

18131

17 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..... 36 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6918, prot. 20332 del 10.12.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Frasca Paolo nato a Modica il 06.04.1955 e ivi residente in Via Nazionale Modica - Ispica n. 63, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato l'ampliamento del piano rialzato e la realizzazione del piano sottotetto nel fabbricato residenziale di cui alla C.E. in sanatoria n. 28/1985 e successiva Autorizzazione Edilizia n. 178/1991. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 103, p.la 207, della superficie complessiva di mq. 1000, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Nazionale Modica - Ispica n. 63, Zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Viste la C.E. n. 28 del 06.02.1985, prot. 122/OR e l'Autorizzazione edilizia n. 178 del 29.05.1991, prot. 487/OR;

Visto il titolo di proprietà a favore dei coniugi Frasca Paolo e Puccia Vincenza nata a Modica il 12.01.1958;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 14.03.2022 ;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 10.03.2022, resa ai sensi dell'art. 96



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 18.06.2021, prot. 20146;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Frasca Paolo e Puccia Vincenza nati a Modica rispettivamente il 06.04.1955 (C.F.: *FRS PLA 55D06 F258F*), e il 12.01.1958 (C.F.: *PCC VCN 58A52 F258L*), per avere effettuato l'ampliamento del piano rialzato e la realizzazione del piano sottotetto, nel fabbricato residenziale sito in Via Nazionale Modica - Ispica n. 63, costituito da un piano seminterrato, un piano rialzato e un piano sottotetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 103, p.lla 207, in testa ai coniugi Frasca Paolo e Puccia Vincenza per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 657,73 di cui mc. 232,09 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.03.2022

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso di costruire comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 103, p.lla 207, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

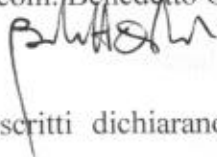
Allegati: Tav. 01: Inquadramento Planimetrico; Tav. 02: Elaborati grafici dello stato di fatto; Tav. 03: Calcolo delle superfici e dei volumi.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 11 APR, 2022

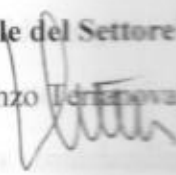
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 12 APR, 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Puccia Vincenzo

I Dichiaranti

Frasca Paolo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Frasca Paolo e Puccia Vincenzo nati a Modica rispettivamente il 06.04.1955 e il 12.01.1958, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Corallo

MODICA,

12 APR. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Maffioli

