

22244
- 5 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 59 - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con la Dichiarazione di Successione n. 260 del 02.08.2005, il sig. Milazzo Francesco nato a Modica l'08.05.1955 e residente a Catania in via G. Puccini n. 20, è divenuto proprietario di un fabbricato realizzato con N.O. Edilizio del 19.10.1966 rilasciato in ditta Milazzo Salvatore, sito in via Risorgimento n. 221 e censito in Catasto al foglio 101, p.lla 278/1-2-3, con terreno pertinenziale di mq. 700, nonché dello stacco di terreno adiacente censito alla p.lla 301 della superficie catastale di mq. 300, per complessivi mq. 1.000, in Zona B/1 del P.R.G.;

Vista la domanda presentata in data 06.10.2021, prot. 48037 e le successive integrazioni, dal sig. Milazzo Francesco, come in premessa generalizzato, con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere realizzato delle opere in difformità al sopracitato N.O. Edilizio del 19.10.1966, consistenti essenzialmente nella chiusura di una porzione di locale a piano terra, definita ed autorizzata a pilotis, da destinare ad abitazione e da accorpate con la preesistente porzione già abitativa, nella creazione di una nuova tramezzatura interna, nella modifica delle aperture esterne, nonché nella realizzazione di una nuova scala di collegamento interna tra il piano terra e il piano primo e di una esterna per



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova'.

accedere al terrazzino del piano primo.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 24.03.2022;

Vista l'Autocertificazione Igienico Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che la zona oggetto di intervento risulta servita da rete idrica e fognaria;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2020;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici del 07.04.2022, uno dell'importo di € 9.164,17 come contributo di costruzione e l'altro di € 1.000 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle



competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Milazzo Francesco nato a Modica l'08.05.1955, (C.F.: MLZ FNC 55E08 F258D), per le opere abusive come sopra descritte, realizzate nel fabbricato abitativo sito in Via Risorgimento n. 221, costituito da una unità abitativa al piano terra con locale garage pertinenziale e una unità abitativa al piano primo con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.



ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- vincolo del suolo di cui al foglio 101, p.lle 278 e 301, in testa al suddetto Milazzo Francesco, per la volumetria complessiva del fabbricato di mc. 1.479,10 di cui mc. 452,76 oggetto del presente permesso;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.03.2022;
- al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 150,48 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e

819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato delle aree sopra indicate, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 101, p.lle 278 e 301, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte

le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione Tecnica; Planimetria Catastale; Tav.1: Planimetrie –
Piante - Prospetti – Sezioni;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre
agli allegati sopra elencati.

MODICA, - 5 MAG. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

12 MAG. 2022

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del
presente permesso di costruire con n. 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza
di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è
stato subordinato.

Il Dichiarante

G. Milazzo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal sig. Milazzo Francesco nato a Modica l'08.05.1955, la cui

identità è stata da me accertata in base al documento permesso concesso

MODICA,

12 MAG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro

