

48752  
- 6 OTT. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....140.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n.2261 del 29.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Iacono Rosario nato a Modica il 15.02.1933, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere costruito, in difformità al N.O. del 30.04.1971, un fabbricato residenziale costituito da un piano interrato ad uso rimessa, un piano terra e un piano primo con un appartamento a piano; copertura a tetto. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 699/1-2-3, ed insistente sull'area di cui al foglio 119, p.lla 699, sito in via Resistenza Partigiana I traversa n. 7, Zona B del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 20.09.2022 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune il 21.11.2008, n. 189 di registro ;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 29.07.2022, prot. 73067;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned over the printed name of the responsible official.

dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visti** il testamento olografo del 25.02.2019 e la successiva Dichiarazione di successione del 22.02.2020, n. 69461, volume n. 88888, a favore dei sigg. Iacono Giorgio e Iacono Grazia nati a Modica rispettivamente il 23.05.1955 e il 27.02.1959, per l'unità immobiliare posta a piano interrato e piano terra;

**Visto** l'atto di compravendita del 30.09.2020 a favore della sig.ra Cassarino Cristina nata a Modica il 02.03.1989, per l'appartamento posto a piano secondo;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 03.10.2022;



**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in difformità al N.O. del 30.04.1971, di un fabbricato ad uso residenziale sito in via Resistenza Partigiana I traversa n. 7, e precisamente: **ai sigg. Iacono Giorgio** nato a Modica il 23.05.1955 e ivi residente in via Resistenza Partigiana I traversa n. 7 (C.F.: CNI GRG 55E23 F258X), **e Iacono Grazia** nata a Modica il 27.02.1959 e ivi residente in via San Giuliano n. 13 (C.F.: CNI GRZ 59B67 F258Z), per l'unità immobiliare costituita da un piano terra destinato a civile abitazione (*sub 2*); **alla sig.ra Cassarino Cristina** nata a Modica il 02.03.1989 e ivi residente in via San Giuliano n. 13 (C.F.: CSS CST 89C42 F258O), per l'unità immobiliare ad uso abitativo posta a piano primo con copertura a tetto (*sub 3*) nonché per la metà indivisa della rimessa pertinenziale (*sub 1*) posta a piano interrato (*stante che l'altra metà resta di proprietà del sig. Iacono Giorgio*);

Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso di costruire in sanatoria è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 699, in testa ai sigg. Iacono Giorgio, Iacono Grazia e Cassarino Cristina, per la volumetria autorizzata di mc. 1.108,80;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 03.10.2022.  
Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 119, p.lla 699, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire”*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, - 4 OTT. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi - 5 OTT. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Iacono Giorgio  
Cassaro Grazia  
Cassarino Cristina

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Iacono Giorgio nato a Modica il 23.05.1955; Iacono Grazia nata a Modica il 27.02.1959 e Cassarino Cristina nata a Modica il 02.03.1989 le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

MODICA, - 5 OTT. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore



Rita Migliore