

26132  
25 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....79

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 2361 del 29.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla sig.ra Agosta Adelina nata a Modica il 16.12.1956 e residente a Favara (AG) in Via Darwin n. 10, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione in ampliamento di un vano cucina a piano terra e di un vano sgombero a piano primo, nonché la ristrutturazione mediante la sostituzione del solaio intermedio in legno con solaio in c.a. e il ripristino del tetto di copertura con apposita coibentazione e impermeabilizzazione. Il tutto nel fabbricato esistente sito in Via Amore Vero n. 1/2, censito in catasto al foglio 62, p.lla 471/1, in Zona A4 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 25.08.2005 ed in data 13.05.2022;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 13.12.2019, prot. 7817;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

3 2 MAR 2023

29.03.2021, prot. n. 800;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visti** la nota di trascrizione del 17.03.1977, n. 24071 di repertorio, e l'atto di recepimento e deposito di verbale di mediazione dell'01.02.2022, n. 7685 di repertorio;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.



**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Agosta Adelina nata a Modica il 16.12.1956, C.F.: GST DLN 56T56 F258Y, per la realizzazione in ampliamento di un vano cucina a piano terra e di un vano sgombero a piano primo, nonché la ristrutturazione mediante la sostituzione del solaio intermedio in legno con solaio in c.a. e il ripristino del tetto di copertura con apposita coibentazione e impermeabilizzazione. Il tutto nel fabbricato esistente sito in Via Amore Vero n. 1/2, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 62, p.lla 471/1, in testa alla suddetta Agosta Adelina, per la volumetria autorizzata di mc. 398 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 25.08.2008 e in data 13.05.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Alla condizione contenuta nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 13.12.2019, prot. 7817, qui integralmente trascritta:

- *che vengano rimosse dalla facciata le unità esterne dei condizionatori.*

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 62, p.lla 471/1, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

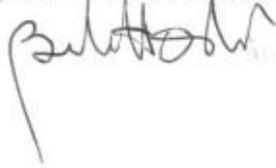
**Allegati:** Tav. n. 1: I.G.M. - Aerofotogrammetria 1:10000 - Aerofotogrammetria 1:2000 - Stralcio P.R.G. - Stralcio Catastale - Carta dei Vincoli; Tav. n. 2: Planimetria - Piante - Prospetti - Sezione - Computo; Tav. n. 3: Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 25 MAG. 2022

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 18 LUG. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**  
*Agosta Adelina*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Agosta Adelina nata a Modica il 16.12.1956, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *Agosta Adelina*

**MODICA,**

**18 LUG. 2022**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*