

33964  
- 8 LUG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE – URBANISTICA  
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...1.0.2.....  
*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6407, prot. 2264 dell' 11.02.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Scapellato Giovanni nato a Modica il 19.10.1940 e ivi residente in Via Sacro Cuore n. 106, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere ampliato un fabbricato residenziale costituito da un piano terra, riportato al N.C.E.U. al foglio 220, p.lla 300/82, insistente sull'area censita al foglio 220, p.lla 300, sito in C.da Ciarciole, Zona B0 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

- Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 24.07.2013;
- Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 27.05.2021, prot. 5127;
- Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
- Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;
- Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

1205 JUL 8

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** l'Atto di Vendita del 15.04.2004, n. 68596 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore dei coniugi Gaudio Sebastiano nato a Francofonte (SR), il 22.08.1946, e Caccamo Elvira nata a Modica il 17.01.1966;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 04.07.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

**RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai coniugi Gaudio Sebastiano nato a



Francofonte (SR), il 22.08.1946 (C.F.: GDS SST 46M22 D768I), e Caccamo Elvira nata a Modica il 17.01.1966 (C.F.: CCCLVR 66A57 F258Y), entrambi residenti a Modica in Corso Sandro Pertini n. 28, per avere ampliato un fabbricato residenziale sito in C.da Ciarciolo, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 220, p.lla 300/82 in testa ai suddetti Gaudiose Sebastiano e Caccamo Elvira, per la volumetria autorizzata di mc. 17,14 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 04.07.2022.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei



proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 27.05.2021, prot. 5127, che qui si intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente riportate: *“nella dichiarazione ai fini dell’abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l’autorizzazione allo scarico prima dell’agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86”.*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall’Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E’ fatto obbligo altresì ai sensi dell’art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell’inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla



regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso di costruire in sanatoria, comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 220, p.lla 300/82, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegato:** Elaborato : Planimetria con ampliamento abusivo.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA li 11 LUG. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)

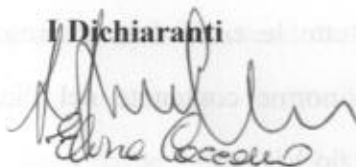


Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Gaudiose Sebastiano nato a Francofonte (SR), il 22.08.1946 e Caccamo Elvira nata a Modica il 17.01.1966, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti

\_\_\_\_\_ P. Caccamo \_\_\_\_\_

**MODICA,**

**11 LUG. 2022 Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

