

485
- 4 GEN 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...01.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1632 del 29.08.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Cappello Giovanni nato a Modica il 27.01.1931, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione, in difformità al progetto approvato dalla C.E.C. in data 25.01.1973 con verbale n. 12097, di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra per civile abitazione con copertura a terrazza praticabile e da un vano accessorio a piano seminterrato destinato a ripostiglio, riportato al N.C.E.U. al foglio 220, p.lla 116/2-3 ed insistente sull'area censita al foglio 220, p.lla 116, della superficie complessiva di mq. 435,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Marco Polo n. 7/A, Zona B/2 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 21.09.2022 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 27.11.1990, prot. n. 4781;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 26.03.2003 con prot. 1169;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

2505 437

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il titolo di proprietà a favore del sig. Cappello Giovanni e della moglie Gravia Giovanna nata a Pozzallo il 13.11.1934;

Vista la dichiarazione di successione della sig.ra Gravia Giovanna del 19.07.2017, volume 9990, n. 570, nonché quella del sig. Cappello Giovanni del 25.08.2022, volume 88888, n. 358846, dalle quali si evince che gli attuali proprietari sono i sigg. Cappello Sonia nata a Pozzallo il 04.12.1962;



Cappello Vincenzo nato a Pozzallo il 17.12.1963; Cappello Antonella nata a Pozzallo il 17.05.1965; Cappello Emanuele nato a Pozzallo il 06.01.1969 e Cappello Tamara nata a Ragusa il 12.05.1974;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 30.06.2003 ed in data 15.12.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Cappello Sonia nata a Pozzallo il 04.12.1962 (C.F.: CPP SNO 62T44 G953C); Cappello Vincenzo nato a Pozzallo il 17.12.1963 (C.F.: CPP VCN 63T17 G953V); Cappello Antonella nata a Pozzallo il 17.05.1965 (C.F.: CPP>NNL 65E52 G953P); Cappello Emanuele nato a Pozzallo il 06.01.1969 (C.F.: CPP MNL 69A06 G953P) e Cappello Tamara nata a Ragusa il 12.05.1974 (C.F.: CPP TMR 74E52 H163H), per il fabbricato residenziale sito in via Marco Polo n. 7/A, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 220, p.lla 116, in testa ai suddetti Cappello Sonia, Cappello Vincenzo, Cappello Antonella, Cappello Emanuele e Cappello Tamara, per la volumetria autorizzata di mc. 511,88 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 30.06.2003

ed in data 15.12.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 220, p.lla 116, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola: Planimetria e Disegni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA, - 4 GEN. 2023

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)

Benedetto Ostenta



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 13 GEN. 2023 originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti
Cappello Vincenzo in nome e per conto di
Cappello Sonia
Cappello Tamara Cappello Emanuele
Cappello Antonella

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cappello Sonia nata a Pozzallo il 04.12.1962; Cappello Vincenzo nato a Pozzallo il 17.12.1963; Cappello Antonella nata a Pozzallo il 17.05.1965; Cappello Emanuele nato a Pozzallo il 06.01.1969 e Cappello Tamara nata a Ragusa il 12.05.1974, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti parecchi esposti

MODICA, 13 GEN 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro