

23246
17 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 67 - - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3957 del 16.12.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Zaccaria Giuseppe nato a Modica il 03.04.1937, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento abusivo eseguito nel fabbricato esistente in via Dei Navigatori, in difformità al N.O. edilizio del 25.05.1970; le opere abusive consistono, in particolare, nella realizzazione: **a)** di un vano sgombero e di un vano magazzino con annesso wc, a piano terra; **b)** di una veranda coperta e di un vano ripostiglio, a piano primo; **c)** di un intero appartamento con annesso ripostiglio e veranda, a piano secondo. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 220, p.lla 36, sub 2-3-4-5-6, insistente sull'area censita al foglio 220, p.lla 36, della superficie complessiva di mq. 320,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, in Zona E3 (ex B3) del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data 02.05.2022;

Visto il N.O. del 25.05.1970, verbale 10348;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 21.02.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 04.04.2022, n. 837 di registro;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 21.03.2022, prot. 2998;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di successione dell'01.04.2022, n. 37, volume 9990, a favore delle sigg. Cicero Concettina nata a Noto il 28.12.1950 e Zaccaria

Loredana nata a Modica il 16.01.1977;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alle sigg. Cicero Concettina nata a Noto il 28.12.1950 (C.F.: CCR CCT 50T68 F943A), e Zaccaria Loredana nata a Modica il 16.01.1977 (C.F.: ZCC LDN 77A56 F258K), per l'ampliamento abusivo eseguito nel fabbricato sito in via Dei Navigatori, attualmente composto da un piano terra ad uso magazzino – sgombero – cantina e da piano primo e secondo adibiti a civile abitazione. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 220, p.lla 36, in testa alle suddette Cicero Concettina e Zaccaria Loredana, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1.053,13 di cui mc. 577,66 oggetto del presente condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 02.05.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica delle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 21.03.2022, prot. 2998, qui integralmente riportate:

- che *gli infissi esterni vengano uniformati per tinta e tipologia;*
- che *vengano rimosse le unità esterne dei climatizzatori.*

Il ritiro della concessione comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, le intestatarie, contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 220, p.lla 36, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire”.*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav.: Stralci ubicativi - Particolare del Lotto – Tavola Planivolumetrica; Tav. 2: Piante, Prospetti, Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 17 MAG. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)

Benedetto Ostenta



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Ferranova)

Vincenzo Ferranova

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi 17 MAG. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

*Cicero Concettina
Zaccaria Loredana*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Cicero Concettina nata a Noto il 28.12.1950 e Zaccaria Loredana nata a Modica il 16.01.1977, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *P. Concetta*

MODICA, 17 MAG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Rita Migliore
FUNZIONARIO INCARICATA DAL SINDACO
Rita Migliore

