

42992  
08 SET. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 130

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 12.07.2019, prot. 34913 e le successive integrazioni, dai sigg. Mallia Mario e Mallia Salvatore, nati a Modica rispettivamente il 04.12.1956 e il 06.02.1967, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire per effettuare la demolizione del fabbricato rurale esistente (*oggi unità collabente*), e la successiva ricostruzione di un immobile per civile abitazione, nell'ambito della volumetria esistente e in area di sedime diversa all'interno della stessa proprietà (*ovvero nella limitrofa p.lla 604*), per una superficie catastale complessiva di mq. 2.210, in via Sorda Scicli (C.da Pirato), Zona E/1 del P.R.G.;

### Al riguardo si fa presente che:

- con Atto di divisione - donazione - vendita, del 16.04.1986, n. 2627 di repertorio, i sigg. Mallia Mario e Mallia Salvatore, come sopra generalizzati, sono divenuti comproprietari, indivisamente e in parti uguali, di uno stacco di suolo in C.da Pirato, con comodità di fabbricato rurale, corte e accessori, realizzato anteriormente al 01.09.1967, identificati in catasto al foglio 118, p.lla 603, della superficie catastale di mq. 1.110,00 e p.lla 338 (*fabbricato e pertinenza*), di mq. 150,00;
- con successivo Atto di compravendita del 22.06.2001, n. 43668 di



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

08 SEP 2023

repertorio, i suddetti Mallia Mario e Mallia Salvatore, sono inoltre divenuti comproprietari di un piccolo appezzamento di terreno riportato in catasto al foglio 118, p.lla 604, di mq. 950,00, parimenti in C.da Pirato;

- a seguito di variazioni catastali e toponomastiche del 27.09.2007 e del 22.10.2013, gli immobili oggetto del presente provvedimento, risultano attualmente censiti al foglio 225, p.lla 1429/1 (*fabbricato e pertinenza – unità collabente*), e p.lla 604 (*terreno*);

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il parere favorevole reso in data 25.07.2022, prot. 1623/PL, dalla VII Sezione - Polizia Municipale – Viabilità, per la regolarizzazione del varco di accesso;

**Visto** il parere del 04.11.2019 reso dalla 2ª Sezione "Autorizzazione scarichi e collegamento rete e fognatura", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;



**Visto** il bonifico di versamento dell'08.07.2022, dell'importo di € 8.683,32 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 03.06.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire ai sigg. Mallia Mario e Mallia Salvatore, nati a Modica rispettivamente il 04.12.1956 (*C.F.: MLL MRA 56T04 F258Z*), e il 06.02.1967 (*C.F.: MLL SVT 67B06 F258V*), e ivi residenti in C.le Michelica Crocevie n. 96, per effettuare in via Sorda Scicli, la demolizione dell'unità collabente (*ex fabbricato rurale*), e la successiva ricostruzione di un immobile per civile abitazione, nell'ambito della volumetria esistente e in area di sedime diversa all'interno della stessa proprietà. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 225, p.lla 1429/1 e p.lla 604 e p.lla 603 del foglio 118, in testa ai sigg. Mallia Mario e Mallia Salvatore, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 499,13 < a mc 535,66 esistenti;



b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 03.06.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie complessiva di mq. 81,10, di cui mq. 32,00 all'interno (*garage*) e mq. 49,00 all'esterno, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto



previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte, che prima di iniziare i lavori di costruzione del nuovo fabbricato, venga demolito il fabbricato esistente, documentando con relazione tecnica asseverata, accompagnata da documentazione fotografica a firma del Direttore dei Lavori, precisando che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione dell'esistente;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal



Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 225, p.lla 1429/1 e 604 e al foglio 118, p.lla 603, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Rel. 1: Relazione tecnica descrittiva; Tav. 1: Stralci planimetrici – I.G.M., P.R.G., Estratto di mappa; Tav. 2: Progetto Architettonico – Stato di Fatto; Tav. 3: Progetto Architettonico – Stato di Progetto; Elab.:



Documentazione fotografica; Relazione geologica di fattibilità; Rel. 2: Relazione tecnica redatta ai sensi della Legge 13/89; Rel. 3: Relazione tecnica redatta ai sensi della Legge 10/91; Tav. 4: Progetto linea vita e Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 08 SET, 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 14 NOV. 2022 l'originale del presente permesso con n. 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Mallia Mario  
Mallia Salvatore

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Mallia Mario e Mallia Salvatore, nati a Modica rispettivamente il 04.12.1956 e il 06.02.1967, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. C. C.

MODICA,

14 NOV, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Angione