

26136  
25 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 80

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6865, prot. 20436 del 10.12.2014, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Stracquadano Santo nato a Modica il 15.08.1950 e ivi residente a Modica in via Calanchi Favarotta n. 2/b, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato la ristrutturazione e il cambio di destinazione d'uso, da rurale a civile abitazione, di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra e primo, nonché l'ampliamento e la costruzione di un corpo di fabbrica destinato a deposito. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 11, p.lla 835/3-4 insistente sull'area censita in catasto al foglio 11, p.lla 835, sito in via Calanchi Favarotta n. 2/b, Zona E del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 05.05.2022;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Ferranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenzo Ferranova', written over the printed name of the responsible official.

06.04.2022, n. 838 di registro;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 578/2018;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per il permesso sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il titolo di proprietà a favore del sig. Stracquadiano Santo, come sopra generalizzato, e della sig.ra Ferrante Vincenza nata a Modica il 26.04.1954;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.



**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Stracquadano Santo e Ferrante Vincenza, nati entrambi a Modica rispettivamente il 15.08.1950 (C.F.: STR SNT 50M15 F258T) e il 26.04.1954 (C.F.: FRR VCN 54D66 F258A per avere effettuato la ristrutturazione e il cambio di destinazione d'uso, da rurale a civile abitazione, di un fabbricato residenziale sito in via Calanchi Favarotta n. 2/b, costituito da un piano terra e primo, nonché l'ampliamento e la costruzione di un corpo di fabbrica destinato a deposito. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 11, p.lla 835, in testa ai suddetti Stracquadano Santo e Ferrante Vincenza, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 968,08 di cui mc. 427,67 sviluppati dall'ampliamento del fabbricato per civile abitazione, mc. 146,01 originati dal corpo di fabbrica destinato a deposito, oltre a mc. 394,40 sviluppati dal fabbricato esistente;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 05.05.2022;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo

permesso.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 02.03.2018, prot. 578, che qui si intendono integralmente trascritte.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità

edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 11, p.lla 835, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Elaborato n. PA002: Elaborati ubicativi; Elaborato n. PA003: Sistemazione del lotto; Elaborato n. PA004: Piante – Prospetti – Sezioni – Calcolo Planovolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

**MODICA, 25 MAG. 2022**

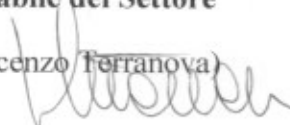
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

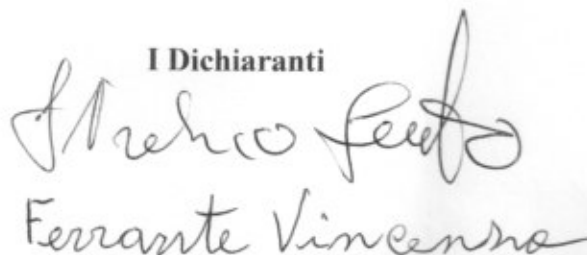
(Geom. Vincenzo Ferranova)



**01 GIU. 2022**

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 9 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Stracquadano Santo e Ferrante Vincenza, nati entrambi a Modica rispettivamente il 15.08.1950 e il 26.04.1954, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti persone coinvolte

Modica, 01 GIU, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro



01 GIU 2022

Ferrante Vincenza  
Stracquadano Santo