

14145
21 MAR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 30 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30.04.2021, prot. 20264 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Iachinoto Giorgia nata a Modica il 23.04.1963, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale. Il tutto censito in Catasto al foglio 15, p.lle 24 e 106, della superficie catastale complessiva di mq 20.460, in C.da Cozzo Lupi, Zona E/1 del P.R.G.;

Vista la successiva nota prot. 10933 del 03.03.2022 con la quale il sig. Colombo Salvatore nato a Modica il 28.09.1988 in qualità di nuovo proprietario del lotto oggetto del presente permesso trasmette atto di donazione del 18.02.2022, n. 85344 di repertorio, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano in Modica e pertanto chiede che il Permesso di costruire venga rilasciato a suo nome;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 02.09.2021, prot. 8472;

Visto il N.O. idrogeologico del 16.11.2021, prot. 115969, reso dall'Ispettorato Ripartimentale del Comando Corpo Forestale di Ragusa – Servizio 14,;

Visto il parere favorevole del 19.10.2021, reso dalla 6ª sezione "Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico", acquisito agli atti in data 21.10.2021, prot. 51117, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista la nota del 20.12.2021, prot. 62109, con la quale la ditta comunica l'inizio dei lavori assentiti ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 a far data **27.12.2021** e la successiva del 30.12.2021, prot. 64005 a chiarimento;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 dello stesso art.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto che l'importo degli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001, è di € 8.748,98;

Visti i bonifici del 20.12.2021 di € 1.000,00 a titolo di acconto, del 27.01.2022 dell'importo di € 7.405,67 a saldo del contributo di costruzione e del 15.03.2022 di € 343,31 per l'adeguamento degli oneri concessori, tutti intestati alla Tesoreria Comunale;



Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 15.03.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DA' ATTO

del Permesso di costruire assentito, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, dell'istanza del 30.04.2021, prot. 20264, attivato con inizio lavori a far data dal 27.12.2021, al sig. Colombo Salvatore nato a Modica il 28.09.1988 e ivi residente in Via Gerratana n. 158/B (C.F.: *CLM SVT 88P28 F258R*), per poter costruire in C.da Cozzo Lupi, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato residenziale, composto da un piano interrato destinato a deposito attrezzi collegato al piano terra abitativo tramite una scala interna, con veranda esterna e copertura a tetto a falde.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 15, p.lle 24 e 106 in testa al suddetto Colombo Salvatore per la volumetria autorizzata di mc. 560,09;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.03.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 60,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,

costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal **27.12.2021**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole reso dal Responsabile del Procedimento in data 15.03.2022, qui integralmente trascritte:

- alla condizione dettata nel parere favorevole del 19.10.2021, reso dalla 6^a sezione *“Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico”* sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;
- alle condizioni dettate nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 02.09.2021, prot. 8472, e nel N.O. idrogeologico del 16.11.2021, prot. 115969, reso dall'Ispettorato Ripartimentale del Comando Corpo Forestale di Ragusa – Servizio 14, che qui si intendono tutte integralmente richiamate.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le

potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 15, p.lle 24-106, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Azzonamento - P.R.G. - Catastale; Tav. 3 Piante - Prospetti - Sezione; Tav. 4: Profili; Tav. : Calcolo interramento fabbricato; Relazione ed Elaborato tecnico coperture; Relazione tecnica ex Legge 10/91; Relazione Geologica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

21 MAR. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

- 5 APR. 2022

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Colombo Salvatore

A small, handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Colombo Salvatore nato a Modica il 28.09.1988, la cui identità è stata da me accertata in base al documento F. Colombo

MODICA, - 5 APR. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



AMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore".