

18427
12 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 400 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste le domande di condono edilizio n. 3426 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, e n. 6297, prot. 4270 del 31.03.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Belluardo Giovanni nato a Modica il 30.01.1948 e ivi residente in C.da Scardacucco n. 5 (C.F.: BLL GNN 48A30 F258G), con le quali viene chiesta, rispettivamente, il permesso di costruire in sanatoria per la modifica del piano sottotetto con conseguente cambio di destinazione d'uso a civile abitazione, nonché per l'ampliamento abusivo del medesimo piano, facenti parte dello stesso edificio ad uso residenziale e commerciale, realizzato giusta C.E. n. 201/1980 e successiva C.E. in variante n. 95/1982. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 233, p.lla 1052/8, sito in Via Michele Pulino n. 2/G, Zona B/0 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 201 del 14.11.1980 e la successiva C.E. in variante n. 95 del 29.07.1982;

Visto il titolo di proprietà a favore del sig. Belluardo Giovanni, come sopra generalizzato;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Responsabile del procedimento in data 25.01.2022 e in data 01.02.2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 21.01.2022, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 19.07.2021, prot. n. 20144;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 18.12.2020, prot. n. 10009;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85 e dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85, dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dall'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii.

resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Belluardo Giovanni nato a Modica il 30.01.1948 e ivi residente in C.da Scardacucco n. 5 (C.F.: BLL GNN 48A30 F258G), per la modifica del piano sottotetto con conseguente cambio di destinazione d'uso a civile abitazione, nonché per l'ampliamento abusivo del medesimo piano, facenti parte dello stesso edificio ad uso residenziale e commerciale, sito in Via Michele Pulino n. 2/G. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 233, p.lla 1052/8, in testa al sig. Belluardo Giovanni, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva autorizzata di **mc. 458,67** di cui mc. 403,94 oggetto del condono n. 3426/1986, e mc. 54,73 oggetto del condono n. 6297/1995;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 25.01.2022 e in data 01.02.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 18.12.2020, prot. n. 10009, che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 233, p.lla 1052/8, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati (Condono n. 3426/1986): Tav. 0: Relazione tecnica; Tav. 1: Stralcio I.G.M. – Stralcio Piano Paesistico – Stralcio P.R.G. – Stralcio Aerofotogrammetrico – Stralcio Catastale; Tav. 2/A: Computo Planovolumetrico Sottotetto – Piante Piano Sottotetto e Copertura; Tav. 2/B:

Prospetti e Sezioni.

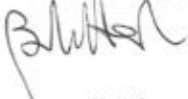
Allegati (Condono n. 6297/1995): Tav. 0: Relazione tecnica; Tav. 1: Stralcio I.G.M. – Stralcio Piano Paesistico – Stralcio P.R.G. – Stralcio Aerofotogrammetrico – Stralcio Catastale; Tav. 2/A: Computo Planovolumetrico Sottotetto – Piante Piano Sottotetto e Copertura; Tav. 2/B: Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 12 APR, 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 2 MAG, 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 10 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Belluardo Giovanni nato a Modica il 30.01.1948, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cond

- 2 MAG, 2022

MODICA,



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

