

55011

77 NOV. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 158 - = =

(L.R. 10/08/2016, N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 25/10/202221 prot. n. 51631, dal sig. Roccasalva Roberto nato a Modica (RG) il 20/09/1971 ed ivi residente in Via C.le San Filippo Aguglie n. 1/c, Codice Fiscale: RCC RRT 71P20 F258N nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Molino Roccasalva Gaetano s.r.l." con sede legale a Modica in C.da San Filippo, Partita I.V.A.: 00863470886, intesa ad ottenere il permesso di costruire per effettuare un nuovo ampliamento ed ammodernamento dell'impianto produttivo adibito a "complesso molitorio", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 463, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 271, 463, 982, 984 e 986, il tutto della superficie catastale complessiva di mq 141.835, sita a Modica in C.da San Filippo, zona "E1" del P.R.G..

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati.

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti.

Visto che sono stati acquisiti i sottoelencati atti endo procedurali:

- attestazione del Genio Civile di Ragusa ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 prot. n. 20220047787 del 26/05/2022;
- autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa prot. n. 10181 U.O.03 del 28/12/2020 Posizione BN 9701/8 MD 2834/8;
- D.R.S. n. 1341 del 28/09/2021 del Servizio 1 "Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali"

- del D.R.A. dell'A.R.T.A.;
- dichiarazione di non aggravio del rischio antincendio del 10/06/2022 rispetto alla valutazione progetto del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco prot. n. 0003881 del 27/05/2021, prat. n. 5688 redatta dall'Ing. Giorgio Di Raimondo;
 - autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 a firma dell'Ing. Giorgio Di Raimondo;
 - parere del VI Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 13/10/2022, a condizione che venga acquisito nuovo parere del Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 6 - Distretto Minerario di Catania.

Vista la nota prot. n. 53927 del 07/11/2022 con la quale viene trasmessa la documentazione progettuale al Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 6 - Distretto Minerario di Catania per le successive valutazioni di competenza.

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii..

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 e ss.mm.ii. e tutta la normativa vigente in materia.

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31/12/2021;

Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 2944 del 27/11/2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 31 della L.R. n. 23/2021 (ex art. 36 della L.R. n. 1/2019) rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario.

Visto il versamento dell'importo di €. 22.642,50 (euro ventiduemilaseicentoquarantdue/50) per il tramite bonifico bancario su IBAN n. IT81G0200884485000300006180 intestato al Comune di Modica, del 26/10/2022 relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 L.R. 16/2016.



Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire al Roccasalva al sig. Roberto nato a Modica (RG) il 20/09/1971 ed ivi residente in Via C.le San Filippo Aguglie n. 1/c, Codice Fiscale: RCC RRT 71P20 F258N nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Molino Roccasalva Gaetano s.r.l." con sede legale a Modica in C.da San Filippo, Partita I.V.A.: 00863470886, per effettuare un nuovo ampliamento ed ammodernamento dell'impianto produttivo adibito a "complesso molitorio", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 463, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 271, 463, 982, 984 e 986, il tutto della superficie catastale complessiva di mq 141.835, sito a Modica in C.da San Filippo, zona "E1" del P.R.G..

DA ATTO

che le opere consistono nella realizzazione dei seguenti interventi, il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto:

- un fabbricato adibito a tramoggia individuato negli elaborati tecnici come "Corpo V" della superficie coperta di mq. 192,00;
- un capannone individuato negli elaborati tecnici come "Corpo W" della superficie coperta di mq. 4.000,00;
- n. 6 (sei) silos verticali in acciaio individuati negli elaborati tecnici come "Corpo Y/W1" della superficie coperta di mq. 1.846,00;
- nonché, la sistemazione di un parcheggio esterno della superficie di mq. 7.430.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 463, sub. 1, e dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 271, 463, 982, 984 e 986, della superficie catastale complessiva

pari a mq. 141.835, sita a Modica in C.da San Filippo, zona "E1" del P.R.G., in testa alla ditta "Molino Roccasalva Gaetano s.r.l.", per una superficie coperta autorizzata pari a mq. 6.038,00 che sommata alla superficie coperta già autorizzata pari a mq. 6.571,37 (5.742,17 + 1.009,22), di cui mq. 1.009,22 secondo un rapporto di copertura di 1/3 (vigente all'epoca) dell'area di proprietà proposta per l'insediamento e mq. 5.742,17 (6.571,37 - 1.009,22), secondo l'attuale rapporto di copertura di 1/10 dell'area di proprietà proposta per l'insediamento, sviluppa una superficie coperta complessiva pari a mq. 12.609,37 (6.038,00 + 6.571,37), così come previsto dall'art. 12 della L.R. 03/02/2021, n. 2;

b) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 28.494,00, così come previsto dall'art. 12 della L.R. 03/02/2021, n. 2, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le eventuali prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori.*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, nonché l'efficacia ed esecutorietà del presente titolo edilizio



rimane tassativamente subordinato all'acquisizione del parere del Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 6 - Distretto Minerario di Catania, che dovrà essere trasmesso a questo settore prima della comunicazione di inizio lavori in modo da consentire a questo Settore di effettuare le verifiche ed eventuali valutazioni in merito.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D. Lgs. del 19/08/05 n.192 e successivi D. Lgs. n. 311/06.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c) del D. Lgs. 08/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle), imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (D.U.R.C.). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio dei lavori riferiti al provvedimento unico n. 17/SUAP del 05/08/2020; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI –

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al

contesto architettonico ambientale.

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, ed in particolare quelle trascritte all'art. 3 di cui sopra, nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lla 463, sub. 1, e dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 271, 463, 982, 984 e 986, della superficie catastale complessiva pari a mq. 141.835, di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati:

Tavola n. RA.01 - Relazione tecnica; Tavola n. RA.01 INT. Relazione tecnica; Tavola n. A00 – Stralcio Piano Paesaggistico – Stralcio PRG Comune di Modica – Stralcio Catastale; Tavola n. A01 – Planimetria Generale del Lotto – Sezione Territoriale Z-Z; Prospetti Territoriali; Tavola n. A01 INT.– Planimetria Generale del Lotto – Sezione Territoriale Z-Z; Prospetti Territoriali; Tavola n. A02 – Pianta e Prospetti Corpo W e Y da realizzare; Tavola n. A03 – Pianta Prospetti e Sezione Corpo V Tramoggia;

Il presente permesso si compone di n. 05 pagine, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 11 NOV. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Corrado Caruso*

Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 11 NOV. 2022 l'originale del presente permesso con n. 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute, "ed in particolare quelle trascritte all'art. 3 relativamente alla subordinazione dell'efficacia del presente titolo all'acquisizione del parere del Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 6 - Distretto Minerario di Catania".

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Roccasalva Roberto nato a Modica (RG) il 20/09/1971, la cui identità è stata da me accertata in base al documento R. Roccasalva

MODICA, 11 NOV. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



Rita Migliore