

490
4 GEN. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 2911 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Buscema Vincenzo nato a Modica il 26.08.1949 e ivi residente in via Largo XI Febbraio n. 1, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra comprendente due unità abitative autonome, con copertura a lastrici solari praticabili. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 2618/1-2, ed insistente sull'area censita al foglio 170, p.lla 2618, della superficie complessiva di mq. 720 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Ciarciolo, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 20.10.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 08.11.2022, con prot. n. 850;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato il 06.10.2022, prot. 20220061400;

Vista la comunicazione della ditta del 17.06.2022, relativa alla demolizione delle due tettoie realizzate successivamente alla sopracitata istanza di



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS 1/2024

condono edilizio n. 2911/1986, e la successiva comunicazione del 24.06.2022 di avvenuta conclusione dei lavori supportata da probante documentazione fotografica;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il titolo di proprietà a favore dei coniugi Buscema Vincenzo, come sopra generalizzato, e Bonincontro Rosa nata a Modica il giorno 01.01.1953;



Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 24.10.2005 ed in data 17.11.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Buscema Vincenzo e Bonincontro Rosa nati a Modica rispettivamente il [26.07.1949]^① (C.F.: BSC VCN 49M26 F258T), e il giorno 01.01.1953 (C.F.: BNN RSO53A41 F258B), ed entrambi ivi residenti in via Largo XI Febbraio n. 1, per la realizzazione, in C.da Ciarciolo, di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra comprendente due unità abitative autonome, con copertura a lastrici solari praticabili. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 2618, in testa ai suddetti coniugi Buscema Vincenzo e Bonincontro Rosa, per la volumetria autorizzata di mc. 781,63;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 24.10.2005 e in data 17.11.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso di costruire comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 170, p.lla 2618, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

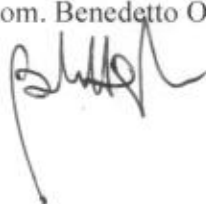
Allegato: Tav. 2 di 3: Azzonamenti – Planimetrie, Piante, Prospetti e Sezione – Computo superfici, Computo Plani-Volumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 4 GEN. 2023

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



DELEGGASI 26.08.1949

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 5 GEN. 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Buscema Vincenzo
Bonincontro Rosa

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Buscema Vincenzo e Bonincontro Rosa nati a Modica rispettivamente il [26.07.1949]^① e il giorno 01.01.1953 le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Caudo

MODICA, - 5 GEN. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

[Handwritten signature of Rita Migliore]