

33541
07 LUG, 2022



COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 99 DEL 07 LUG. 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire,
presentata da: LEGGIO CARMELO E LEGGIO GIUSEPPE, n. N. 714/2020
NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIO ED AFFITTUARI.

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE STALLE/TETTOIE A SERVIZIO DI UN'AZIENDA AGRICOLA. (C.DA GANZERIA FONDO MOSCHE)

nell'immobile distinto al catasto al: FOGLIO 22, PARTICELLE 184, 185
sito in : C.DA GANZERIA FONDO MOSCHE
zona di PRG: E1-AGRICOLA

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico SCOLLO ING. GIOVANNI
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,
- l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza prot. 6222 U.O. 03 del 31/10/2019,
- Il certificato dell'azienda regionale dell'agricoltura n. 10334 del 10/06/2021, rilasciato a LEGGIO CARMELO, attestante il possesso del requisito di IAP,
- Il certificato dell'azienda regionale dell'agricoltura n. 10335 del 10/06/2021, rilasciato a LEGGIO GIUSEPPE, attestante il possesso del requisito di IAP, TITOLI EDILIZI PRECEDENTI

VISTI

- i precedenti titoli edilizi riguardanti i terreni su cui ricadono i fabbricati in oggetto e più precisamente:
 - La Concessione Edilizia n. 375 del 06/12/1996, prot. n. 1020/OR in testa alla ditta Leggio Rosario e Arena Carolina riguardante la realizzazione di
 - una casa di abitazione nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 22, p.lle 1 e 2, della superficie complessiva di mq. 167.818, sita a Modica in C.da Ganzaria Fondo Mosche, per una volumetria di mc. 803,35, secondo l'indice dello 0,03 mc/mq.;
 - La Concessione Edilizia, in sanatoria (art. 13 L.R. 47/85) n. 250 del 29/05/2001, prot. n. 463/OR per la realizzazione di
 - una stalla,
 - di un magazzino – fienile,
 - di una pagliera e locali aziendali, e la regolarizzazione
 - di una ulteriore stalla e
 - di un deposito attrezzi, siti nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 22, p.lle 1 e 2, il tutto della superficie complessiva di mq. 167.818, sita a Modica in C.da Ganzaria Fondo Mosche, per una volumetria complessiva di mc. 26.287,27, di cui mc. 5.408,92 per fabbricati esistenti modificati, mc. 2.075,10 per fabbricati aziendali definiti in funzione delle esigenze dell'azienda e mc. 803,35 per la casa di abitazione;

PRESO ATTO

Dei certificati Dell'azienda Regionale dell'Agricoltura,

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta:

LEGGIO GIUSEPPE, C.F. **LGGGPP66B27F258T**

LEGGIO CARMELO, C.F. **LGGCML75M04F258I**

TITOLARI DELLE AZIENDE AGRICOLE OMONIME AVENTI P. IVA RISPETTIVAMENTE

00997320882. (LEGGIO GIUSEPPE) E 012455870884 (LEGGIO CARMELO)

UBICATI IN C.DA GANZERIA FONDO MOSCHE

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

FOGLIO 22, PARTICELLE 184, 185, estese complessivamente mq. PARTICELLA 184 = MQ. 64.173,00
PARTICELLA 185 = MQ. 94.483,00, IN TOTALE MQ. 162.626,00, che sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto e per quelle già realizzate, costituenti parte integrante delle aziende agricole dei richiedenti alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire l'autorizzazione del Genio Civile per le opere strutturali in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

QUELLE IMPOSTE DALL'AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto, salva la possibilità di richiedere eventuali varianti e/o ampliamenti ove necessari per le esigenze aziendali.
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto autorizza l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

TAVOLA N. A1: RELAZIONE TECNICA E CONTEGGI URBANISTICI

TAVOLA N. A2: AZZONAMENTO

TAVOLA N. A3: PIANTE SEZIONI E PROSPETTI - STATO DI FATTO

TAVOLA N. A4: PIANTE E SEZIONE - STATO DI PROGETTO

TAVOLA N. A5: PIANTE E PROSPETTI - STATO DI PROGETTO

TAVOLA N. L1: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA - ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

TAVOLA N. L1: ALLEGATO ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA PIANTE LINEA VITA

Modica LI 04/07/2022



Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Ferranova



IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi - 5 SET, 2022 l'originale del presente provvedimento con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Signature]
Seppia e per conto di

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla _____ la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. Canale*

Modica LI- 5 SET, 2022

Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

