

49501  
10 OTT. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....142....

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 4401 del 31.03.1987 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla sig.ra Bongiovanni Concetta nata a Modica il 15.01.1954, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente realizzato un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra con copertura a tetto, riportato al N.C.E.U. al foglio 169, p.lla 1129/10 ed insistente sull'area censita al foglio 169, p.lla 1129, della superficie complessiva di mq. 1136,00 al lordo del fabbricato sito in Via Vanella 207, n. 3/A, Zona E del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 11.06.2016, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 04.05.2022, al n. 845 di registro;

**Visto** il parere rilasciato dall'I.R.S.A.P. il 21.03.2022, prot. 6166;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

17001

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la Dichiarazione di successione n. 2036 del 30.11.2007, vol. 277, a favore di Cataudella Giuseppe nato a Pozzallo il 14.10.1949, e dei figli Cataudella Daniela nata il 18.08.1976, Cataudella Valeria nata il 03.03.1984 e Cataudella Salvatore nato il 02.08.1985, tutti nati a Modica;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 20.05.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Cataudella Giuseppe nato a Pozzallo il 14.10.1949 e residente a Modica in via Vanella 207, n. 3/A (C.F.: CTD GPP 49R14 G953A); Cataudella Daniela nata a Modica il 18.08.1976 (C.F.: CTD DNL 76M58 F258I); Cataudella Valeria nata a Modica il 03.03.1984 (C.F.: CTD VLR 84C43 F258Q), e Cataudella Salvatore nato a Modica il 02.08.1985 (C.F.: CTD SVT 85M02 F258D), per la realizzazione, in Via Vanella 207n. 3/A, di un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 169, p.lla 1129, in testa ai suddetti Cataudella Giuseppe, Cataudella Daniela, Cataudella Valeria e Cataudella Salvatore, per la volumetria autorizzata di mc. 732,90 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 20.05.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

## PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso di costruire in sanatoria comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché

l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 169, p.lla 1129, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. U: Stralcio P.R.G., Estratto di mappa catastale, Aerofotogrammetria, Stralcio I.G.M.; Tav. U: Stralcio P.R.G. Agglomerato Industriale di Modica – Pozzallo; Tav. U: Conteggi superfici utili e volume; Tav. n. 1: Elaborati tecnici.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA, 10 OTT. 2022**

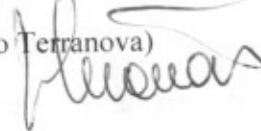
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)


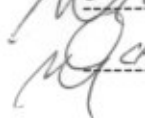




I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente



permesso di costruire in sanatoria con n. 7 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

  
CATAUDELLA GIUSEPPE  
  
CATAUDELLA DANIELA

  
CATAUDELLA SALVATORE  
  
CATAUDELLA VALERIA

COMUNE DI MODICA

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cataudella Giuseppe nato a Pozzallo il 14.10.1949, Cataudella Daniela nata a Modica il 18.08.1976, Cataudella Valeria nata a Modica il 03.03.1984 e Cataudella Salvatore nato a Modica il 02.08.1985, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

MODICA, 11 OTT. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro

