

44-183

20 SET. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N... 1.37

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 20.10.2021, prot. 50902 e le successive integrazioni dalla ditta "Appalti & Costruzioni S.r.l." con sede a Modica in via Sacro Cuore n. 163, n.q. di proprietaria (*giusto Decreto di trasferimento del Tribunale di Ragusa del 22.03.2021*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per eseguire, senza alterazioni della volumetria autorizzata a seguito del rilascio del titolo originario, le opere di completamento di n. 2 corpi di fabbrica in corso di costruzione in via Circonvallazione Ortisiana, denominati rispettivamente "Corpo A" comprendente n. 21 alloggi e "Corpo B" con n. 6 box parcheggio, giusto piano d'intervento di edilizia Economica Popolare, ubicati all'interno di una zona ex C/2, approvate dal Consiglio Comunale con atto n. 353 del 29.10.1982 redatto ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865 del 12.10.1971. Edificio attualmente riportato in catasto fabbricati al foglio 120, p.lla 1288/1, con terreno di pertinenza della superficie di mq. 3.207, complesso edilizio edificato a seguito del rilascio della C.E. n. 359/1990 (*in ditta "Coop. Edilizia S. Basilide"*), attivata in data 05.12.1990, ricadente in parte in zona CP (programmi costruttivi) art. 41 e in parte in zona E/3 art. 54/bis delle N.T.A. del P.R.G. vigente;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

8005.132 B 3

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'Atto di convenzione del 07.09.1990, n. 11260 di repertorio;

Vista la C.E. n. 359 dell'11.10.1990;

Visto il Decreto di trasferimento di immobile del Tribunale di Ragusa del 22.03.2021, n. 192/2021 di repertorio;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 18.10.2021, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 04.11.1993, prot. 21371, ai sensi dell'art. 64/74;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto che l'edificio da realizzare si affaccia su strada comunale servita da rete idrica e fognaria;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto che l'importo complessivo del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 116.913,70;

Viste le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Vista la polizza fideiussoria n. 2022/50/2647898 del 31.08.2022 costituita

da Reale Mutua Assicurazioni, a garanzia del pagamento di € 104.852,16 quale contributo di costruire;

Visto il bonifico di versamento dell'01.09.2022, dell'importo di € 14.614,21 intestato alla Tesoreria Comunale, a saldo della prima rata degli oneri concessori;

Che la somma di € 104.852,16 al netto della prima rata pagata, verrà rateizzata in sette rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2^a rata: € 14.704,30 da corrispondere entro il 02.03.2023;
- 3^a rata: € 14.796,39 da corrispondere entro il 02.09.2023;
- 4^a rata: € 14.887,48 da corrispondere entro il 02.03.2024;
- 5^a rata: € 14.979,57 da corrispondere entro il 02.09.2024;
- 6^a rata: € 15.070,15 da corrispondere entro il 02.03.2025;
- 7^a rata: € 15.162,24 da corrispondere entro il 02.09.2025;
- 8^a rata: € 15.252,83 da corrispondere entro il 02.03.2026;

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 08.09.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire al sig. Cappello Antonino nato a Modica il 04.05.1942 (C.F.: CPP NNN 42E04 F258C), n.q. di Rappresentante Legale della ditta "Appalti e Costruzioni s.r.l." con sede a Modica in via Sacro Cuore n. 163, per eseguire senza alterazioni della volumetria autorizzata a seguito del rilascio della C.E. 359/1990, le opere di completamento con la variazione dell'ubicazione dei parcheggi e dell'area a verde all'interno del lotto, di n. 2 corpi di fabbrica in corso di costruzione in via Circonvallazione Ortisiana, denominati A e B, nello specifico così composti:

CORPO A:

- ✓ *Piano terra con n. 15 locali garage con accesso autonomo, locale condominiale, locale macchine e servizi e vano scala condominiale con due ascensori;*
- ✓ *Piani 1°-2°-3°-4°-5°-6°-7°, con n. 3 appartamenti a piano;*
- ✓ *Piano sottotetto con un locale per motori ascensori e torrino scala;*

CORPO B:

- ✓ *Piano terra con n. 6 locali garage, con copertura a lastrico solare.*

Il tutto secondo la relazione tecnica, i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 120, p.lla 1288, in testa al sig. Cappello Antonino, come sopra qualificato, per la volumetria autorizzata di mc. 10.554,31;



b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.09.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie totale di mq. 1.061,32 di cui mq. 350,32 coperto, mq. 713,00 all'esterno, i quali a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituiscono pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il



nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- a tutte le condizioni già riportate nella C.E. n. 359/1990 e nell'Atto di convenzione del 07.09.1990, n. 11260 di repertorio, che qui si intendono integralmente trascritte;
- eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possono creare intralcio o incompatibilità all'esecuzione dei lavori, siano spostati a totale carico del richiedente, previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).



Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la ditta richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 0: Relazione tecnica; Tav. 1: Inquadramento territoriale, Dati urbanistici; Tav. 1-a: Planimetrie generali del lotto; Tav. 1/bis: Inquadramento territoriale; Tav. 02: Planimetrie particolari – Sistemazione lotto; Tav. 3-a: Corpo A - Pianta stato di fatto; Tav. 3-a: Corpo A – Pianta di progetto; Tav. 3-b: Corpo B - Pianta stato di fatto; Tav. 3-b: Corpo A – Pianta di progetto; Tav. 04-a: Corpo A – Prospetti e sezione stato di fatto; Tav. 4-a: Corpo A – Prospetti e sezione stato di progetto; Tav. 5: Documentazione fotografica; Tav. L.V. 01: Linee Vita – Allegato A; Tav. L.V. 02: Linea Vita – Allegato B; Tav. U: Schema degli impianti D.Lgs n. 192/2005; Relazione tecnica ex Legge 10/91; Fascicolo schede tecniche.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 28 SET, 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi 29 SET. 2022 l'originale del presente permesso con n. 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Cappello Antonino

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cappello Antonino nato a Modica il 04.05.1942, la cui identità è stata da me accertata in base al documento permesso autorizzante
MODICA, 29 SET. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

**L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro**

Lina Vaccaro

