in variante sostanziale in corso d'opera al P.d.C. n. 71/2019, con il quale è stata autorizzata la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione costituito da un solo piano terra con copertura piana, sul suolo riportato in Catasto al foglio 133, p.lle 288 e 292, per una superficie complessiva di mq. 13.514,00, in C.da Quartarella, Zona E/1 del P.R.G.; allo stato attuale le opere realizzate consistono solo nell'installazione del cantiere, con la presente richiesta di variante in corso d'opera, la ditta intende realizzare il fabbricato in una diversa ubicazione all'interno del lotto ed effettuare la riconfigurazione dello stesso con una riduzione del volume già autorizzato;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 71 del 10.07.2019, prot. 34317, attivata con comunicazione dell'01.07.2020, prot. 27212;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 14.05.2021, ai sensi dell'art.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato l'attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole reso in data 27.10.2021 dalla 6^a Sezione "Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il N.O. idrogeologico rilasciato dal Comando Corpo Forestale in data 17.03.2021, prot. 23235;

Visto che il varco di accesso, di cui al N.O. del 05.03.2015, prot. 22023, rimane sostanzialmente invariato;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico di versamento del 03.08.2022 dell'importo di € 2.176,25 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 16.06.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire alla sig.ra Ritondo Marilena nata a Modica il 19.07.1960, C.F.: RTN MLN 60L59 H163L, in variante in corso d'opera sostanziale al P.d.C. n. 71/2019, per realizzare un fabbricato abitativo in C.da Quartarella, costituito da un solo piano terra con copertura piana, come sopra descritto, e secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 133, p.lle 288 e 292, in testa alla suddetta Ritondo Marilena, per la volumetria autorizzata di mc. 355,18 < di mc. 364,77 già assentita con il P.d.C. n. 71/2019;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16.06.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 45,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

L'inizio dei lavori in variante deve essere comunicato a questo Ente;

Il termine di ultimazione degli stessi, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori dell'**01.07.2020**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. n. 71 del 10.07.2019, prot. 34317, non espressamente variate con il presente atto, nonché tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere reso dalla 6^a Sez. in data 27.10.2021, sullo scarico dei reflui non in pubblica fognatura, che qui si intendono integralmente trascritte.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione

di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica generale; Tav. A01: Stato di fatto e progetto; Tav. A02: Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. U01: Azionamento – Norme di piano e vincoli; Tav. A01_1: Individuazione del fabbricato in progetto in riferimento alla carta generale delle cave; Elaborato legge n. 13/89; Tav. 1: Relazione tecnica ex legge 10/91; Tav. 02: Elaborati grafici ex legge 10/91; Attestato Q.E.; Tav. 1 Relazione tecnica e di calcolo (linea vita); Tav. 2: Elaborati grafici (linea vita); Nota geologica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 20 OTT. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi - 9 GENI 2023 l'originale del presente permesso con n. 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Marilou Ritondo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Ritondo Marilena nata a Modica il 19.07.1960, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Comune

MODICA,

- 9 GEN 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Rita Migliore', written over the typed name.



9 GEN 2023

A very faint handwritten signature in blue ink, possibly 'Rita Migliore', located at the bottom of the page.