

E.1



Città di Modica

Deliberazione
del Commissario Straordinario
con i poteri della Giunta Comunale
N. 59 del 17 NOV 2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'acquisizione di beni confiscati alla criminalità organizzata siti sul territorio del Comune di Modica.

L'anno duemilaventidue il giorno *dieasette* del mese di *novembre* alle ore *18,50* nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano, che opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, ed esamina la seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'acquisizione di beni confiscati alla criminalità organizzata siti sul territorio del Comune di Modica.

Il Responsabile P.O. proponente

Il Redigente

Premesso che:

- il D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia) disciplina le procedure per il sequestro e la confisca dei beni alla criminalità organizzata e per l'utilizzo di detti beni per finalità di giustizia, di ordine pubblico, di protezione civile, per altri usi governativi o pubblici connessi allo svolgimento delle attività istituzionali delle Amministrazioni dello Stato o per finalità sociali delle Amministrazioni locali;
- in particolare, l'art. 48, comma 3, lett. c) del citato decreto, prevede che:
 - a) i beni sequestrati e confiscati possono essere trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune ovvero della Provincia o della Regione, ove l'immobile è ubicato, per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali;
 - b) gli enti territoriali destinatari possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali per finalità sociali, nonché agli Enti parco nazionali e regionali;
 - c) detti beni possono, altresì, essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali;

DATO ATTO:

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati confiscati alla criminalità organizzata, con propria nota prot. n. 69259 del 27.10.2022, acquisita al prot. gen. n. 53644 del 04.11.2022, ha comunicato alle Amministrazioni interessate di avere attivato la piattaforma telematica OPENRE.G.I.O., contenente informazioni e documentazione relativa agli immobili confiscati oggetto di successiva destinazione nell'apposita Conferenza di Servizi ex L. 241/1990 da svolgersi in forma simultanea il 6 dicembre 2022;
- che la Prefettura-UTG di Ragusa, che promuove e coordina le procedure per l'assegnazione dei beni disponibili nel territorio provinciale, giusta nota acquisita al prot. n. 54380 del 08.11.2022, ha fissato una riunione preliminare in data 11.11.2022 rispetto alla suddetta conferenza dei servizi, finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti demaniali e territoriali in merito all'utilizzo secondo le finalità di legge dei beni in oggetto ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 159/2011;
- che anche a seguito di tale riunione, gli Enti sul cui territorio è individuato bene della tipologia in oggetto, sono invitati alle eventuali manifestazioni di interesse, da formalizzarsi con apposita deliberazione di Giunta comunale, da trasmettere all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata e alla stessa Prefettura-UTG di Ragusa entro e non oltre la data del 06/12/2022;

Sentito il Commissario Straordinario che rappresenta l'interesse dell'Ente ad acquisire al proprio patrimonio indisponibile dei beni confiscati alla criminalità organizzata, segnatamente in funzione del loro successivo utilizzo a fini istituzionali e, in subordine a fini sociali o altri previsti dalla legge, previa autorizzazione;

Dato atto tra i beni sequestrati confiscati alla criminalità organizzata, sul territorio di questo Ente è individuato il bene immobile di cui alla scheda allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Sentito il responsabile del VI Settore – Patrimonio, il quale conferma l'interesse dell'Ente in merito a tale immobile per i fini indicati dalla suddetta normativa di riferimento, di riutilizzo e valorizzazione;

Viste le Linee Guida per l'Amministrazione finalizzate alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati adottate ai sensi dell'art.112, comma 4, lett. d) del D.lgs. 159/2011 e pubblicate sul portale dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

Considerato che le Amministrazioni interessate alla destinazione dei beni sono tenute a trasmettere all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) apposita manifestazione di interesse, con indicazione delle finalità cui si intende destinare il bene e le modalità di gestione del bene;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla manifestazione di interesse per l'utilizzo del bene sopra descritto in funzione della sua possibile destinazione pubblica/sociale;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000;

VISTO Il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi,

VISTO L'O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 48/91;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. Di manifestare, per le ragioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente richiamate, l'interesse di questo Ente all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune del bene confiscato il bene immobile di cui alla scheda allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da destinare a fini istituzionali e, in subordine a fini sociali o altri previsti dalla legge, previa autorizzazione;
2. Di demandare al Segretario Generale:
 - tutti gli adempimenti necessari al completamento della procedura di manifestazione di interesse all'acquisizione del bene in questione, con la trasmissione del presente atto all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata nonché alla Prefettura-UTG di Ragusa;
 - di partecipare unitamente al Commissario Straordinario all'apposita Conferenza di Servizi ex lege 241/1990 in forma simultanea presso la Prefettura-UTG di Ragusa convocata per il giorno 6 dicembre 2022;
3. Di dare atto che, in caso di esito positivo della Conferenza di Servizi suddetta con destinazione del bene al Comune di Modica, si procederà con i successivi e consequenziali atti necessari all'acquisizione del bene al patrimonio indisponibile dell'Ente e alla formazione dell'apposito elenco dei beni confiscati assegnati, da aggiornare periodicamente e pubblicare nel sito internet istituzionale dell'ente, con indicazione dei dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, dei dati identificativi del concessionario, degli estremi, dell'oggetto e della durata dell'atto di concessione, nel rispetto degli obblighi fissati dall'art. 48, comma 3, lett. c) del d. lgs. 159/2011;
4. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Proposta di Deliberazione n. 5626 P del 17.11.2022

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole



li, 17.11.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario

FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li, _____

Scheda dettagliata | I-RG-84737-S | I-RG-349829

Dati del procedimento

Ufficio	<i>Tribunale</i>	Distretto	<i>Roma</i>
N° Proc.	<i>6/2017 R.G.M.P.</i>	Giudice	
Definitivo	<i>23/09/2019</i>	Coadiutori	
Proposto		Terzi	

Dati del bene

Tipologia	<i>Immobili</i>	Categoria	<i>Abitazione indipendente</i>
Descrizione	<i>Trattasi di abitazione</i>		
Quota confiscata			<i>100%</i>
Intestatari			

Ubicazione

Stato	<i>ITALIA</i>	Regione	<i>Sicilia</i>
Provincia	<i>Ragusa</i>	Comune	<i>Modica</i>
Zona	<i>Urbana centrale</i>	Indirizzo	<i>va del mughetto 103/M</i>

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

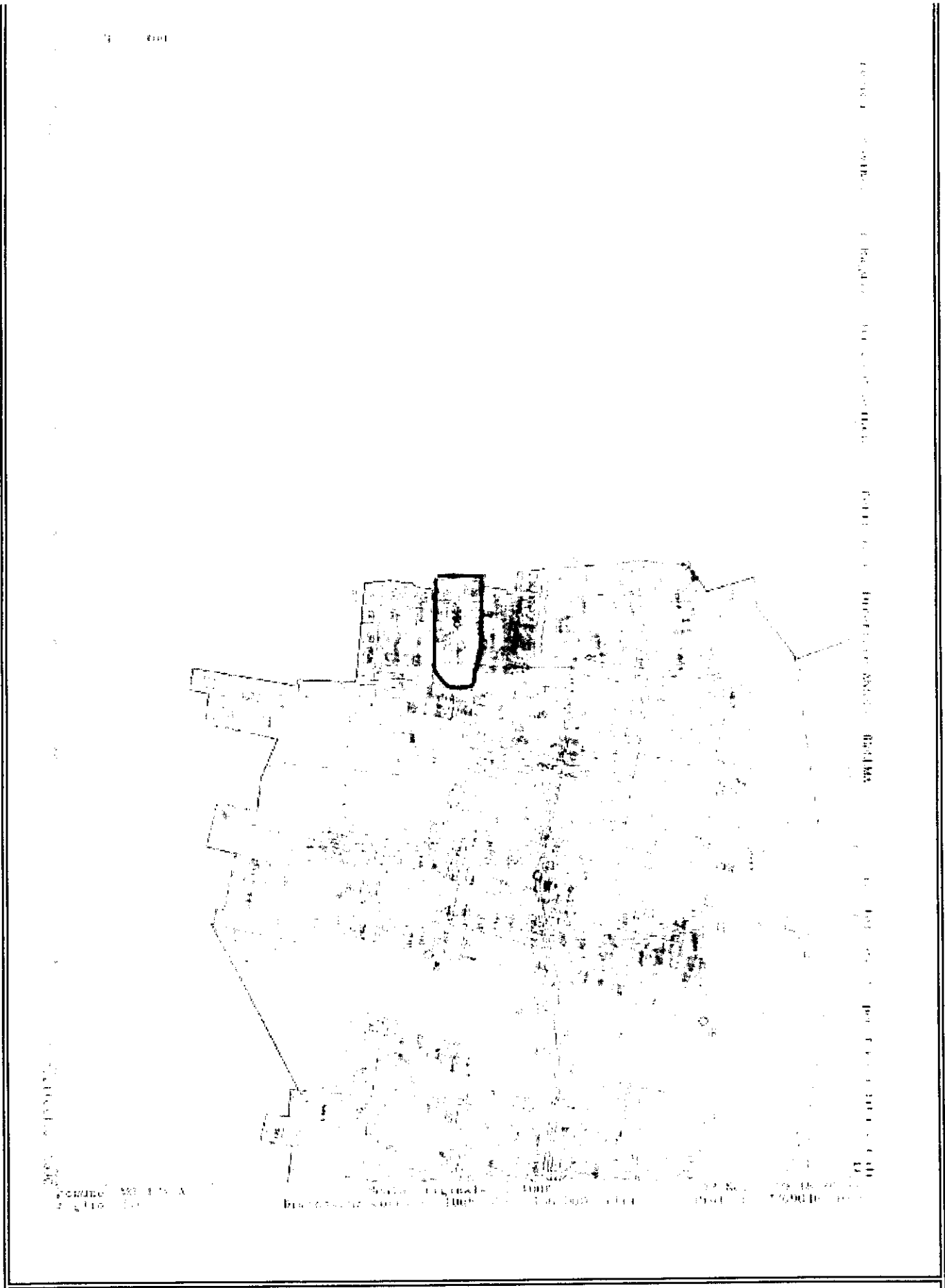
Catasto	<i>NCEU</i>	Categoria	<i>A/7</i>	Sezione	
Foglio	<i>170</i>	Particella	<i>2590</i>	Subalterno	<i>2</i>
Conformità	<i>In corso di accertamento</i>				

Consistenza e valutazione

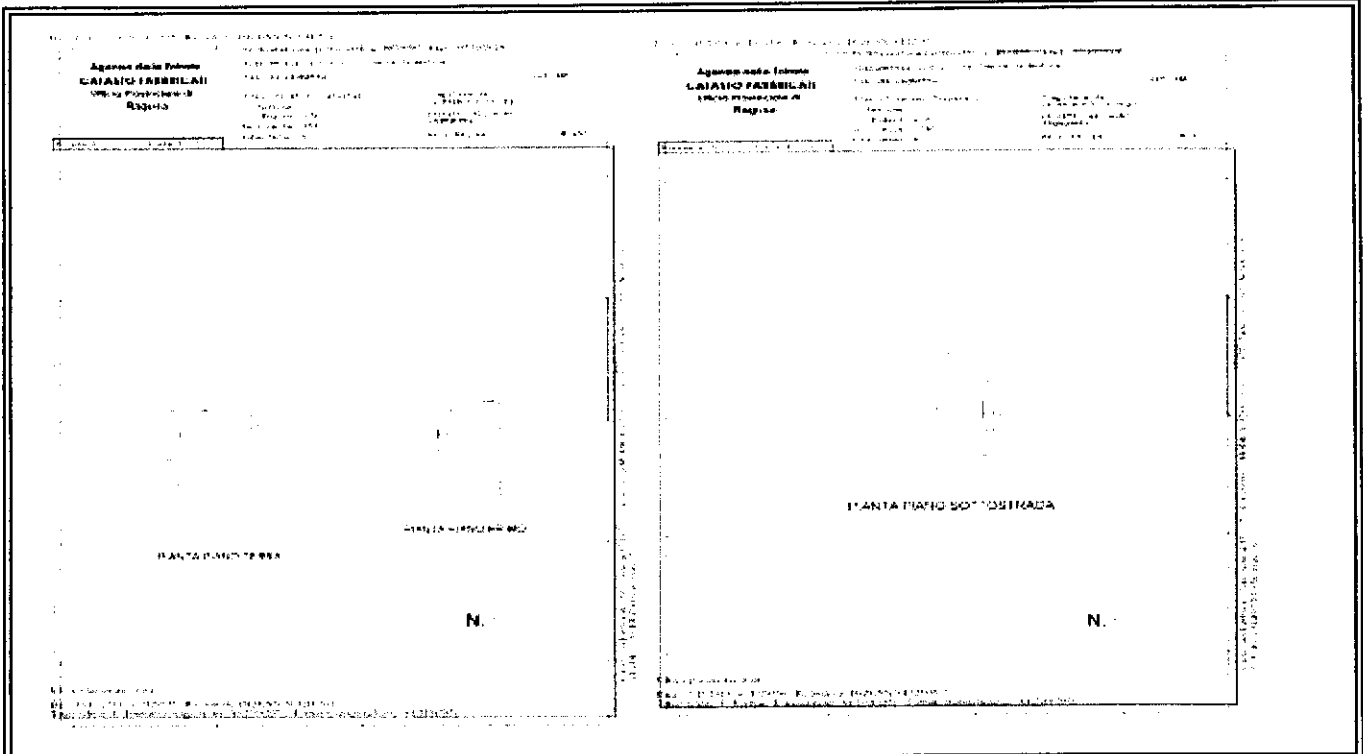
Superficie	<i>155</i>	Vani	<i>6,5</i>	Volumi	
Rendita	<i>503,55</i>	Valore CTU	<i>Euro (EUR)</i>	Valore OMI	<i>206.662,50 Euro (EUR)</i>



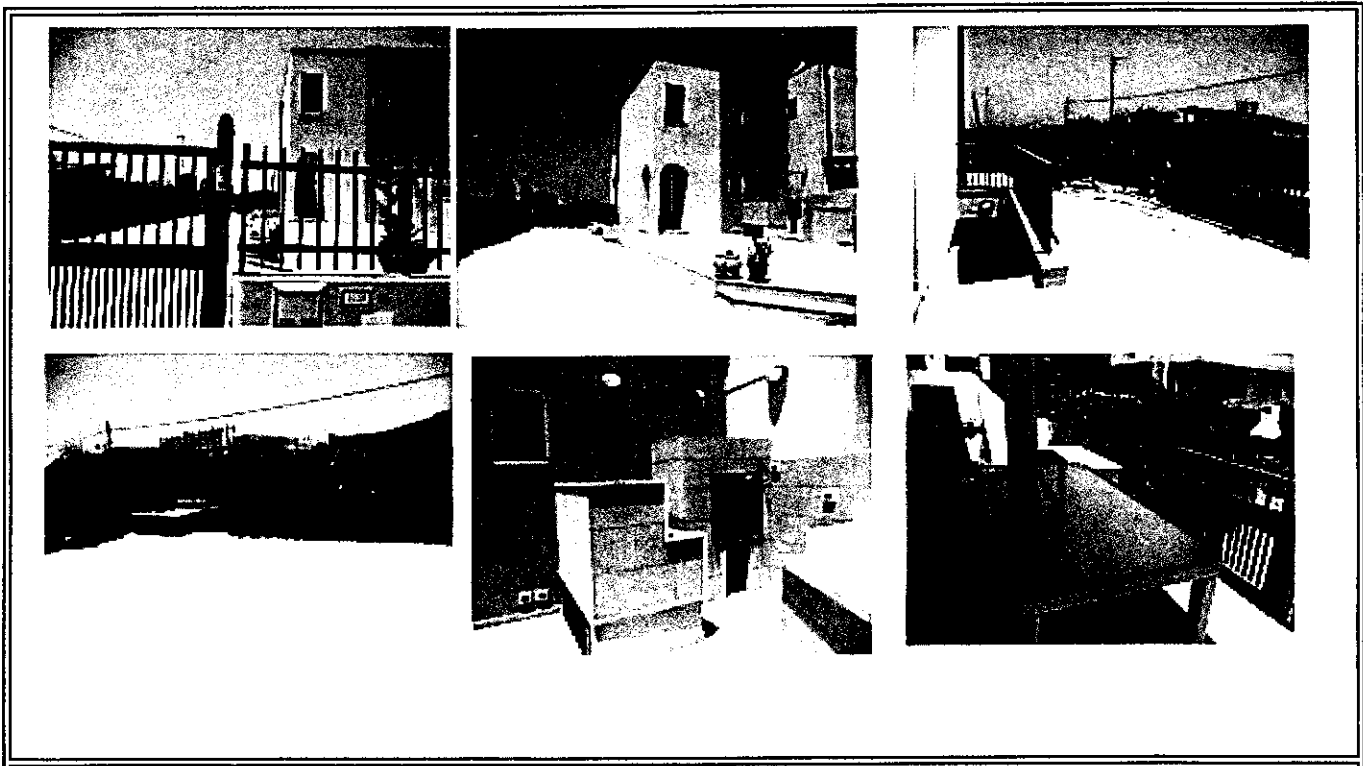
Localizzazione



Estratto di mappa



Planimetria



Anteprima

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

DELIBERA

- 1 Di manifestare, per le ragioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente richiamate, l'interesse di questo Ente all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune del bene confiscato il bene immobile di cui alla scheda allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da destinare a fini istituzionali e, in subordine a fini sociali o altri previsti dalla legge, previa autorizzazione;
- 2 Di demandare al Segretario Generale:
 - tutti gli adempimenti necessari al completamento della procedura di manifestazione di interesse all'acquisizione del bene in questione, con la trasmissione del presente atto all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata nonché alla Prefettura-UTG di Ragusa;
 - di partecipare unitamente al Commissario Straordinario all'apposita Conferenza di Servizi ex lege 241/1990 in forma simultanea presso la Prefettura-UTG di Ragusa convocata per il giorno 6 dicembre 2022;
- 3 Di dare atto che, in caso di esito positivo della Conferenza di Servizi suddetta con destinazione del bene al Comune di Modica, si procederà con i successivi e consequenziali atti necessari all'acquisizione del bene al patrimonio indisponibile dell'Ente e alla formazione dell'apposito elenco dei beni confiscati assegnati, da aggiornare periodicamente e pubblicare nel sito internet istituzionale dell'ente, con indicazione dei dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, dei dati identificativi del concessionario, degli estremi, dell'oggetto e della durata dell'atto di concessione, nel rispetto degli obblighi fissati dall'art. 48, comma 3, lett. c) del d. lgs. 159/2011;
- 4 Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa  Daniela Micano

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.  Giampiero Bella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li 17.11.2022

Il Segretario Generale

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 18 NOV. 2022 al 3 DIC. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 17.11.2022

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale