

23964
16 MAG, 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 72 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6549, prot. 20494 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Iemmolo Giuseppe nato a Noto (SR) il 19.03.1940, con la quale viene chiesto, il permesso di costruire in sanatoria per avere eseguito la sopraelevazione e l'ampliamento di un fabbricato ad uso commerciale, realizzato giusta C.E. n. 141/1985 e successivo permesso di costruire in sanatoria n. 27/2019. Le opere abusive consistono, in particolare, nella realizzazione a piano terra di un garage e un parcheggio coperto e nella realizzazione al piano primo di un'unità abitativa. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 194, p.lla 464/2-3-9, insistente sull'area di cui al foglio 194, p.lla 464, in via Frigintini Gianforma P.M., Zona E3 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

[Handwritten signature]

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 06.04.2022;
Visto l'atto di donazione del 23.05.2006, n. 74608 di repertorio, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, dal quale si evince, tra l'altro, che la sig.ra Iemmolo Piera nata a Modica il 29.06.1975 è divenuta nuda proprietaria per l'intero dei sub 2, 3 e 9 della p.lla 464 (stante l'usufrutto

a favore dei donanti), e il sig. Giunta Giorgio nato a Modica il 14.07.1972 è divenuto comproprietario della p.lla 464, sub 3, ai sensi dell'art. 179 del C.C., così come evidenziato nel suddetto atto di donazione;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 21.05.2018, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 15.11.2017, prot. 19448;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Iemmolo Piera e Giunta Giorgio, nati a Modica rispettivamente il 29.06.1975 (C.F.: MML PRI 75H69 F258J), e il 14.07.1972 (C.F.: GNT GRG 72L14 F258Z), e ai coniugi Iemmolo Giuseppe nato a Noto (SR) il 19.03.1940 (C.F.: MML GPP 40C19 F943B), e Nicastro Giorgia nata a Modica il 09.01.1948 (C.F.: NCS GRG 48A49 F258B), - *ognuno per propri diritti* - per la realizzazione in ampliamento del piano terra di due corpi di fabbrica destinati rispettivamente a garage e parcheggio coperto e per la costruzione di un piano primo ad uso abitativo. Il tutto nel fabbricato sito in Via Frigintini Gianforma P.M., secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.



La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 194, p.lla 464, in testa ai suddetti Iemmolo Piera e Giunta Giorgio, nati a Modica rispettivamente il 29.06.1975 e il 14.07.1972, e ai coniugi Iemmolo Giuseppe nato a Noto (SR) il 19.03.1940 e Nicastro Giorgia nata a Modica il 09.01.1948, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 865,10 di cui mc. 458,75 sviluppata dai fabbricati oggetto del presente permesso di costruire;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 06.04.2022; Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei titolari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 194, p.lla 464, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Planimetrie; Tav. 2: Piante; Tav. 3: Prospetti e Sezione.

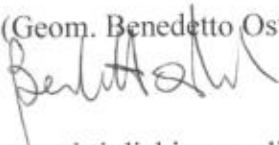
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA, 16 MAG. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Piera Lera
Giunta Suso

I Dichiaranti

Benedetto Ostenta
Nicastro Giorgia

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Iemmolo Piera e Giunta Giorgio, nati a Modica rispettivamente il 29.06.1975 e il 14.07.1972, e dai sigg. Iemmolo Giuseppe nato a Noto (SR) il 19.03.1940 e Nicastro Giorgia nata a Modica il 09.01.1948, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Carta

Modica, 17 MAG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

