

54613

24 NOV. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....1.62---

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 06.09.2021, prot. 41529 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Iachinoto Alessandra nata a Modica il 03.08.1992 e ivi residente in Via Nazionale Modica - Ispica n. 74, n.q. di proprietaria (*giusto atto di donazione del 15.07.2021, n. 23694 di repertorio*), con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con annesso deposito attrezzi agricoli e un pergolato a servizio del fabbricato. Il tutto nell'area distinta in Catasto al foglio 89, p.lle 84, 330 e 331, della superficie catastale complessiva di mq 15.800, in C.da Cappuccini Zagaria, Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autocertificazione sanitaria dell'01.08.2022, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione allegata alla nota del 06.09.2021, prot. 41529, con la quale la sig.ra Iachinoto Alessandra dichiara che i materiali di scavo



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

derivanti dall'intervento edilizio in oggetto saranno riutilizzati nello stesso cantiere;

Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 24.01.2022, prot. 545;

Visto il parere favorevole condizionato reso dalla IV Sezione - "Depurazione e autorizzazioni allo scarico" - del VII Settore in data 20.10.2022, prot. 51466, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Viste le note del 02.08.2022, prot. 38515 e del 23.09.2022, prot. 46046, con allegare le ricevute dei versamenti dell'importo, rispettivamente, di € 300,00 il primo (VCYL 0178) e di € 168,05 il secondo (VCYL 0036), per la richiesta di procedura d'urgenza giusta D.C.C. n. 39/2019;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto che l'importo dovuto quale contributo di costruire ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016, per il rilascio del Permesso di costruire, è di € 10.225,18;

Viste le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Vista la polizza fideiussoria n. 188989619 del 03.11.2022, costituita da UnipolSai Assicurazioni, a garanzia del pagamento di € 14.316,18 quale contributo di costruire;

Visto il versamento in c/c del 07.11.2022, VCYL 0080, dell'importo di

€ 2.556,29 a saldo della prima rata degli oneri concessori, intestato alla Tesoreria Comunale;

Che la somma di € 7.764,30, al netto della prima rata pagata, verrà rateizzata in sette rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2^a rata: € 2.572,05 da corrispondere entro il 03.05.2023;
- 3^a rata: € 2.588,16 da corrispondere entro il 03.11.2023;
- 4^a rata: € 2.604,09 da corrispondere entro il 03.05.2024;

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28.10.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, alla sig.ra Iachinoto Alessandra nata a Modica il 03.08.1992 e ivi residente in Via Nazionale Modica - Ispica n. 74 C.F.: CHN LSN 92M43 F258Y, per la realizzazione in C.da Cappuccini Zagaria, di un fabbricato per civile abitazione, composto da un piano terra con copertura a tetto con soprastante impianto fotovoltaico e impianto per la



produzione di acqua calda, nonché la costruzione di un annesso per deposito attrezzi agricoli con copertura a due falde e di un pergolato a servizio del fabbricato. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 89, p.lle 84, 330 e 331, in testa alla sig.ra Iachinoto Alessandra per la volumetria autorizzata di mc. 397,49 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. relativa al fabbricato abitativo e di mq 25,20 secondo l'indice di 0,01 mq/mq, per l'annesso agricolo, previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.10.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 40,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*



La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, salvo le opere strutturali che potranno iniziare solo dopo l'acquisizione del titolo autorizzativo da richiedere presso l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, ai sensi della legge n. 64/74 e ss.mm.ii.; pena la decadenza del permesso stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- ✓ *vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel*

parere favorevole condizionato rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 24/01/2022 prot. 545 e nel parere reso dalla IV Sezione - "Depurazione e autorizzazioni allo scarico" – del VII Settore in data 20.10.2022, prot. 51466, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

- ✓ *che venga mantenuta la destinazione d'annesso rurale in progetto precisando che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità, con conseguente ordine di demolizione;*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso,

comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 89, p.lle 84, 330 e 331, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. n. 1: Estratto P.R.G. – Planimetria particolareggiata – Aerofotogrammetria; Tav. n. 2: Piante, Prospetti e Sezioni fabbricato per civile abitazione e annesso deposito; Tav. n. 3: Sezioni del terreno – Planimetria Piano Paesaggistico – Planimetria assetto idrogeologico; Tav.: ex legge n. 10/91; Elaborato Tecnico Coperture: All. A – Elab. grafico; Elaborato Tecnico Coperture: Relazione tecnica illustrativa Allegato B; Studio geologico – tecnico di fattibilità.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 28 l'originale del presente permesso con n. 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le

condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Albo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Iachinoto Alessandra nata a Modica il 03.08.1992, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *p. consenso*

MODICA, 28 NOV. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



**L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO**

Lina Vaccaro

28 NOV 2022

