



Città di Modica

www.comunemodica.rg.it

Settore 6°

Urbanistica, Sviluppo Economico e Protezione Civile



BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

LOTTO 8

IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Raccomandata n.20

Attuale destinazione: ex asilo infantile "Regina Margherita"

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 2049/1 (ex Foglio 174 p.lle 812-813)
- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lle 2049-8581-8582

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva
- (2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 680.000,00 (euro seicentottantamila/00)

Comune di Modica

Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
------------------------------	--

Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

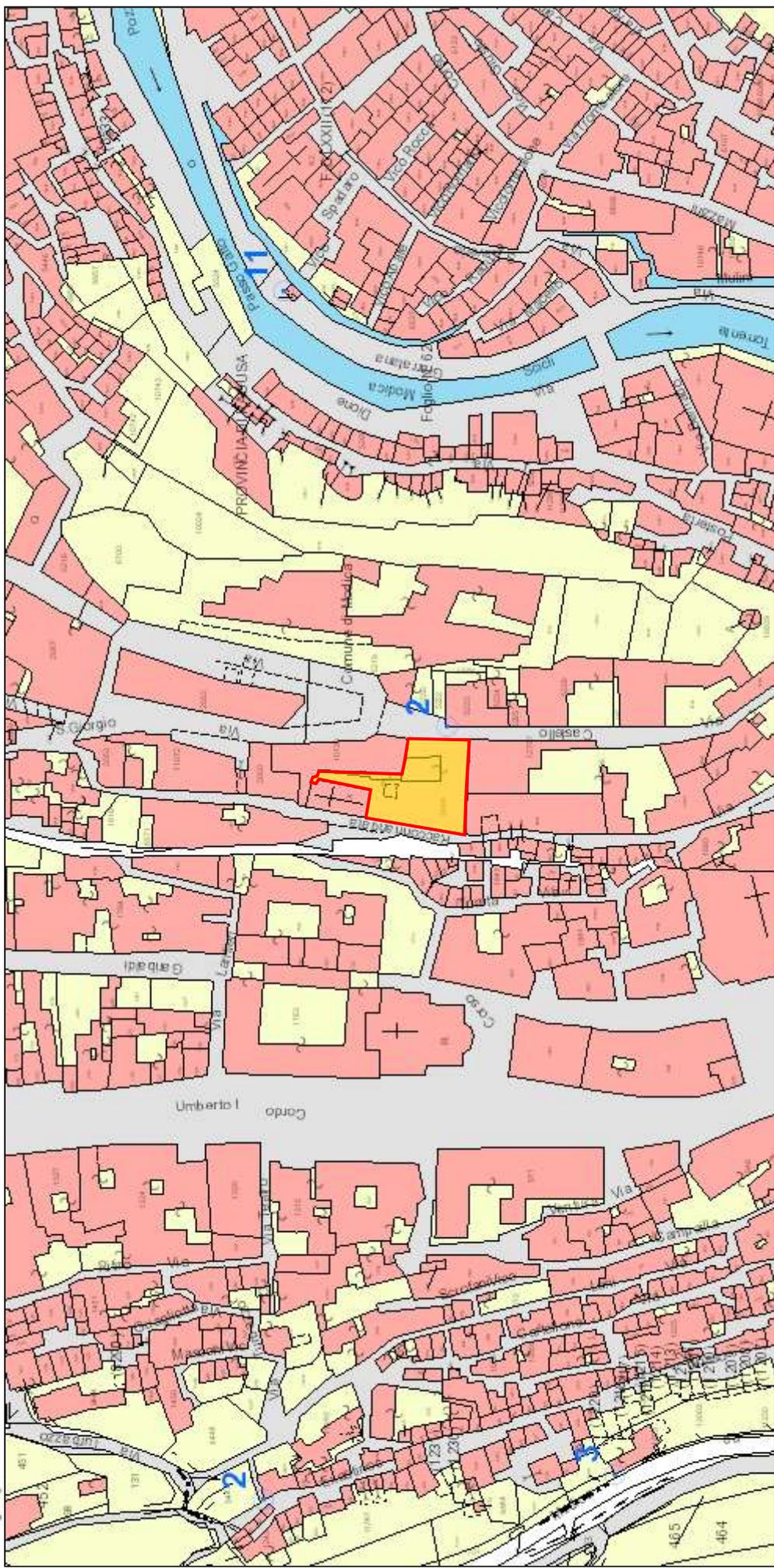
DATI DI CLASSAMENTO														
DATI IDENTIFICATIVI		Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito							
Foglio	Particella			Sub.	Porz.		ha	are	ca	Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)	
A/232	2049	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	10	54	-	0	0.0	0	0.0	
Partita		1												
Annotazioni		LA P.LLA 9841 FUSA CON LA P.LLA 2049 CHE PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC -												
Dati derivanti da		Tabella di variazione n. 2537 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE												

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/172/ particella 2049/; foglio A/172/ particella 9841/;



Comune di Modica

Catasto



Scala 1: 2.000

0 51 m

Note: IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20

- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.IIa 2049

Comune di Modica

Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

Situazione dell' immobile dall'impianto

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito				
						ha	are	ca	Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)	
A/172	8581	-	-	Chiusa	1	0	6	50	11050	5.71	3250	1.68	
Partita													
723													
Annotazioni													
-													
Dati derivanti da													
Impianto in atti dal 29/10/1985													

Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito					
						ha	are	ca	Dominic. (L.)			Dominic. (E.)			
						ha	are	ca	Dominic. (L.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)	Agrario (E.)			
A/172	8581	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	6	50	0	0	0.0	0.0			
Partita															
1															
Annotazioni															
GEOMETRIA DA VERIFICARE -															
Dati derivanti da															
Tabella di variazione n. 2538 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE															

Numero di mappa soppresso dal 2009-06-16

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito				
						ha	are	ca	Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)	
A/172	8581	-	-	Soppresso	0	-	-	-	0	0.0	0	0.0	
Partita													
0													
Annotazioni													
GEOMETRIA DA VERIFICARE -													
Dati derivanti da													
Tabella di variazione n. 2539 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE													

Situazione degli intestati dall'impianto

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
ASILO INFANTILE REGINA MARGHERITA		Proprietà 1000/1000
Dati derivanti da:	Impianto in atti dal 29/10/1985	

Comune di Modica

Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
------------------------------	--

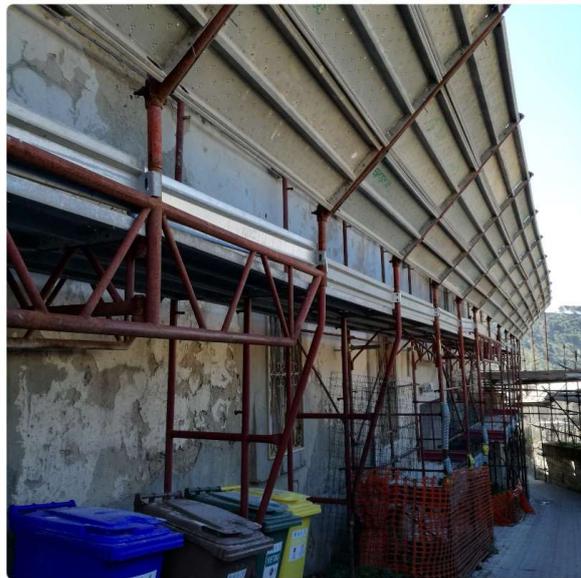
Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

DATI DI CLASSAMENTO													
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito				
						ha	are ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)	
A/232	8582	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	8	50	-	0	0.0	0	0.0
Partita 1													
Annotazioni LA P.LLA 8582 PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC -													
Dati derivanti da Tabella di variazione n. 2541 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE													

Numero di mappa soppresso dal 2014-09-11

DATI DI CLASSAMENTO												
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito			
						ha	are ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/232	8582	-	-	Soppresso	0	-	-	-	0	0.0	0	0.0
Partita 0												
Annotazioni LA P.LLA 8582 PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC --SOPPRESSA E UNITA AL FG. 232 N. 2624												
Dati derivanti da Tipo mappale n. 97329 1/2014 del 11/09/2014 in atti dal 11/09/2014 presentato il 11/09/2014												

Lotto n°8 Via Raccomandata n°20



Lotto n°8 Via Raccomandata n°20

