

31195
22 GIU, 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 93.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL SEGRETARIO GENERALE

IN QUALITA' DI SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSENTE O IMPEDITO

Vista la domanda presentata in data 10.11.2020, prot. 49642 e le successive integrazioni, dal sig. Belluardo Giorgio nato a Modica il 31.07.1952 e ivi residente in Via Sorda Scicli n. 77, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, senza alterazione della volumetria e della superficie coperta, lavori di modifica interna ed esterna nel fabbricato per civile abitazione definito con C.E. in sanatoria n. 365/1989 e successiva C.E. n. 75/2017, attualmente composto da due unità indipendenti a piano terra con copertura a tetto a due falde, nonché la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001, per le lievi modifiche al tetto di copertura e alle aperture esterne eseguite in assenza di titoli autorizzativi così come rappresentate nella Tav. 1/A; le opere da eseguire consistono essenzialmente nella realizzazione dei seguenti lavori:

- ✓ *demolizione del tetto di copertura esistente e successiva ricostruzione in applicazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 10/12/2019, che consente in tale locali non abitabili una aumento dell'altezza non computabile come volumetria, con la formazione di due locali sottetto da destinare ad impianti tecnologici con annessa terrazza;*



IL SEGRETARIO GENERALE
D. Giampiero Bella

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Giampiero Bella', written over the typed name.

- S. S. CIV. 2012
- ✓ *realizzazione di n. 2 scale esterne per l'accesso delle due unità abitative ai rispettivi terrazzi di pertinenza e dei locali sottotetto;*
 - ✓ *realizzazione di un cordolo di coronamento in c.a. per l'adeguamento sismico;*
 - ✓ *diversa distribuzione interna e modifiche alle aperture esterne.*

Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 221, p.lla 281/2-3, insistente sull'area censita in catasto al foglio 221, p.lla 281, per una superficie di mq. 333, in Via Falconara, Zona E3 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. in sanatoria n. 365 del 22.12.1989, prot. 1203/OR;

Visto l'atto di vendita del 30.01.1987, n. 60275 di repertorio, a favore dei coniugi Belluardo Giorgio, come sopra generalizzato, e Melilli Enza nata a Scicli il 30.12.1958, e dei coniugi Belluardo Salvatore e Paolino Antonina, nati entrambi a Modica rispettivamente il 16.08.1958 e il 02.03.1962;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 16.11.2020, prot. 8817;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista la richiesta di procedura d'urgenza del 02.02.2021, prot. 4557, con allegato il relativo versamento di € 350.00 dell'01.02.2021;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 10.12.2019;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto che il tecnico incaricato ha dichiarato che i lavori di cui al permesso di costruire n. 75/2017, non sono mai iniziati;

Preso atto che detto permesso non era ancora stato trascritto nei RR.II. di Ragusa né è stato ritirato dai titolari;

Ritenuto pertanto di dovere dichiarare il permesso di costruire n. 75/2017 privo di qualsiasi efficacia, in quanto risulta decaduto per mancata comunicazione dell'inizio dei lavori entro i termini di legge previsti dall'art. 3 del permesso stesso e dall'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001;

Visti i due bonifici del 24.05.20, uno dell'importo di € 46,25 a saldo degli oneri concessori e al netto della reversale di pagamento n. 2345 dell'11.05.2017 dell'importo di € 1.053,56 relativa al permesso di costruire n. 75/2017, e l'altro di € 1.000 per sanzione amministrativa ex art. 37 del D.P.R. del n. 380/2001, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 09.05.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

DICHIARA

Decaduto il Permesso di Costruire n. 75 dell'08.06.2017, prot. 28405 per i motivi su esposti.

ATTESTA

La conformità delle opere abusive eseguite alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 (*lievi modifiche al tetto di copertura e alle aperture esterne*).

RILASCIA

Il Permesso di Costruire ai sigg. Belluardo Giorgio nato a Modica il 31.07.1952 (*C.F.: BLL GRG 52L31 F258N*), e Melilli Enza nata a Scicli il 30.12.1958 (*C.F.: MLL NZE 58T70 F535X*), e ai sigg. Belluardo Salvatore e Paolino Antonina, nati entrambi a Modica rispettivamente il 16.08.1958 (*C.F.: BLL SVT 58M16 F258V*), e il 02.03.1962 (*C.F.: PLN NNN 62C42 F258P*), per potere effettuare, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori come sopra meglio descritti, relativi al fabbricato sito in Via Falconara.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 221, particella 281, in testa ai sigg. Belluardo Giorgio, Melilli Enza, Belluardo Salvatore e Paolino Antonina, per la volumetria autorizzata di mc. 434,70;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 09.05.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie totale di mq. 50 (mq. 25 per ogni unità immobiliare), la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:
Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo

08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 221, particella 281, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. n. 1: Stralci I.G.M. – P.R.G., Aerofotogrammetria, Catastale, Planimetrie del lotto; Tav. n. 1/A: Elaborati Stato di Fatto – Piante, Prospetti e Sezione; Tav. 1/B: Elaborati Stato di Progetto – Piante, Prospetti e Sezione; Tav. n. 2: Relazione Tecnica; Tav. 1: Relazione generale e di calcolo (linea vita); Tav. 2: tav. 2: Elaborato grafico (linea vita); Relazione tecnica (ex legge n. 10/91).

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 22 GIU. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



Il Segretario Generale

(Giusta Determina del Sindaco n. 2127/2022)

(Dott. Giampiero Bella)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 27 GIU. 2022 l'originale del

presente permesso con n.8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Belluardo *Giorgio*
Belluardo *Salvatore*

Melilli *Enza*
Antonina *Paolino*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Belluardo Giorgio nato a Modica il 31.07.1952 e Melilli Enza nata a Scicli il 30.12.1958 e dai sigg. Belluardo Salvatore e Paolino Antonina, nati entrambi a Modica rispettivamente il 16.08.1958 e il 02.03.1962, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *personae concorrenti*

MODICA, 27 GIU. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



**L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO**
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro