

RIUNIONE ASSEMBLEA CONSORTILE CONTRADA MARCHISELLA TRE MULINI

Verbale n. 225 del 03/07/2022

Nell'anno 2022, il giorno tre del mese di luglio, in terza convocazione, alle ore 10:10 si è riunita, presso i locali dell'ex asilo Antoniano in via Nazionale (adiacente chiesa del Sacro Cuore) a Modica l'Assemblea Consortile "Tre mulini marchesella" Per discutere i seguenti punti all'o.d.g. :

- 1) Riordino anagrafico nominativo completo dei soci
- 2) Possibilità di modifica e aggiornamento del canone- quota annua
- 3) Manutenzione ordinaria della strada consortile (scerbatura)
- 4) Intervento di manutenzione straordinaria urgente per garantire la viabilità in alcuni tratti
- 5) Recupero annualità pregresse e indagine informativa per l'acquisizione di un consulente legale per il recupero dei crediti.
- 6) Varie ed eventuali

Sono presenti alla seduta n. 24 soci (comprensivi di 4 partecipanti con delega), su un totale di 40.
Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta affidando la funzione di segretario verbalizzante al Signor Piero Antonio Asaro.

ELENCO SOCI

- AboAta Moeen v. Res. Partigiana , 42 Modica delega Amore Vincenzo
- Albanese Bartolo - v. Scala Modica
- Asaro Daniela ctr Cafeo Ragusa
- Avola Angelo v. fontana, 192 Modica ASSENTE
- Barone Giovanni v. Raccomandata, 32 Modica ASSENTE
- Careno Maria e Amore Vincenzo v. Modica Ispica, 1/L, 1 Modica
- Careno Pietro v. Sacro cuore, 66/G Modica ASSENTE delega Amore Vincenzo
- Caschetto Giovanni v. S. Giovanni Macallè S. Elena, 22 Modica ASSENTE
- Comune di Modica p. p.pe di Napoli Modica– ASSENTE
- Falco Vincenzo e Carmela v. Cannata, 5 Modica ASSENTE
- Garaffa Giovanni var. ss115 lotto 56 n.6 Modica
- Gevas srl ctr. Fossa dei Diavoli Ragusa ASSENTE
- Giunta Margherita ora Abo Ata ASSENTE – Modica
- Giurato Raffaele v. Sorda Sampieri 146 Modica ASSENTE
- Giurdanella Giovanna v. Modica Ragusa, 4 Modica

CONSORZIO STRADALE
Tre Mulini Marchesella
MODICA

Hoxha Avni ctr Cafeo Ragusa ASSENTE
Migliore Orazio c.so Mazzini, 65 Modica ASSENTE
Modica Giovanni v. Mantegna Idria, 9 Modica (Parisi) Delega il sig. Albanese
Modica Giuseppe v. Exandunos, 29 Modica (Parisi) Delega il sig. Albanese
Napolitano Melintenda Pasqualina v. L. Convitto, 22 Modica ASSENTE
Nicita Carmelo salita S. Lucia, 1 Modica
Ottaviano Maria Var. ss 115 lotto 54, n. 27 Modica (Parisi) Delega il sig. Albanese
Parisi Giuseppe v. Modica Giarratana, 154/A Modica Delega il sig. Albanese
Parroco di S. Giovanni Battista v. Roma, 136 Ragusa delegato sig. Corallo Giovanni
Pitino Michele v. Marchesa Tedeschi, 41 Modica ASSENTE
Puccia Pietro e Cannata Carmela v. Caina, 23 Modica
Roccasalva Giorgio v. Venera, 10 Modica
Saporito Salvatore v. Leni, 22 Modica (Parisi) Delega il sig. Albanese
Sarta Albino v. Vanella, 79 n. 2/c Modica
Servizio 14 servizio per il territorio di ragusa vl. Europa 149 ASSENTE
Sterlino Carmela v. Q. Sella, 5 Modica ASSENTE
Vernuccio Antonella v. Modica Ragusa, 28 Modica
Vernuccio Antonina ctr. Puntarazzi Ragusa delegato Vernuccio Mario
Vernuccio Giovanni v. Zappulla S. Maria delegata Vernuccio Grazia
Vernuccio Mario v. S. Elena Pizzilli, 2/A Modica
Vernuccio Pietro v. Caitina, 2 Modica
Vernuccio Pietro v. Loreto, 6/A Modica
Vernuccio Salvatore ASSENTE
Vernuccio Teresa v ASSENTE
Versalis s.p.a. ASSENTE
Zaccaria Maria (Parisi) delega il sig. Albanese

Il verbale della precedente riunione, già fatto pervenire, viene approvato senza richiesta di modifiche o integrazioni.

Si passa, pertanto, alla discussione dei punti all'o.d.g. dando la parola al Tesoriere in carica, il Geometra Vincenzo Amore.

1) Riordino anagrafico nominativo completo dei soci

Il Sig. Vincenzo Amore, in qualità di Tesoriere, dichiara che le successioni avvenute nel corso degli anni rendono difficoltosa la conoscenza effettiva di tutti gli attuali componenti del consorzio. I soci, pertanto, sono invitati a regolarizzare l'anagrafica relativa ai rispettivi appezzamenti di terreno inviando allo stesso le visure catastali.

2) Aggiornamento quote

Subito dopo introduce l'esigenza di aggiornare le quote annuali previste per il mantenimento della strada consortile riadattandone gli importi per il completamento totale della stessa attraverso la cementazione a due rotaie carrabili. Al fine di raggiungere tale obiettivo si propone l'aumento di ogni quota maggiorata di 5 volte, limitatamente per tre annualità (possibile prolungamento di altre due annualità in caso di necessità). Una volta terminati i lavori previsti per il completamento della strada consortile, le quote dei soci saranno adeguate alla data odierna e raddoppiata rispetto all'importo attuale. L'assemblea accoglie la richiesta del Tesoriere a maggioranza. Mostrano il loro diniego il Sig. Giovanni Garaffa che si rifiuta di partecipare all'aumento delle quote proposte e il Delegato della Parrocchia San Giovanni Battista, Sig. Corallo Giovanni. Quest'ultimo motiva il suo rifiuto, affermando che l'appezzamento di terreno pertinente alla Parrocchia ha il diritto di entrata dal lato della zona industriale di Ragusa dal 1899, cosa da accertare in quanto solo dopo il 1960 è stata realizzata la strada consortile in questione a servizio del sollevamento acque ASI, e che oggi, anche se totalmente privata e non accessibile al pubblico a eccezione dei soci o degli utenti autorizzati, è l'alternativa percorribile per raggiungere i terreni oltre il fiume Irmínio alla stradella consortile tre mulini marchesella.

Preso atto delle dichiarazioni del sig. Garaffa e del sig. Corallo, i soci, nonostante le loro perplessità, dopo ampia discussione, decidono comunque di accettare le indicazioni e le decisioni prese dalla maggioranza. Pertanto il presidente ne chiede la votazione per alzata di mano.

La maggioranza decide di quintuplicare le quote per una durata minima di tre anni. Dopo aver eseguito i lavori necessari per il rifacimento del manto stradale, riportare alle quote iniziali raddoppiandole.

ELENCO SOCI E QUOTE PROPOSTE

	quota Attuale	quota 2022/23/24	quota dal 2025
ALBANESE BAROLO	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
ASARO DANIELA	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
AVOLA ANGELO	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
BARONE GIOVANNI	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
CARENO MARIA AMORE VINCENZO	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
CARENO PIETRO	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
CASCHETTO GIOVANNI	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
COMUNE DI MODICA	€ 1.420,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
FALCO VINCENZO E CARMELA	€ 119,00	€ 595,00	€ 238,00
GARAFFA GIOVANNI	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
GEVAS SRL	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
GIUNTA MARGHERITA	€ 156,00	€ 780,00	€ 312,00
GIURATO RAFFAELE	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00

CONSORZIO STRADALE
Tre Mulini Marchesella
MODICA

GIURDANELLA GIOVANNA	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
HOXHA AVNI	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
MIGLIORE ORAZIO	€ 82,00	€ 410,00	€ 164,00
MODICA GIOVANNI	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
MODICA GIUSEPPE	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
NAPOLITANO MELINTENDA PASQUALINA	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
NICITA SALVATORE	€ 35,00	€ 175,00	€ 70,00
OTTAVIANO MARIA	€ 58,00	€ 290,00	€ 116,00
PARISI GIUSEPPE	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA RAGUSA	€ 57,00	€ 285,00	€ 114,00
PITINO MICHELE	€ 155,00	€ 775,00	€ 310,00
PUCCIA PIETRO E CANNATA CARMELA	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
ROCCASALVA GIORGIO	€ 38,00	€ 190,00	€ 76,00
SAPORITO SALVATORE	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
SARTA ALBINO (FRATELLI)	€ 23,00	€ 115,00	€ 46,00
ISPETTORATO FORESTALE SERV.14 TERRITORIO RAGUSA	€ 227,00	€ 300,00	€ 300,00
STERLINO CARMELA	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
VERNUCCIO ANTONELLA	€ 33,00	€ 165,00	€ 66,00
VERNUCCIO ANTONINA	€ 20,00	€ 100,00	€ 40,00
VERNUCCIO GIOVANNI	€ 39,00	€ 195,00	€ 78,00
VERNUCCIO MARIO	€ 27,00	€ 135,00	€ 54,00
VERNUCCIO PIETRO	€ 62,00	€ 310,00	€ 124,00
VERNUCCIO PIETRO	€ 25,00	€ 125,00	€ 50,00
VERNUCCIO SALVATORE	€ 31,00	€ 155,00	€ 62,00
VERNUCCIO TERESA	€ 61,00	€ 305,00	€ 122,00
VERSALIS SPA MILANO	€ 495,00	€ 600,00	€ 600,00
ZACCARIA MARIA	€ 30,00	€ 150,00	€ 60,00

3) Manutenzione ordinaria della strada consortile (scerbatura)

Si dovrà provvedere al più presto, dato il pericoloso stato di caldo eccezionale, a incaricare uno o più operai a svolgere tale incarico.

4) Intervento di manutenzione straordinaria urgente per garantire la viabilità in alcuni tratti

La strada consortile "Tre Mulini Marchesella" attualmente presenta circa 1500m di percorso sterrato e poco agibile. Nonostante sia una strada privata è giornalmente percorsa da un abbondante numero di persone non residenti che per sport, come pesca, motocross etc... contribuiscono con il loro passaggio a deteriorare lo stato già pessimo della stessa. Considerando che, nella zona interessata vivono diverse famiglie che la percorrono quotidianamente con disagio, nonché agricoltori che hanno serie difficoltà nel raggiungere i loro terreni, urge la necessità di rendere il percorso quanto più viabile e sicuro possibilital uopo il Consiglio Direttivo richiederà a distinte Imprese edili di effettuare un sopralluogo del percorso in questione e inviare in busta sigillata uno specifico preventivo. Il Consiglio Direttivo, una volta pervenute le buste, procederà all'apertura delle varie buste scegliendo il preventivo più consono alle esigenze.

5) Recupero annualità pregresse e indagine informativa per l'acquisizione di un consulente legale per il recupero dei crediti.

CONSIGLIO DIRETTIVO
Tre Mulini Marchesella
MODICA

Da un'indagine effettuata dal Consiglio Direttivo, risulta evidente che, da anni, alcuni soci non hanno pagato le rispettive quote. Si sollecitano, pertanto, gli inadempienti a regolarizzare, quanto prima, la loro posizione debitoria; in caso contrario verrà incaricato un consulente legale per il recupero dei crediti. Tale decisione è stata presa dopo regolare votazione. L'assemblea ha dato il proprio assenso all'unanimità.

Esauriti gli argomenti all'o.d.g. la seduta è tolta alle ore 12:30

Modica, 03/07/2022

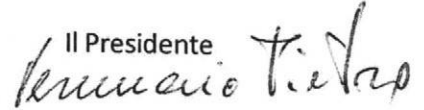
Il Segretario



I Consiglieri




Il Presidente



Il Tesoriere

