

22290
1-5 MAG, 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..... 60 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. **1203** del 28.02.1986, MOD. 47/85 - A1, A2, A3 e B, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Crocetta Concetto nato a Modica il 03.12.1940 e ivi residente in Via Passo Gatta n. 1/B, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità al Nulla Osta edilizio del 26.05.1975, verbale n. 244 della Commissione Edilizia, un fabbricato composto da un piano terra ad uso locali garage, da un piano primo per civile abitazione e da un piano secondo costituito da locali residenziali e servizi; copertura a tetto. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 171, p.lla 652/1-2, insistente sull'area di cui in Catasto Terreni al foglio 171, p.lla 652, di mq 198,99 sito in Via Passo Gatta n. 1/B, Zona B/2 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità e al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data 24.12.2019;

Visto il N.O. prot. 130391 del 15.06.2012 rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 22.03.2018;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned over the printed name of the responsible official.

Visto il certificato di idoneità sismica depositato agli atti di questo Comune in data 19.12.2019, prot. 776;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Visto l'avvenuto accatastamento degli immobili in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Vista la Dichiarazione di Successione n. 172601 del 17.06.2019, vol. 88888, in morte di Regali Giuseppa (*coniuge Crocetta Concetto*);

Visto il provvedimento n. 355/2022 del Giudice Tutelare del Tribunale di Ragusa, che autorizza i coniugi Crocetta Salvatore e Scifo Maria al ritiro del presente atto in nome della figlia minore Crocetta Chiara;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.



Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Crocetta Alessandro nato a Ragusa il 27.09.1978 (C.F.: CRC LSN 78P27 HI63A), Crocetta Andrea nato a Ragusa il [14.12.1993]^① (C.F.: CRC NDR 93T15 HI63G), Crocetta Chiara^① LEGGASI 15.12.1993 nata a Modica l'11.02.2012 (C.F.: CRC CHR 12B51 F258A), Crocetta Concetto nato a Modica il 03.12.1940 (C.F.: CRC CCT 40T03 F258N), Crocetta Luca nato a Ragusa il 28.09.1991 (C.F.: CRC LCU 91P28 HI63Z), Crocetta Silvia nata Modica il 21.07.1971 (C.F.: CRC SLV 71L61 F258C), per avere realizzato nella Via Passogatta n. 1/B, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato composto da un piano terra ad uso locali garage, da un piano primo per civile abitazione e da un piano secondo costituito da locali residenziali e servizi; copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 171, p.lla 652, su cui insiste il fabbricato censito al foglio 171, p.lla 652/1-2, in testa ai suddetti Crocetta Alessandro, Crocetta Andrea, Crocetta Chiara, Crocetta Concetto, Crocetta Luca e Crocetta Silvia, per la volumetria complessiva oggetto del presente condono di **mc. 1.391,71;**

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 24.12.2019;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze,

restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 22.03.2018, qui integralmente riportate: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; che le destinazioni siano compatibili con le altezze."*

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 171, p.lla 652, su cui insiste il fabbricato".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Stato di Fatto; Tav. 2: Progetto originario del 1975.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 5 MAG. 2022

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vincenzo Terranova)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Crocetta Concetto
1) ~~Crocetta Concetto~~
~~Crocetta Concetto~~
Crocetta ~~IN NOME~~
E A CONTO DI
CROCETTA CHIARA

Scopo ~~illanare in nome e per conto~~
di ~~Crocetta Chiara~~ ^(figlia)
~~Crocetta Chiara~~
Crocetta ~~Chiara~~
Crocetta ~~Chiara~~

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Crocetta Andrea nato a Ragusa il [14.12.1993] Crocetta ¹LEGGASI 15.12.1993 Salvatore e Scifo Maria, nati entrambi a Modica rispettivamente l'01.09.1967 e l'08.09.1970 (in nome e per conto della figlia minore Crocetta Chiara nata a Modica l'11.02.2012, come da autorizzazione del Giudice Tutelare del Tribunale di Ragusa), Crocetta Concetto nato a Modica il 03.12.1940 (in

(A) nome e per conto anche di Crocetta Alessandro nato a Ragusa il 27.09.1978, giusta delega del 04.03.2022), Crocetta Luca nato a Ragusa il 28.09.1991 e Crocetta Silvia nata Modica il 21.07.1971, le cui identità sono state da me

1) Crocetta Alessandro, emulo presente al ritiro del P.P.C. firme per se stesso e rinuncia alle deleghe.

accertate in base ai documenti _____

_____ *P. Carrà*

MODICA, - 1 AGO, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore