

38233

30 LUG, 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.1.1.2.---,1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6669, prot. 20402 del 10.12.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Colombo Mario nato a Modica il 14.11.1962 e ivi residente in Via Silla n. 6, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso da laboratorio artigianale a civile abitazione di un fabbricato realizzato a seguito del rilascio delle CC.EE. n. 160/1992 e n. 135/2002, costituito da un piano interrato adibito a parcheggio e deposito e da un piano terra ad uso abitativo, riportato al N.C.E.U. al foglio 103, p.lla 868, insistente sull'area censita in Catasto Terreni al foglio 103, p.lle 761-764-766-771-801-803, della superficie complessiva di mq. 5.302,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Michelica, Zona E del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 18.10.2021 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di collaudo statico vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 10.05.1996, n. 11287 e il



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned below the printed name of the responsible official.

successivo certificato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 28 della legge n. 64/74 in data 15.12.1998, n. 7434;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il presente permesso sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il titolo di proprietà dell'11.05.2001, n. 61964 di repertorio, a favore dei coniugi Colombo Mario, come sopra generalizzato, e Dominici Patrizia, nata a Pantelleria il 18.05.1964;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 05.07.2022;



Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai coniugi Colombo Mario nato a Modica il 14.11.1962 (C.F.: CLM MRA 62S14 F258X), e Dominici Patrizia nata a Pantelleria il 18.05.1964 (C.F.: DMN PRZ 64E58 G315K), per il cambio di destinazione d'uso da laboratorio artigianale a civile abitazione di un fabbricato sito in C.da Michelica e costituito da un piano interrato adibito a parcheggio e deposito e da un piano terra ad uso abitativo. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 103, p.lle 868, 761, 764, 766, 771, 801 e 803, in testa ai suddetti Colombo Mario e Dominici Patrizia, per la volumetria autorizzata di mc. 576,11;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 05.07.2022.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad

avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso di costruire in sanatoria, comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di



specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:
"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 103, p.lle 868, 761, 764, 766, 771, 801 e 803, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Stralci ubicativi; Tav. 2: Stato autorizzato C.E. n. 135/2002;
Tav. 3: Stato di Fatto.

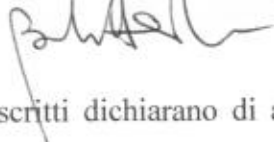
Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

30 LUG 2022

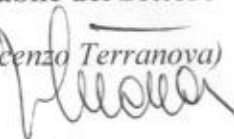
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 4 AGO, 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.



I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Colombo Mario nato a Modica il 14.11.1962 e Dominici

Patrizia nata a Pantelleria il 18.05.1964, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Cardè

MODICA,

- 4 AGO, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".

MODICA - 3-0-LUG-2022