

6359

09 FEB. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....113 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 3160 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla sig.ra Bongiovanni Teresa nata a Modica il 14.07.1942 e residente a Quaregnon (Belgio), in Rue de la Boule, n. 84, C. F.: BNG TRS 42L54 F258G, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito abusivamente un fabbricato ad uso garage a servizio di un'unità residenziale limitrofa, composto da un piano terra con copertura a tetto, riportato al N.C.E.U. al foglio 138, p.lla 107/1 ed insistente sull'area di cui al foglio 138, p.lla 107 della superficie complessiva di mq. 11.580,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in questo Comune nella P.le Cava Gucciardo Pisciotto sn, Zona E del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione di successione del sig. Ruta Salvatore n. 10787 dell'11.04.1985, a favore della suddetta Bongiovanni Teresa (*coniuge superstite e usufruttuaria per l'intero*), e dei figli Ruta Maria nata il 30.11.1959, Ruta Silvia nata il 26.11.1964, Ruta Pierino nato l'08.01.1966 e Ruta Federico nato il 14.09.1973, tutti nati e residenti in Belgio;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 23.02.2021 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 15.02.2006 e in data 11.01.2021;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. reso in data 27.05.2021, prot. 51176;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Andrea Denaro, tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Bongiovanni Teresa nata a Modica il 14.07.1942 (C. F.: BNG TRS 42L54 F258G), e ai sigg. Ruta Maria nata il 30.11.1959 (C.F.: RTU MRA 59S70 Z103H), Ruta Silvia nata il 26.11.1964 (C.F.: RTU SLV 64S66 Z103O), Ruta Pierino nato l'08.01.1966 (C.F.: RTU PRN 66M01 Z103U), e Ruta Federico nato il 14.09.1973 (C.F.: RTU FRC 73P14 Z103T) – ognuno per i propri diritti - per avere costruito abusivamente nella P.le Cava Gucciardo Pisciotto sn, un fabbricato ad uso garage a servizio di un'unità residenziale limitrofa, composto da un piano terra con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 138, particella 107, in testa alla sig.ra Bongiovani Teresa e ai figli Ruta Maria, Ruta Silvia, Ruta Pierino e Ruta Federico, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 313,35;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 15.02.2006 e in data 11.01.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 27.05.2021, prot. 51176, che qui si intendono integralmente richiamate;

Il ritiro della concessione comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

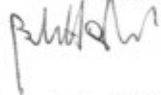
Allegati: Tav. 1: Stralci – Piante, Prospetti, Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA II

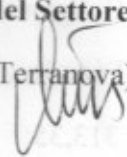
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Lidia Terranova in nome e per conto di:

Benedetto Ostenta

Rita Prens

Rita Federico

Rita Prens

Rita Terranova

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Bongiovanni Teresa nata a Modica il 14.07.1942, Ruta Maria nata il 30.11.1959, Ruta Silvia nata il 26.11.1964, Ruta Pierino nato l'08.01.1966 e Ruta Federico nato il 14.09.1973, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti penso essere esente

MODICA,

31 MAG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro

