

54008
- 8 NOV. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 155 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3925 del 29.11.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Sammito Maria nata a Ragusa il 18.05.1959 e residente a Modica in via Modica Ragusa n. 18, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente costruito un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato, composto da un vano garage e un ripostiglio, e da un piano terra per civile abitazione con copertura a lastrico solare. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 43, p.lla 456/5-6, insistente sull'area censita al foglio 43, p.lla 456, della superficie complessiva di mq. 399,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Modica Ragusa n. 18, Zona E/3 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, reso in data 08.03.2013, con prot. 880/asp.siaiv;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune il 28.02.2013, n. 475 di registro;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 14.01.2013, prot. 100;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 23.04.2013, prot. 52783;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso in data 18.09.2013, limitatamente alle opere oggetto del presente condono edilizio, ed escluse le opere per le quali è stata presentata istanza di regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data 21.09.2022 dalla sig.ra Sammito Maria, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze al tecnico progettista incaricato all'epoca, di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii.;

Visto l'Atto di donazione del 10.04.1992, n. 34003 di repertorio, rogato

notaio Dott. Giuseppe Terranova, a favore della sig.ra Sammito Maria;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Sammito Maria nata a Ragusa il 18.05.1959 e residente a Modica in via Modica Ragusa n. 18, C.F.: SMM MRA 59E58 H163H, per avere realizzato, nella Via Modica Ragusa n. 18, un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato composto da un vano garage e un ripostiglio, e da un piano terra per civile abitazione con copertura a lastrico solare. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 43, p.lla 456, in testa alla suddetta Sammito Maria, per la volumetria autorizzata di mc. 718,36;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 18.09.2013;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *"nella*

dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."

Il ritiro del permesso di costruire comporta per la richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 43, p.lla 456, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 01: Relazione tecnica; Tav. 03: Stralci planimetrici; Tav. 04: Part. Planimetrico e Computo piani volumetrico; Tav. 05: Piante, Prospetti e sezioni.

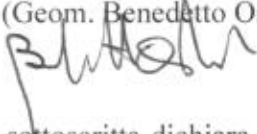
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA, - 8 NOV. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



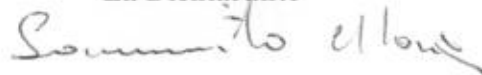
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi - 9 NOV. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 10 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Sammito Maria nata a Ragusa il 18.05.1959, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Causcetta

MODICA, - 9 NOV. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

