

40025
12 AGO, 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....119---

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il sig. Guglielmino Francesco nato a Noto il 24.02.1948, giusto atto di compravendita del 22.07.1992, n. 14795 di repertorio, è proprietario di un immobile destinato ad abitazione definito con la C.E. in sanatoria n. 24 del 15.01.1992 (*in ditta Dipasquale Biagio e Salvatore*), con vincolo del suolo censito al foglio 100, p.lle 6 e 236, della superficie di mq 800,00 al lordo del fabbricato sito in Via Cozzo Rotondo n. 98, Zona B/1 del Piano Regolatore Generale;

Vista la domanda presentata in data 18.03.2021, prot. 12766 e le successive integrazioni, dal suddetto Guglielmino Francesco, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione, all'interno del terreno di pertinenza del fabbricato in oggetto censito in catasto al foglio 100, p.la 6, sub 4 e 5, di un locale garage di mq. 37,75 interrato per tre lati, con accesso carraio dalla Via San Giuliano, da cui, tramite una scala esterna, si accede all'abitazione; l'intervento edilizio prevede inoltre la modifica dell'ingresso prospiciente sulla Via San Giuliano, del cortile di accesso e della scala esterna.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V. Terranova', located to the right of the official stamp.

110550.000A 5/1

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 02.03.2015, prot. 615 e il successivo del 14.01.2021, prot. 244;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 19.11.2020, prot. 110550 (*pratica n. 102/20*);

Visto il N.O. del Responsabile dell'VIII Settore - Polizia Municipale, in data 09.05.2022, prot.964, per la modifica del varco di accesso carrabile;

Viste le dichiarazioni rese dal tecnico incaricato in data 08.08.2022, relativamente alla Legge n. 10/91 e ss.mm.ii. e al D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;


Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento dell'importo di € 1.289,20 effettuato in data 05.08.2022, intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 09.08.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;



RILASCIA

Il Permesso di costruire al sig. Guglielmino Francesco nato a Noto il 24.02.1948 e residente a Modica in Via Cozzo Rotondo n. 98 (C.F.: GGL FNC 48B24 F943N), per la realizzazione, all'interno del terreno di pertinenza del fabbricato sito in Via Cozzo Rotondo n. 98, di un garage di mq. 37,75 interrato per tre lati con copertura piana definita come terrazza, nonché la modifica dell'ingresso prospiciente sulla Via San Giuliano, del cortile di accesso e della scala esterna. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 100, p.lla 6/4-5, in testa al suddetto Guglielmino Francesco per la volumetria di mc. 972,59 (*vincolo già effettuato con la C.E. in sanatoria n. 24 del 15.01.1992*);

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 09.08.2022;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del procedimento qui integralmente trascritte:

✓ che eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità all'esecuzione dei lavori, siano spostati a totale

carico del richiedente, previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari;

✓ *a tutte le condizioni e prescrizioni riportate:*

- *nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 02.03.2015, prot. 615 e successivo del 14.01.2021, prot. 244;*
- *nel N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 19.11.2020, prot. 110550 (pratica n. 102/20);*
- *nel N.O. del Responsabile dell'VIII Settore - Polizia Municipale, in data 09.05.2022, prot.964, per la modifica del varco di accesso carrabile.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto

MIRRORE INVERTITO
DALL'INTELLIGIBILITÀ
DELLA LEGGIBILITÀ



Ch

di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione Tecnica; Tav. 1: Corografia; Tav. 2: Pianta – Prospetto – Sezioni; Tav. 3: Particolare del lotto – Sezione; Tav. 4: Calcolo superficie laterale interrata; Relazione geologica di fattibilità.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

12 AGO, 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

17 AGO, 2022

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Guglielmino Francesco

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Guglielmino Francesco nato a Noto il 24.02.1948, la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

MODICA,

17 AGO, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

Rita Migliore

Rita Migliore