

34038
- 8 LUG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...1.0.3-.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6547, prot. 20422 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Camiolo Stefano nato a Palermo il 16.05.1944, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione abusiva di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra con tetto a falde inclinate. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 132, p.lla 242/1, insistente sull'area censita al foglio 132, p.lla 242, in C.da Pirato, Zona E5 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 04.06.2013;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 02.07.2020, prot. 4787;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

11001.8011.8 -

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il permesso sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'atto di vendita del 16.02.2001, n. 61420 di repertorio, da cui si evince la proprietà del suddetto Camiolo Stefano e della sig.ra Gugliotta Giorgia nata a Modica il giorno 01.11.1949;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 24.05.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai coniugi Camiolo Stefano nato a



Palermo il 16.05.1944 (C.F.: CML SFN 44E16 G273Y), e Gugliotta Giorgia nata a Modica il giorno 01.11.1949 (C.F.: GGL GRG 49S41 F258I), residenti a Modica in C.le Caitina I Trav. n. 8, per avere realizzato, in C.da Pirato, un fabbricato residenziale costituito da un piano terra con tetto a falde inclinate, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 132, p.lla 242, in testa ai suddetti Camiolo Stefano e Gugliotta Giorgia per la volumetria autorizzata di mc. 190,40;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.05.2022.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;



Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Alle condizioni dettate nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 02.07.2020, prot. 4787, che qui si intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *"a) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86"*;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta



l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 132, p.lla 242, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

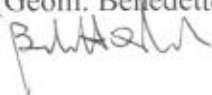
Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale; Tav. 2: Elaborato grafico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, - 8 1116. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)




Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 12 1116. 2022 originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n.4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

(I Dichiaranti



chi copia questo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Camiolo Stefano nato a Palermo il 16.05.1944 e Gugliotta Giorgia nata a Modica il giorno 01.11.1949, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

F. Carrà

Modica,

12 LUG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

Rita Migliore

Rita Migliore

