

50794

17 OTT. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA 1144

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6806, prot. 19865 del 06.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Assenza Raffaele nato a Modica il 18.07.1981 e ivi residente in via Trecasucce Torre Rodosta n. 26, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione dell'unità abitativa posta a piano primo di un fabbricato residenziale composto da un piano terra e primo, riportata al N.C.E.U. al foglio 101, p.lla 1059/5, in C.da Trecasucce, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il Permesso di costruire in sanatoria n. 105/2022 (in ditta Assenza Giovanna), con il quale si è proceduto alla regolarizzazione dell'unità abitativa posta a piano terra (p.lla 1060/1);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 03.01.2018, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 02.12.2016, prot. 19351;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

1505 170 F

del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il permesso sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 13.10.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Assenza Raffaele nato a Modica il 18.07.1981 e ivi residente in via Trecasucce Torre Rodosta n. 26 (C.F. : SSN



RFL 81L18 F258N), per la realizzazione dell'unità abitativa posta a piano primo di un fabbricato residenziale in C.da Trecasucce, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo dell'unità abitativa in testa al sig. Assenza Raffaele, per la volumetria autorizzata di mc. 525,92;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel ~~progetto~~ ^{progetto} allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.10.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l' intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 101, p.lla 1059/5, su cui insiste l'unità immobiliare di cui al

Lina Vaccaro



presente permesso di costruire”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tav. 1: Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, 17 OTT. 2022

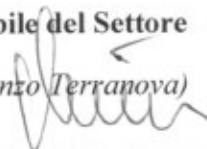
Il Responsabile del procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



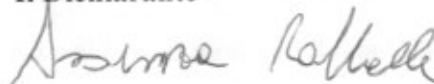
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Assenza Raffaele nato a Modica il 18.07.1981, la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. consensuale

Modica, 24 OTT. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

**L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro**

