

18467  
12 APR, 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....4.3 - - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Viste** le domande di condono edilizio n. 2385 del 30.09.1986, MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, e n. 5503 del 28.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Floridia Orazio nato a Modica l'11.05.1938, con le quali viene chiesta, rispettivamente, la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra con copertura piana, garage e tettoia con copertura a tetto, nonché l'ampliamento abusivo della veranda a piano terra annessa all'abitazione e la realizzazione della copertura a tetto del piano primo, con sottotetto adibito a sgombero e terrazzi a livello. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 430/1-2-3, insistente sull'area di cui al foglio 170, p.lla 430, per una superficie complessiva di mq. 876,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Taormina n. 5, Zona E/5 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visti** l'atto di vendita del 20.12.1972 a favore del sig. Floridia Orazio e della sig.ra Nuccetelli Maria Giovanna, nata a Scurcola Marsicana (AQ), il 25.11.1946, e la dichiarazione di successione del 16.10.2012, n. 814, vol. 9990, da cui si evince che gli attuali proprietari dell'immobile in oggetto



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

sono la sig.ra Nuccetelli Maria Giovanna e i figli Florida Carmen e Florida Evelino, entrambi nati a Modica rispettivamente il 17.02.1969 e il 17.04.1973;

**Visto** il parere favorevole reso dalla Commissione per il recupero edilizio in data 19.12.1994, verbale n. 298, per il condono n. 2385/1986;

**Visti** i pareri favorevoli all'ammissibilità ed al rilascio resi dal Responsabile del procedimento in data 19.12.1994 (*condono n. 2385/1986*), in data 20.07.2005 (*condono n. 5503/1995*), e in data 18.02.2022;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 03.12.1997, prot. 1305;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010, per entrambi i condoni edilizi;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 30.03.1988, prot. n. 1115, per il condono edilizio n. 2385/1986;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 31.01.2022, al n. 831 di registro, per il condono edilizio n. 5503/1995;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 26.08.2021 prot. 8305;

**Vista** la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** che sono state interamente pagate le oblazioni previste dall'art. 34 della Legge 47/85 e dall'art. 39 della legge 724/94;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85 e dall'art. 39 della Legge 724/94 e dell'art. 1 della L.R. n. 34/96;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Visto** l'avvenuto accatastamento degli immobili in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Nuccetelli Maria Giovanna, nata a Scurcola Marsicana (AQ), il 25.11.1946 (C.F.: NCC MGV 46S65 I535Y), e ai figli Floridia Carmen e Floridia Evelino, entrambi nati a Modica rispettivamente il 17.02.1969 (C.F.: FLR CMN 69B57 F258P), e il 17.04.1973 (C.F.: FLR VLN 73D17 F258T), per la realizzazione in Via

Taormina n. 5 di un fabbricato abitativo costituito da un piano terra con copertura piana, garage e tettoia con copertura a tetto (di cui alla domanda di condono n. 2385/1986), nonché per l'ampliamento abusivo della veranda a piano terra annessa all'abitazione e per la realizzazione della copertura a tetto del piano primo, con sottotetto adibito a sgombero e terrazzi a livello (oggetto del condono n. 5503/1995). Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui foglio 170, p.lla 430/1-2-3 di mq 876,00 su cui insistono i fabbricati censiti al N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 430, sub 1-2-3, per la volumetria complessiva autorizzata di **mc. 866,12** di cui mc. 314,47 oggetto del condono edilizio n. 2385/86 e mc. 551,65 oggetto del condono edilizio n. 5503/95;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 19.12.1994 (condono n. 2385/1986), in data 20.07.2005 (condono n. 5503/1995), e in data 18.02.2022;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad



avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 26.08.2021, prot. 8305, qui integralmente trascritte:

*- che il muro di recinzione in cemento decorato venga rimosso e venga realizzato in muratura intonacata e con un'altezza massima di mt. 2,00 dal piano di calpestio;*

*- che vengano rimosse le finestre sul muro, le griglie in legno e le unità esterne dei climatizzatori dalle facciate;*

*- che venga demolita la tettoia piccola e quella grande venga ridotta come segnato in pianta.*

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere del Responsabile di Igiene Pubblica del 03.12.1997, qui integralmente riportate:

*- nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75;*

*- obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità,*

*adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle) imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente Permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento del fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione agli immobili interessati con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 170, p.lla 430, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

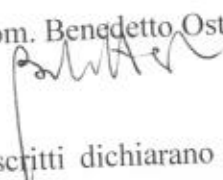
**Allegati:** Elaborato: Relazione tecnica; Elaborato: Piante, prospetti e sezioni; Elaborato: Schema calcolo volumi.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 12 APR, 2022

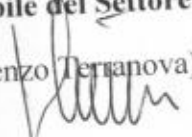
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

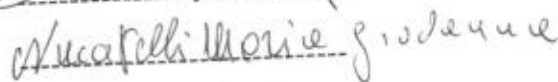
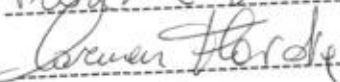

(Geom. Vincenzo Terranova)



19 APR, 2022

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia