

34126
11 LUG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1104 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6813, prot. 19982 del 07.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Pettignano Calogero Giuseppe nato a Cesarò (ME), il 04.03.1940 e residente a Ferla (SR), in Via Verga n. 10, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente eseguito l'ampliamento, la sopraelevazione e la fusione di due unità immobiliari in un'unica abitazione del fabbricato residenziale sito in Via dei Fiori n. 1, realizzato giusto N.O. Edilizio del 15.04.1967, composto da un piano terra e parziale primo piano, riportato al N.C.E.U. al foglio 220, p.lla 308/5, insistente sull'area di cui al foglio 220, p.lla 308, Zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 30.05.2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 24.09.2021, prot. 9391;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il titolo di proprietà a favore del sig. Pettignano Calogero Giuseppe, come sopra generalizzato, e della sig.ra Caccamo Concetta nata a Ferla (ME), il 14.07.1947;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 30.05.2022;



Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Pettignano Calogero Giuseppe nato a Cesarò (ME), il 04.03.1940 (C.F.: PTT CGR 40C04 C568D), e alla sig.ra Caccamo Concetta nata a Ferla (ME), il 14.07.1947 (C.F.: CCC CCT 47L54 D540P), entrambi residenti a Ferla in Via Verga n. 10, per avere eseguito l'ampliamento, la sopraelevazione e la fusione di due unità immobiliari in un'unica abitazione del fabbricato residenziale sito in Via dei Fiori n. 1, composto da un piano terra e parziale primo piano. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 220, p.lla 490/5 in testa ai sigg. Pettignano Calogero Giuseppe e Caccamo Concetta, per la volumetria autorizzata di mc. 299,48 di cui mc. 123,31 sviluppati dal fabbricato esistente;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.05.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che venga rispettata la condizione dettata dal N.O. della Soprintendenza ai

BB.CC.AA. di Ragusa del 24.09.2021, prot. 9391 qui di seguito integralmente riportata: *“che venga rimossa la scossalina e la copertura venga realizzata a filo muro”*.

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 220, p.lla 308/5, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

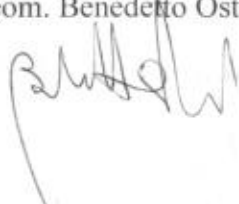
Allegati: Elaborati Ubicativi; Tavola: *Allegato 1*; Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA li 11 IUG. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



12 LUG. 2022

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Calogero Giuseppe *Concetta Caccamo*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Pettignano Calogero Giuseppe nato a Cesarò (ME), il 04.03.1940 e dalla sig.ra Caccamo Concetta nata a Ferla (ME), il 14.07.1947, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Conde

Modica, 12 LUG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore