

39014
- 4 AGO. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1...1...5....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4842, prot. 1092 del 07.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Brafa Musicoro Salvatore nato a Modica il 06.04.1966 e ivi residente in Via Vanella 179 n. 13/A, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione, in totale difformità alla C.E. n. 128/1999, prot. 293/OR e alla successiva C.E. in variante n. 259 del 31.10.1994, prot. 1022/OR, di un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato ad uso magazzino e da un piano terra per civile abitazione, con copertura a tetto. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 98, p.lla 753/1-2, insistente sull'area censita al foglio 98, p.lle 753-967-320-323, della superficie complessiva di mq. 6.890,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in Via Vanella 139 n. 19/A in C.da Monserrato, Zona E3 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 21.06.2000, prot. n. 344;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 08.05.1992, prot. n. 4716;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova", written over the printed name.

ESOS .02A 1 -

dell'01.07.2020, prot. 55107;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 28.12.2021, prot. 12981;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. n. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto l'atto di donazione del 13.09.1991, n. 31460 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore del sig. Brafa Musicoro Salvatore, come sopra generalizzato, e della sig.ra Cerruto Maria nata a

Modica il 09.12.1970;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. rese dai tecnici progettisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 27.07.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Brafa Musicoro Salvatore e Cerruto Maria, nati entrambi a Modica rispettivamente il 06.04.1966, (*C.F.: BRF SVT 66D06 F258Y*), e il 09.12.1970 (*C.F.: CRR MRA 70T49 F258K*), e ivi residenti in Via Vanella 139 n. 19/A, per la costruzione di un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato ad uso magazzino e da un piano terra per civile abitazione, con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo dell'area di cui al N.C.T. al foglio 98, p.lle 753-967-320-323, su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 98, p.la 753/1-2, in testa ai suddetti Brafa Musicoro Salvatore e Cerruto Maria, per la volumetria autorizzata di mc. 688,92 oggetto di condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.07.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 28.12.2021, prot. 12981, che qui si intendono integralmente trascritte;

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente riportate: 1) *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; 2) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di



cui al foglio 98, p.lle 753-967-320-323, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola Unica.

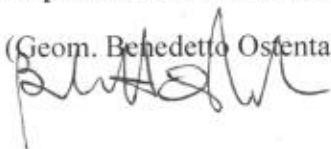
Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, li

- 4 AGO. 2022

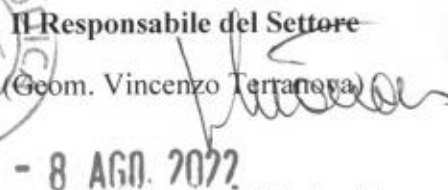
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



- 8 AGO. 2022

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Brafa Musicoro Salvatore Cerruto Maria

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Brafa Musicoro Salvatore e Cerruto Maria, nati entrambi a Modica, rispettivamente il 06.04.1966 e il 09.12.1970, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti F. Cerruto

MODICA,

- 8 AGO. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

