

22309  
- 5 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 62 - - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

### **Premesso che:**

- con C.E. n. 407/2006, la sig.ra Buffa Giuseppa nata a Modica il 09.05.1947 e ivi residente in Via Variante Zappulla n. 31, è stata autorizzata alla costruzione, in C.da Scorrione, di un fabbricato artigianale costituito da un solo piano terra con copertura piana, con vincolo del suolo censito al foglio 148, p.lla 184, della superficie catastale di mq 9.050 ed effettiva di mq 9.230 e una volumetria autorizzata di mc. 890,40;
- a seguito dell'inserimento in mappa, il fabbricato risulta attualmente censito al foglio 148, p.lla 556/1, in corso di costruzione, con terreno di pertinenza di mq. 8.610 e con altra porzione di suolo di cui alla p.lla 457 di mq. 440, per una superficie complessiva di mq. 9.067, in Zona E/1 del P.R.G.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

**Vista** la domanda presentata in data 28.10.2020, prot. 47424, e le successive integrazioni, dalla sig.ra Buffa Giuseppa, come sopra generalizzata, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere eseguito abusivamente, senza alterazione della volumetria esistente, opere in difformità alla C.E. n. 407/2006

sopracitata, consistenti nella modifica delle aperture esterne e nella realizzazione di una porzione del tetto di copertura a due falde. Con la stessa istanza la ditta chiede inoltre il completamento del fabbricato in oggetto, destinato a sartoria, apportando delle variazioni al progetto originario consistenti in:

- ✓ *rimodulazione della distribuzione della tramezzatura interna;*
- ✓ *modifica della destinazione del vano garage, che verrà trasformato in deposito, mentre il parcheggio sarà posto all'esterno;*
- ✓ *realizzazione del tetto di copertura a due falde nella porzione in cui manca, con locali sottotetto ad uso sgombero ed impianti, e terrazzino complanare;*
- ✓ *installazione di un impianto fotovoltaico sulla nuova copertura;*
- ✓ *realizzazione di una scala interna di accesso al piano sottotetto.*

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Vista** la C.E. n. 407 dell'11.07.2006, prot. 917/OR;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 14.04.2022;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica e Sismica rilasciato dall'Ufficio del

Genio Civile di Ragusa il 03.12.2021, con prot. 0184952, e il successivo parere di sussistenza, reso in pari data con prot. 0184958;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 05.10.2020, prot. 7431;

**Visto** il parere favorevole del 05.04.2022 reso dalla 6<sup>a</sup> Sezione "*Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", acquisito agli atti in data 05.04.2022, prot. 18923, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2020;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.06.2018;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 10.12.2019;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visti** i due bonifici, uno del 29.03.2022, dell'importo di € 1.049,64 quale contributo di costruire e l'altro del 31.03.2022 di € 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii., resa tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze

per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive eseguite in difformità alla C.E. n. 406/2006, alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Buffa Giuseppa nata a Modica il 09.05.1947, C.F.: BFF GPP 47E49 F258W, per le opere abusive sopra descritte, eseguite nel fabbricato sopra individuato sito in C/da Scorrione, nonché a potere effettuare le opere di completamento e le varianti, secondo la relazione tecnica, i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 148, p.lla 556/1 (p.lla già vincolata a seguito del rilascio della C.E. n. 407/2006, trascritta nei RR.II. di Ragusa in data 08.08.2006 al n. 11588 del Reg. Particolare e al n. 19789 del Reg. Generale), con terreno di pertinenza di mq. 8.610 e con altra porzione di suolo di cui alla p.lla 457 di mq. 440, per una superficie complessiva di mq. 9.067, in testa alla suddetta Buffa Giuseppa, per la volumetria autorizzata di mc. 890,40;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.04.2022;



c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 100, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 2** - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 407/2006, non modificate a seguito del rilascio del presente permesso;*
- *a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. in data 05.10.2020, prot.7431;*
- *a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole del 05.04.2022 reso dalla 6ª Sezione "Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico", e che prima della messa in esercizio venga acquisita l'autorizzazione prevista;*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale

da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Inquadramento territoriale; Tav. 3: Piante – Prospetti – Sezione; Tav. 3B: Stato di Fatto - Piante – Prospetti – Sezione; Tav. 4: Planimetria generale; Tav. AS: Schema smaltimento acque reflue; Tav. EN: Relazione di calcolo D.L. 192/2005; Tav. EN: Relazione tecnica D.L. 192/2005; Tav. LV: Elaborato linea vita.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 05 MAG. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 06 MAG. 2022 l'originale del presente permesso di costruire con n. 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Buffa Giuseppa nata a Modica il 09.05.1947, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Card

**MODICA,** 6 MAG. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".