

24079  
16 MAG, 2022



**COMUNE DI MODICA**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**  
**SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 74 DEL 16 MAG, 2022**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire di seguito descritta:

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un fabbricato agricolo da destinare a deposito e stalla, da erigersi a Modica in C.da Casanova.

Istanza: prot. n. 7956 del 11/02/2020  
Integrazione del 18/10/2021

N. URBIX: 255/2020  
Ditta richiedente: Sacco Lucia

**VOLUMI E SUPERFICI**

Superficie coperta mq. 312,50  
volume mc. 1.250,00

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

per oneri di urbanizzazione = mq. 312,50 (superficie in progetto) \* € 3,75/mq. = € 1.171,88;  
per oneri commisurati al costo di costruzione = esente;

**PARERI/AUTORIZZ. ALLEGATI**

Visto il parere della Soprintendenza prot. N. 948 U.O.03, del 04/02/2021, favorevole con condizioni,

**PAGAMENTI**

VISTA LA **Ricevuta di pagamento**

Dell'importo di Euro 1.171,88, banca UNICREDIT SPA, n. 09523308802 del 11/10/2021  
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**ALLA DITTA:**

Sacco Lucia, CF.: SCCLCU58A46F205P, nata a Milano il 06/01/1958

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

**DATI CATASTALI DELLE AREE ASSERVITE:**

Foglio	Part.	Superficie mq.	Intestatari	Ubicazione (via/c.da)
144	1615	10.200	Sacco Lucia	C.da Casanova
"	1616	22.800	"	"
"	1614	105.940	"	"
"	796	56.140	"	"

che sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

#### **A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

- a) Alle condizioni dettate dalla Soprintendenza, col parere n. N. 948 U.O.03, del 04/02/2021,

#### **B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
  - b) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
  - c) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
  - d) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
- 4) L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

#### **C - TRASCRIZIONE**

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

#### **D - ALLEGATI:**

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

##### **ELABORATI ALLEGATI**

- Relazione tecnica;
- Relazione tecnico agronomica;
- Tavola 1 – Ubicativi;
- Tavola 2 – fabbricato in progetto;
- Tavola 3 – Concimaia;
- Estratto di mappa catastale – Planimetria generale – Profili longitudinali e trasversali;
- Elaborato tecnico della copertura (Linea Vita);
- Relazione tecnica (Linea Vita);
- Relazione Geologica.

Modica LI 06/05/2022



20 MAG. 2022

IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente provvedimento con n° \_\_\_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

*P. Bunde*

la cui identità è stata da me accertata in base al

documento \_\_\_\_\_

20 MAG. 2022

Modica LI .....

Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

