



24333
17 MAG. 2022

COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 75 DEL 17 MAG. 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire con prot. 28043 del 14/06/2021 e successive integrazioni, presentata dalla Sig. **SAMMUT JAMIE**, (C.F.: SMMJMA76B01Z114X), nato a LONDRA, in data: 01/02/1976, residente nella Vanella 205 N. 3, 97015 MODICA (RG), nella qualità di proprietario.

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO, IN VANELLA 205 N. 3

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: VANELLA 205 N. 3 – MODICA, destinazione RESIDENZIALE

DATI CATASTALI DEL LOTTO Catasto Fabbricati: foglio 181, mappale 434, Catasto Terreni foglio 181 particella 31 di mq. 9.500, zona di P.R.G. Zona E

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico Arch. Veronica CAVALLO;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti, le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,
- il parere favorevole condizionato reso dalla Soprintendenza in data 15/04/2021 con prot. 3675 U.O. 03,
- le caratteristiche del progetto che di seguito si riportano:

SUPERFICIE E VOLUMI

SUPERFICIE DEL LOTTO MQ 9.500,00,

SUPERFICIE UTILE ABITABILE, SU, MQ.: 225,85

SUPERFICIE UTILE ACCESSORI, SNR, MQ.: 60,84

ST=SU+0,60*SNR, MQ: 262,354

PARCHEGGIO PERMANENTE DA VINCOLARE

Ubicato all'esterno per mq. 120,00 > di 1/10 della volumetria autorizzata

ONERI DI COSTRUZIONE

PER ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO: 1.244,76

PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, EURO: 8.757,17

IN TOTALE EURO: 10.001,93

VISTA la Ricevuta di pagamento n. D1847186AX964875 E D1839234AX131973 DEL 22/02/2022 BANCA HSBC par l'importo di Euro 10.001,93 dovuti per: totale oneri di costruzione

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLA DITTA: **SAMMUT JAMIE** - codice fiscale: SMMJMA76B01Z114X, nato a LONDRA, in data: 01/02/1976, residente nella Vanella 205 n. 3, 97015 MODICA (RG), nella qualità di proprietario. per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

DATI CATASTALI:

Catasto Fabbricati: foglio 181, mappale 434, Catasto Terreni foglio 181 particella 31 di mq. 9.500

le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Alle condizioni imposte dalla Soprintendenza nel Parere favorevole espresso in data 15/04/2021 con prot. 3675 ;
- Alle condizioni riportate nel parere reso in data 20/07/2021 della 2° sezione "Autorizzazione scarico e collegamento rete" acquisito con prot. 35467 del 23/07/2021;

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

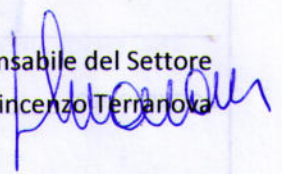
- Tavola 0 - Stralci Planimetrici
- Tavola 1 - Elaborati grafici Stato di Fatto
- Tavola 2 - Elaborati grafici Stato di Progetto
- Tavola 2.1 - Elaborati grafici Stato di Progetto
- Tavola 2.2 - profilo longitudinale stato di Progetto
- Tavola 2.3 - Elaborati grafici del varco stradale esistente

- Tavola 3 - Relazione Tecnica
- Tavola 3.0 - Calcolo delle pertinenza minima da attribuire al fabbricato esistente secondo direttiva n. 3/2015
- Tavola 3.1 - Computo Planivolumetrico
- Tavola 3.2 - Computo Superfici Utili
- Tavola 4 - Documentazione Fotografica
- Tavola 5 - Rendering e foto inserimento
- Tavola 1 - Relazione Elaborato di Copertura
- Tavola 2 – Elaborato Tecnico copertura
- Relazione Tecnica ai sensi L.10/91 e ss.mm.ii. e relativi allegati

Modica LI



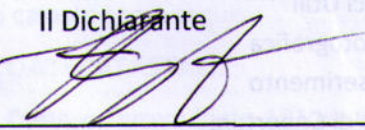
Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova



IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 21 GIU. 2022 l'originale del presente provvedimento con n° 36 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

JAMIE SAMMUN



COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

P. Candia

la cui identità è stata da me accertata in base al

documento _____

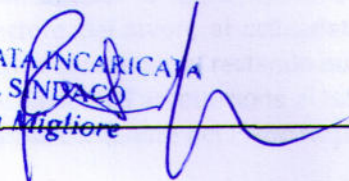
21 GIU. 2022

Modica LI

Il Funzionario incaricato



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



D - ALLEGATI

- Tavola 0 - Strada Provinciale
- Tavola 1 - Tabella delle Strade di Poggio
- Tavola 2 - Strade di Stato di Poggio
- Tavola 2.1 - Strade di Stato di Poggio
- Tavola 2.2 - Strade di Stato di Poggio
- Tavola 2.3 - Strade di Stato di Poggio