

E. I.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 96 del 29 MAR. 2022

OGGETTO: : Accorpamento al demanio stradale comunale della strada privata denominata Via S. Bartolo Addolorata, previa concessione volontaria delle aree identificate catastalmente al Foglio 27 - P.lle 300, 922, 924, 927, 923, 929, 930, 932, 937, 934 e 931 - Art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n.448.

L'anno duemilaventidue il giorno VENTINOVE del mese di MARZO alle ore 18,05 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n. 267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 15882 del 29.03.2022, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

E-1.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

SETTORE VII

Sviluppo Economico – Commercio – Patrimonio

Prot. n. 15882 del 29 MAR. 2022

OGGETTO: Accorpamento al demanio stradale comunale della strada privata denominata Via S. Bartolo Addolorata, previa cessione volontaria delle aree identificate catastalmente al Foglio 27 – Particelle 300, 922, 924, 927, 923, 929, 930, 932, 937, 934 e 931.

- *Art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n. 448.*

Il Responsabile del Settore VII

Premesso:

- Che con istanza prot. n. 8717 del 21.02.2022 e successiva prot. n. 12738 del 14.03.2022, i proprietari delle aree costituenti la vanella privata di accesso ai propri fabbricati siti in C.da S. Bartolo Addolorata, hanno avanzato richiesta di prolungamento della strada Comunale S. Bartolo Addolorata e della relativa diramazione, dichiarando contestualmente la propria disponibilità alla cessione gratuita al Comune di Modica delle superfici di loro proprietà;
- Che le ditte interessate, di cui all'Allegato A, in qualità di proprietari delle particelle che compongono la suddetta vanella, citando l'art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/1998, hanno espresso il consenso formale alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici di che trattasi ;

Accertato

Che le particelle costituenti la vanella privata sono individuate al Foglio 27 - P.lle 922, 300, 924, 927, 923, 929, 930, 932, 937, 934 e 931, e che il trasferimento della relativa area, ne determina il passaggio al patrimonio del Comune di Modica e l'accorpamento della vanella al demanio stradale comunale;

Preso atto

- Che la vanella in narrativa, adibita ad uso pubblico da oltre vent'anni, ha origine dalla strada comunale S. Bartolo Addolorata e si addentra per una lunghezza complessiva di ml 350,00 circa, con una larghezza di ml 5,00 circa;
- Che in relazione alla presenza dei numerosi insediamenti abitativi lungo la suddetta arteria stradale, le condizioni generali della stessa, che è priva di qualsiasi illuminazione notturna, sono tali da rendere necessaria l'esecuzione di interventi di manutenzione per garantire un adeguato livello di sicurezza, come evidenziato nella *Relazione Tecnica* prot. n. 15553 del 28.03.2022;

Tenuto conto che

al fine di determinare l'appartenenza di una strada al *demanio stradale comunale*, costituiscono indici di riferimento oltre l'uso pubblico (cioè l'uso da parte di un numero indeterminato di persone), l'ubicazione della strada all'interno dei luoghi abitativi; l'inclusione nella toponomastica del comune; la posizione della numerazione civica, nonché il comportamento della P. A. nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica (Cfr. Cass.Civ. sez. 2^a, 7.4.2000, n. 4345);

Rilevato che

la Giurisprudenza, rifiutando il principio della demanialità *ipso iure* e senza indennizzo, è pacifica nell'affermare che una strada privata non diventa pubblica per il semplice fatto che risulti aperta al pubblico transito o che i proprietari di essa tollerino tale uso, ma è necessario che la pubblica amministrazione acquisti comunque la proprietà della strada;

Visto l'art. 31 della Legge n. 448 del 23.12.1998, che ai commi 21 e 22 prevede che in sede di revisione catastale è data la facoltà agli enti locali, con provvedimento proprio, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengano a titolo gratuito;

Vista la *Relazione Tecnica* ricognitiva prot. n. 15553 del 28.03.2022, con la quale il Servizio Patrimonio Immobiliare ha evidenziato che essendo la vanella in questione un tratto di strada di pubblico interesse, il prolungamento della stessa, risulterebbe utile per il congiungimento della medesima con la Vanella 55, con la Via Catagirasi e con a Via Modica Giarratana, esprimendo a tal riguardo parere favorevole all'acquisizione della strada, in relazione soprattutto alle esigenze di miglioramento e adeguamento della rete viaria di questo distretto urbano, contemperate alla concretizzata urbanizzazione dell'area;

Rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina n. 2505 del 16.10.2020 e successiva Determina Sindacale di conferma degli incarichi di P. O. n. 4247 del 31.12.2021, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli organi dell'*Ente*;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la L. n. 448/1998;

Vista la L. R. n. 44/1991;

Vista la L. R. n. 48/1991;

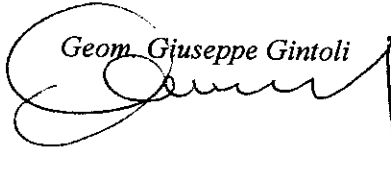
Visto lo *Statuto Comunale*;

Propone alla Giunta Municipale

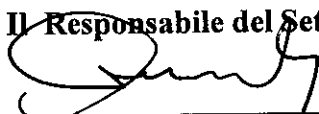

1. di richiamare tutto quanto in premessa per farne parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle caratteristiche geometriche, delle condizioni e dello stato dei luoghi, della vanella privata oggetto della presente proposta di accorpamento al demanio stradale, così come evidenziate nella *Relazione Tecnica* ricognitiva prot. n. 15553 del 28.03.2022;
3. di prendere atto del consenso formale, espresso dai proprietari frontisti di cui all'elenco riportato nell'Allegato A, alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà della superficie costituente la vanella;
4. di dare comunque un giudizio di convenienza, per interesse della collettività, all'accorpamento della vanella privata di cui sopra al demanio comunale, con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 23.12.1998 commi 21 e 22;
5. di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di aree individuate e censite in Catasto al Foglio 27 – Particelle 922, 300, 924, 927, 923, 929, 930, 932, 937, 934 e 931;
6. di demandare al Responsabile del Settore VII e all'Ufficio Contratti dell'*Ente*, la predisposizione degli atti conseguenti, necessari per la registrazione e la trascrizione dell'atto che saranno a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 23.12.1998 commi 21 e 22, nonché per i successivi adempimenti catastali;
7. di dare atto che l'adozione del provvedimento deliberativo non comporta assunzioni di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

8. di trasmettere la presente al Consiglio Comunale, rilevata la competenza dello stesso in merito, ai sensi della L. R. n. 48/1991;
9. di disporre al Servizio di Segreteria Generale la pubblicazione dell'atto all'albo informatico dell'Ente, alla Sezione "Amministrazione Trasparente";
10. di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. n. 44/1991.

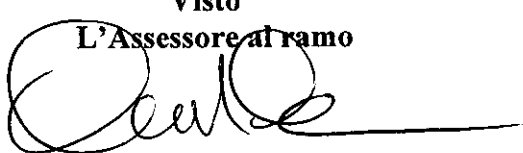
Il Responsabile P.O. del VII Settore

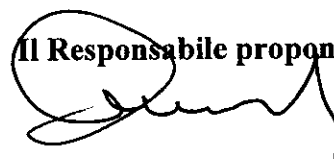
Geom. Giuseppe Gintoli


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li 29.03.2022	Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015. Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 96 del 29 MAR. 2022

Il Segretario Comunale


PIANO PARTICELLARE

Oggetto: Stradella Via S.Bartolo Addolorata, Modica.

Ditta: Avola Antonina n.a. Modica il 24\01\1954	C.F. n°	VLA NNN54A64F258F	1\6
Avola Carmelo n.a. Modica il 28\01\1934	^	VLA CML34A28F258Q	1\6
Avola Salvatore n.a. Modica il 25\01\1943	^	VLA SVT43A25F258B	1\6
Avola Vincenza n.a. Modica il 19\01\1956	^	VLA VCN56A59F258L	1\6
Garaffa Giovanni n.a. Modica il 04\09\1955	^	GRFGNN55PO4F258S	1\6

Foglio 27 p.lla n°300 mq.860,00

Ditta: Avola Antonina n.a. Modica il 24\01\1954	C.F. n°	VLA NNN54A64F258F	1\4
Avola Carmelo n.a. Modica il 28\01\1934	^	VLA CML34A28F258Q	1\4
Avola Salvatore n.a. Modica il 25\01\1943	^	VLA SVT43A25F258B	1\4
Avola Vincenza n.a. Modica il 19\01\1956	^	VLA VCN56A59F258L	1\4

Foglio 27 p.lla n°922(ex86) mq.35,00

Ditta: Avola Antonina n.a. Modica il 24\01\1954	C.F. n°	VLA NNN54A64F258F	1\4
Avola Carmelo n.a. Modica il 28\01\1934	^	VLA CML34A28F258Q	1\4
Avola Salvatore n.a. Modica il 25\01\1943	^	VLA SVT43A25F258B	1\4
Avola Vincenza n.a. Modica il 19\01\1956	^	VLA VCN56A59F258L	1\4

Foglio 27 p.lla n°924(ex312) mq.197,00

Ditta: Avola Carmelo n.a. Modica il 28\01\1934	^	VLA CML34A28F258Q	US
Ruffino Giorgio n.a. Modica il 24\11\1987	^	RFF GRG87S24F258Z	1\3
Ruffino Marilin n.a. Modica il 09\06\1979	^	RFF MLN79H49F258B	1\3
Ruffino Valentina n.a. Modica il 16\10\1981	^	RFFVNT81R56F258M	1\3

Foglio 27 p.lla n°927(ex806) mq.8,00

Ditta: Lucifora Giovanni n.a. Modica il 24\08\1947	^	LCF GNN46M24F258G	1\2
Mallia Maria n.a. Ragusa il 11\06\1954	^	RFF GRG87S24F258Z	1\2

Foglio 27 p.lla n°923(ex337) mq.12,00

Ditta: Guardo Katia n.a. Catania il 03\12\1976	^	GRD KTA76T43C351V	1\2
Roccasalva Luca n.a. Catania il 14\02\1964	^	RCC LCU64B14C351Q	1\2

Foglio 27 p.lla n°929(ex310) mq. 13,00

Foglio 27 p.lla n°930(ex438) mq.102,00

Ditta: Ruffino Giorgio n.a. Modica il 24\11\1987	^	RFF GRG87S24F258Z	1\3
Ruffino Valentina n.a. Modica il 16\10\1981	^	RFFVNT81R56F258M	1\3

Ruffino Marilyn n.a. Modica il 09\06\1979

^

RFF MLN79H49F258B 1\3

Foglio 27 p.lla n°932 (ex309) mq.66,00

Ditta: Firera Maria n.a. Modica il 28\07\1968

^

FRR MRA68L68F258O 1\2

Retrime Giorgio n.a. Modica il 02\01\1963

^

RTR GRG63A02F258J 1\2

Foglio 27 p.lla n°937 (ex467) mq.95,00

Ditta: Giurdanella Irene n.a. Modica il 27\10\1983

^

GRDRNI83R67F258P

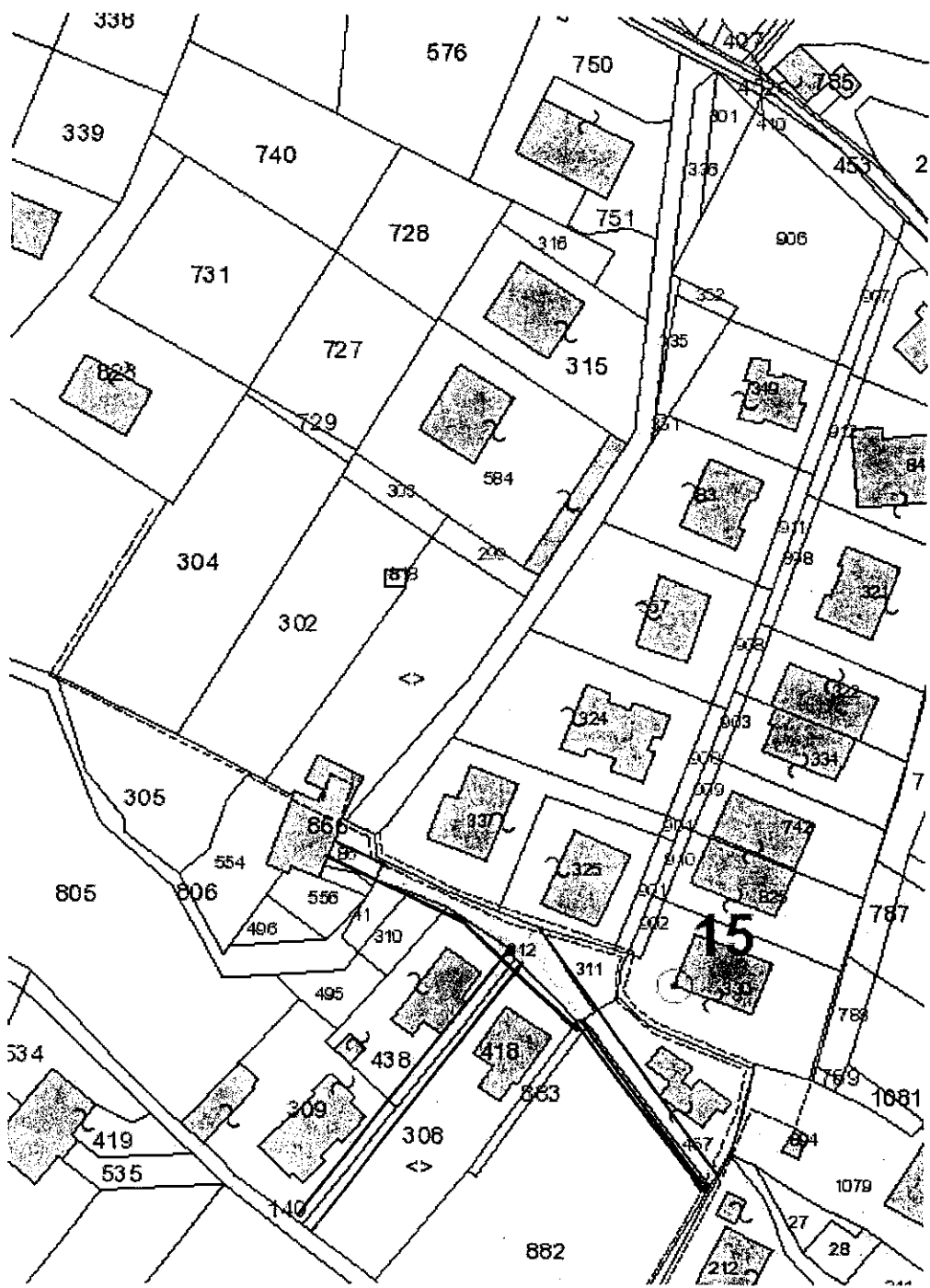
Foglio 27 p.lla n°934 (ex933 e ex 920) mq.111,00

Foglio 27 p.lla n°931 (ex858) mq.113,00

Modica.li _____

Il tecnico

 Ing. Simone Sammito



PLANIMETRIA

N=43100

E=6100



Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio - Direttore CRISTINA FRATTARUOLO Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 300

Comune: (RG) MODICA/A
Foglio: 27

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Mar-2022 12:12:18
Protocollo pratica T175763/2022



Care and Fashion

AZIENDE DI SICILIA





Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore VII

**Sviluppo Economico – Commercio
Patrimonio Immobiliare**

15553
28 MAR. 2022

Al Responsabile del Settore VII

SEDE

Oggetto: Proposta di cessione volontaria della strada privata denominata Via S. Bartolo Addolorata, mediante la cessione a titolo gratuito delle aree censite in Catasto al Foglio 27 - Particelle 300, 922, 924, 927, 23, 929, 930, 932, 937, 934 e 931.

Con istanza prot. n. 8717 del 21.02.2022 e successiva prot. n. 12738 del 14.03.2022, i proprietari delle aree costituenti la stradella di accesso ai propri fabbricati, che si diparte dalla Strada Comunale S. Bartolo Addolorata, hanno avanzato richiesta di prolungamento di detta strada, dichiarando contestualmente la propria disponibilità alla cessione gratuita delle superfici di proprietà, costituenti l'arteria viaria.

Dall'esito del sopralluogo eseguito da personale di questo ufficio, è stato rilevato quanto segue:

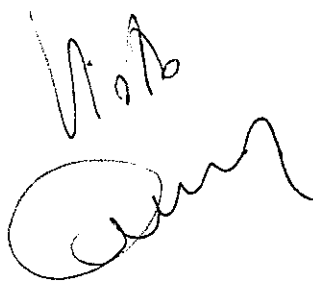
- la stradella di cui trattasi, è individuata al N.C.T. al Foglio 27 - Particelle 300, 922, 924, 927, 923, 929, 930, 932, 937, 934, 931; relativamente alla parte oggetto della richiesta di cessione gratuita al patrimonio comunale, la stessa, che ha origine dalla Strada Comunale S. Bartolo Addolorata, si addentra per circa ml 350,00, con una larghezza di circa mt. 5,00; il fondo stradale che caratterizza l'intero percorso, è costituito da uno strato superficiale bituminoso;
- in relazione alla presenza dei numerosi insediamenti abitativi presenti lungo la suddetta arteria stradale, le condizioni generali della stessa, che è priva di qualsiasi impianto di illuminazione, rendono necessaria l'esecuzione di interventi al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza;

- tenuto conto che in relazione alle richieste di prolungamento della suddetta vanella, con contestuale dichiarazione della disponibilità alla cessione volontaria al Comune di Modica da parte dei proprietari delle aree che la compongono, come innanzi catastalmente identificate, la stessa, si trova in una zona di espansione densamente abitata e che tale prolungamento, rappresentando la medesima un tratto di strada di pubblico interesse, risulterebbe utile al congiungimento con la Vanella 55, con la Via Catagirasi e con a Via Modica Giarratana, nell'ottica di una progressiva urbanizzazione dell'area e delle esigenze di miglioramento e adeguamento della rete di comunicazione viaria.

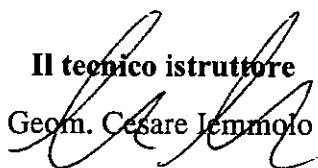
Alla luce di quanto sopra evidenziato, quest'ufficio propone parere favorevole all'acquisizione al demanio comunale, fermo restando che venga regolarizzata la proprietà della strada di cui in argomento con idoneo atto di cessione gratuita al comune, relativamente alle aree ricadenti in catasto al F.27 p.lle 300, 922, 924, 927, 923, 929, 930, 932, 937, 934 e 931.

Allegati:

- Aerofotogrammetria;
- foglio catastale;
- elenco ditte proprietarie;
- Stralcio planimetrico.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. A. B.' followed by a large, stylized flourish.

Il tecnico istruttore
Geom. Cesare Lemmolo

A handwritten signature in black ink, corresponding to the typed name 'Geom. Cesare Lemmolo'.

PIANO PARTICELLARE

Oggetto: Stradella Via S.Bartolo Addolorata, Modica.

Ditta: Avola Antonina n.a. Modica il 24\01\1954 C.F. n° VLA NNN54A64F258F 1\6
Avola Carmelo n.a. Modica il 28\01\1934 ^ VLA CML34A28F258Q 1\6
Avola Salvatore n.a. Modica il 25\01\1943 ^ VLA SVT43A25F258B 1\6
Avola Vincenza n.a. Modica il 19\01\1956 ^ VLA VCN56A59F258L 1\6
Garaffa Giovanni n.a. Modica il 04\09\1955 ^ GRFGNN55PO4F258S 1\6

Foglio 27 p.lla n°300 mq.860,00

Ditta: Avola Antonina n.a. Modica il 24\01\1954 C.F. n° VLA NNN54A64F258F 1\4
Avola Carmelo n.a. Modica il 28\01\1934 ^ VLA CML34A28F258Q 1\4
Avola Salvatore n.a. Modica il 25\01\1943 ^ VLA SVT43A25F258B 1\4
Avola Vincenza n.a. Modica il 19\01\1956 ^ VLA VCN56A59F258L 1\4

Foglio 27 p.lla n°922(ex86) mq.35,00

Ditta: Avola Antonina n.a. Modica il 24\01\1954 C.F. n° VLA NNN54A64F258F 1\4
Avola Carmelo n.a. Modica il 28\01\1934 ^ VLA CML34A28F258Q 1\4
Avola Salvatore n.a. Modica il 25\01\1943 ^ VLA SVT43A25F258B 1\4
Avola Vincenza n.a. Modica il 19\01\1956 ^ VLA VCN56A59F258L 1\4

Foglio 27 p.lla n°924(ex312) mq.197,00

Ditta: Avola Carmelo n.a. Modica il 28\01\1934 ^ VLA CML34A28F258Q US
Ruffino Giorgio n.a. Modica il 24\11\1987 ^ RFF GRG87S24F258Z 1\3
Ruffino Marilin n.a. Modica il 09\06\1979 ^ RFF MLN79H49F258B 1\3
Ruffino Valentina n.a. Modica il 16\10\1981 ^ RFFVNT81R56F258M 1\3

Foglio 27 p.lla n°927(ex806) mq.8,00

Ditta: Lucifora Giovanni n.a. Modica il 24\08\1947 ^ LCF GNN46M24F258G 1\2
Mallia Maria n.a. Ragusa il 11\06\1954 ^ RFF GRG87S24F258Z 1\2

Foglio 27 p.lla n°923(ex337) mq.12,00

Ditta: Guardo Katia n.a. Catania il 03\12\1976 ^ GRD KTA76T43C351V 1\2
Roccasalva Luca n.a. Catania il 14\02\1964 ^ RCC LCU64B14C351Q 1\2

Foglio 27 p.lla n°929(ex310) mq. 13,00

Foglio 27 p.lla n°930(ex438) mq.102,00

Ditta: Ruffino Giorgio n.a. Modica il 24\11\1987 ^ RFF GRG87S24F258Z 1\3
Ruffino Valentina n.a. Modica il 16\10\1981 ^ RFFVNT81R56F258M 1\3

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li **29 MAR. 2022**

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal- **1 APR. 2022** al **16 APR. 2022**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **29 MAR. 2022**

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale