

55433
15 NOV. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.159 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 1757 del 15.09.1986 MOD. 47/85-B presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Zaccaria Giovanni nato a Modica il 05.11.1928, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato, in difformità al N.O. edilizio del 29.08.1975, verbale n. 508, la ristrutturazione, l'ampliamento e la sopraelevazione di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra, primo e secondo, con copertura in parte a terrazza e in parte a lastrico solare. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 46, p.lla 342/1-2, insistente sull'area censita al foglio 46, p.lla 342, sito in Via Toscanini n. 22, Zona B/0 (ex B/2) del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il N.O. edilizio del 29.08.1975, verbale n. 508 del 12.09.1975;

Visto il parere reso dall'Ufficiale Sanitario dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 16.01.1990 ;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 06.10.1988, prot. n. 1787;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la dichiarazione di successione del 24.06.2021, volume 88888, n. 299691 di registro, a favore della sig.ra Aprile Giuseppa nata a Modica il 02.11.1934, e dei figli Zaccaria Antonino nato a Fauglia (PI) il 21.05.1957, Zaccaria Orazio e Zaccaria Concettina, nati entrambi in Francia rispettivamente il 24.10.1959 e il 17.02.1963;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 11.11.1989 ed in data 07.11.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Aprile Giuseppa nata a Modica il 02.11.1934 (C.F.: PRL GPP 34S42 F258K), e ai figli Zaccaria Antonino nato a Fauglia (PI) il 21.05.1957 (C.F.: ZCC NNN 57E21 D510V), Zaccaria Orazio e Zaccaria Concettina, nati entrambi in Francia rispettivamente il 24.10.1959 (C.F.: ZCC RZO 59R24 Z110W) e il 17.02.1963 (C.F.: ZCC CCT 63B57 Z110T), per la ristrutturazione, l'ampliamento e la sopraelevazione di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra, primo e secondo, con copertura in parte a terrazza e in parte a lastrico solare, nella Via Toscanini, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 46, p.lla 342/1-2, insistente sull'area censita al foglio 46, p.lla 342, in testa ai sigg. Aprile Giuseppa, Zaccaria Antonino, Zaccaria Orazio e Zaccaria Concettina, per la volumetria complessiva di mc. 712,48 di cui mc. 494,08 autorizzati con il N.O. del 29.08.1975 e mc. 218,40 relativi all'ampliamento e alla sopraelevazione;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 11.11.1989 ed in data 07.11.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso di costruire comporta per la richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 46, p.lla 342, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 15 NOV. 2022

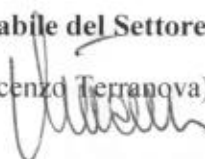
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



29 NOV. 2022

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Concettina Zaccaria in nome e per conto dei deleganti:
APRILE Giuseppa, ZACCARIA Antonino, ZACCARIA Orazio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Aprile Giuseppa nata a Modica il 02.11.1934, Zaccaria Antonino nato a Fauglia (PI) il 21.05.1957, Zaccaria Orazio e Zaccaria Concettina, nati entrambi in Francia rispettivamente il 24.10.1959 e il 17.02.1963, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Comba

MODICA, 29 NOV. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]