

42431

06 SET. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.128.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6054, prot. 2944 dell'01.03.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Migliore Rosalba nata a Ragusa il 28.03.1951 e residente a Pozzallo in Via A. De Gasperi n. 88, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione di un fabbricato esistente realizzato in data antecedente all'01.09.1967, composto da un piano terra con copertura a tetto, riportato in catasto al foglio 148, p.lla 94/2-3, insistente sull'area di cui al foglio 148, p.lla 94, della superficie complessiva di mq. 647,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Scorrione, Zona EI del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 18.10.2021 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 01.09.2021, prot. 20203;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 12.02.2021, prot. 1226;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

1275
0 21 2022

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'Atto di compravendita del 30.01.1985, n. 58226 di repertorio, a favore dei coniugi Migliore Rosalba, come sopra generalizzata, e Emilio Angelo nato a Pozzallo il 21.11.1943;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 01.08.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Migliore Rosalba nata a Ragusa il 28.03.1951 (*C.F.: MGL RLB 51C28 H163K*), ed Emilio Angelo nato a Pozzallo il 21.11.1943 (*C.F.: MLE NGL 43S21 G953M*), entrambi residenti a Pozzallo in Via A. De Gasperi n. 88, per l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione di un fabbricato esistente composto da un piano terra con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 148, p.lla 94 in testa ai suddetti Migliore Rosalba ed Emilio Angelo, per la volumetria complessiva di mc. 750,15 di cui mc. 476,79 oggetto del presente condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 01.08.2022.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;



inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 12.02.2021, prot. 1226, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui al presente permesso dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione



della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa
esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso di costruire in sanatoria, comporta per la richiedente
l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché
l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel
Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità
edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta
l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestataria,
contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a
potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione
di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:
*"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di
cui al foglio 148, p.lla 94, su cui insiste il fabbricato di cui al presente
permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di
tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le
prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. n. 1: Elaborati Tecnici; Tav. n. 2: Azzonamento; Tav. n. 3:
Documentazione fotografica parte 2; Tav. n. 4: Relazione Tecnica; Tav. n. 5:
Stralcio I.G.M.; Tav. n. 6: Computo Volumi; Tav. n. 7: Autocertificazione
alle norme igienico - sanitarie.

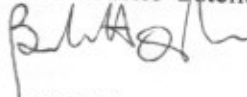
Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre
agli allegati sopra elencati.



MODICA li 06 SET. 2022

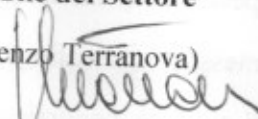
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 08 SET. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria, con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Migliore Rosalba
Angelo Emilio
I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Migliore Rosalba nata a Ragusa il 28.03.1951 ed Emilio Angelo nato a Pozzallo il 21.11.1943, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti



MODICA, 08 SET. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

