

32665
10 1 LUG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 97 - - - - -

IL SEGRETARIO GENERALE

IN QUALITA' DI SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSENTE O IMPEDITO

Vista la domanda di condono edilizio n.607 del 23.04.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Rando Giovanni nato a Modica il 12.12.1912, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere costruito un casotto garage e un casotto ripostiglio a servizio di un fabbricato residenziale sito in Via Luigi Capuana n. 1, costituito da un piano terra e riportato al N.C.E.U. al foglio 228, p.lla 11068/9, Zona B0 del P.R.G.;



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. *Giampiero Bella*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 18.09.1989;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

SSOS 2011 01

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il titolo di proprietà a favore dei sigg. Rando Francesco, Rando Salvatore e Rando Maria, tutti nati a Modica rispettivamente il 23.10.1941, il 05.09.1947 e il 24.11.1950;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 11.04.1988 ed in data 23.06.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti Salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Rando Francesco nato a Modica il 23.10.1941 e ivi residente in C.le Palazzelle Balatazza n. 2 (C.F.: RND FNC 41R23 F258M), Rando Salvatore nato a Modica il 05.09.1947 e ivi residente in Via Roma n. 122 (C.F.: RND SVT 47P05 F258L), e Rando Maria nata a Modica il 24.11.1950 e ivi residente in Via Nazionale n. 106

(C.F.: RND MRA 50S64 F258S), per la realizzazione di un casotto garage e di un casotto ripostiglio a servizio di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra sito in Via Capuana n. 1, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 228, p.lla 11068/9, in testa ai sigg. Rando Francesco, Rando Salvatore e Rando Maria, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 52,57 oggetto di condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 11.04.1988 ed in data 23.06.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente permesso di costruire comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a

potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 228, p.lla 11068/9, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

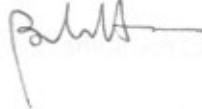
Allegato: Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, li 01 LUG. 2022

Il Responsabile del Procedimento

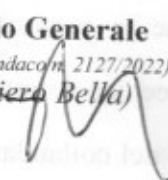
(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Segretario Generale

(Giusta Determina del Sindaco n. 2127/2022)

(Dott. Giampiero Bella)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 05 LUG. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Francesco Rando

Stefano Rando

Janie Rando

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Rando Francesco, Rando Salvatore e Rando Maria, tutti nati a Modica rispettivamente il 23.10.1941, il 05.09.1947 e il 24.11.1950 la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti _____

MODICA, 05 LUG. 2022

persone conosciute

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Aina Vaccaro

Aina Vaccaro