



E. l.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 76 del 15 MAR. 2022

Città di Modica

OGGETTO: Prolungamento della Strada Comunale Variante San Filippo, previa concessione a titolo gratuito delle aree private riportate in Catasto al Foglio 141 – P.lle 943-986-58-470-977-978-733 e 617.

L'anno duemilaventidue il giorno QUINDICI del mese di MARZO alle ore 18,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	✓	
Viola Rosario	Vice Sindaco	✓	
Aiello Anna Maria	Assessore	✓	
Linguanti Giorgio	Assessore	✓	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	✓	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	✓	
Belluardo Giorgio	Assessore		✓

Partecipa il Segretario, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 13108 del 15.03.2022, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
 - del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

E. I.



Città di Modica

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Settore VII

n. 13108 del 15 MAR. 2022

Oggetto: Prolungamento della Strada Comunale Variante San Filippo, previa cessione a titolo gratuito delle aree private riportate in Catasto al Foglio 141 - P.lle 943-986-58-470-977-978-733 e 617.

Il Responsabile del Settore VII

Premesso:

- che con nota prot. n. 46754 del 31.08.2018, i proprietari delle aree costituenti la stradella privata di accesso ai propri fabbricati, hanno avanzato richiesta di prolungamento della strada Comunale Variante San. Filippo e relativa diramazione, dichiarando contestualmente la propria disponibilità alla cessione gratuita delle superfici di loro proprietà, attraversate dalla suddetta stradella;
- che le ditte elencate nell'*allegato A*, in qualità di proprietari delle predette aree, citando l'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/1998, hanno espresso il consenso formale alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici di che trattasi;
- che, come dalle verifiche effettuate, le aree costituendo la suddetta stradella sono individuate in Catasto al Foglio 141 - P.lle 943-986-58-470-977-978-733 e 617, e che quindi, con l'integrale trasferimento, l'intera proprietà passa al Comune di Modica;

Preso atto

- che la vanella in argomento, ha origine dalla strada comunale Variante San Filippo, all'altezza del parco giochi Comunale, e si addentra per una lunghezza complessiva di ml 125,00, con una larghezza di ml 8,00 circa;
- che l'intera superficie, è adibita ad uso pubblico e che le condizioni del fondo stradale allo stato naturale, impongono l'esecuzione di interventi di manutenzione per garantire un adeguato livello di sicurezza;

Tenuto conto

- che al fine di determinare l'appartenenza di una strada al Demanio comunale, costituiscono indici di riferimento oltre l'uso pubblico, cioè l'uso da parte di un numero indeterminato di persone, l'ubicazione della strada all'interno dei luoghi abitativi; l'inclusione nella toponomastica del comune; la posizione della numerazione civica, nonché il comportamento della P.A. nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica (Cfr. Cass. Civ. sez. 2^a, 7.4.2000, n. 4345);

Dato atto

- che la Giurisprudenza, rifiutando il principio della demanialità *ipso iure* e senza indennizzo, ha pacificamente affermato che una strada privata non diventa pubblica per il semplice fatto che risulti aperta al pubblico transito o che i proprietari di essa tollerino tale uso, ma è necessario che la pubblica amministrazione acquisti comunque la proprietà della strada;

Visti

l'art. 31 della Legge 23.12.1998 n. 448, che ai commi 21 e 22 prevede che in sede di revisione catastale è data la facoltà agli enti locali, con provvedimento proprio, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengano a titolo gratuito;

- la *Relazione Tecnica* prot. n. 38185 del 10.08.2021, che fa parte integrante del presente atto, con la quale l'ufficio Gestione del Patrimonio a seguito di attenta ricognizione dei luoghi, esprime parere favorevole all'acquisizione di detta stradella;

Rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina n. 2505 del 16.10.2020 e successiva Determina Sindacale di conferma degli incarichi di P.O., n. 3395 del 31.12.2020, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli organi dell'*Ente*;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la Legge n. 448 del 23.12.1998;

Vista la L. R. n. 44/1991;

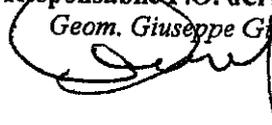
Vista la L. R. n. 48/1991;

Visto lo *Statuto Comunale*;

Propone alla Giunta Municipale

1. di richiamare tutto quanto in premessa, da intendersi qui integralmente riportato;
2. di prendere atto delle caratteristiche geometriche e dello stato della vanella, così come evidenziate nella *Relazione Tecnica* allegata;
3. di prendere atto del consenso formale dato dai proprietari frontisti di cui all'elenco riportato nell'*allegato A*, alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà della superficie costituente la vanella in questione;
4. di dare comunque un giudizio di convenienza per interesse della collettività, all'accorpamento della stradella in parola al demanio comunale, con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi dell'art. 31 della Legge n.448 del 23.12.1998, commi 21 e 22;
5. di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di aree censite in Catasto al Foglio 141 – Particelle 943-986-58-470-977-978-733-617;
6. di autorizzare la Sezione Contratti, a provvedere alla registrazione ed alla trascrizione del presente provvedimento, nonché alla relativa voltura catastale;
7. di dare atto che, ai sensi della Legge n. 448 del 23.12.1998, commi 21 e 22 dell'art. 31, la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito;
8. di dare atto che l'adozione del provvedimento deliberativo non comporta assunzioni di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
9. di trasmettere la presente al *Consiglio Comunale*, rilevata la competenza dello stesso in merito, ai sensi della L. R. n. 48/1991;
10. di disporre al servizio di *Segreteria Generale* la pubblicazione dell'atto all'albo informatico dell'*Ente*, alla Sezione "Amministrazione Trasparente";
11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile P.O. del Settore VII
Geom. Giuseppe Grotoli





Città di Modica

Settore VII

SUAP – Sviluppo Economico
Patrimonio

Prot. n. 38-85 del 10 AGO. 2021

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Assessore alle infrastrutture

LORO SEDI

Oggetto: Ricognizione tecnica relativa alla proposta di prolungamento della strada comunale Variante San Filippo, mediante la cessione a titolo gratuito delle aree riportate in catasto al Foglio 141 - P.lle 943-986-58-470-977-978-733-617.

Rif. Istanza prot. n. 46754 dell'31/08/2018.

Con istanza del 11.02.2019 prot. 6848, i proprietari delle aree costituenti la stradella privata di accesso ai propri fabbricati, hanno avanzato richiesta di prolungamento della strada comunale Variante San Filippo e relativa diramazione, dichiarando contestualmente la propria disponibilità alla cessione gratuita delle superfici di loro proprietà, attraversate dalla suddetta stradella.

Da un sopralluogo ricognitivo eseguito in data 19.07.2021 dal geom. Cesare Iemmolo, quale *Responsabile della II Sezione – Gestione del patrimonio*, è stato rilevato quanto segue:

- la stradella privata di cui trattasi, individuata in Catasto Terreni con le P.lle 943-986-58-470-977-978-733 del Foglio 141, oggetto dell'istanza, ha origine dalla strada Comunale Variante San Filippo, presenta una larghezza di mt 8,00 circa e si estende per ml. 125,00 circa;
- la stradella di diramazione della C.le Variante S. Filippo, individuata al Catasto Terreni con le p.lle 986-733-617-977 del Foglio 141, ha una lunghezza di circa ml 85,00 ed una larghezza di circa mt 5,80;
- le condizioni del fondo stradale sono allo stato naturale alquanto dissestato, pertanto impongono esecuzione di interventi al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza;

continua

SETTORE VII

Suap – Sviluppo Economico – Patrimonio Immobiliare

Via Resistenza Partigiana n. 38 – PEC: settore.settimo.comune.modica.rg.it

V

Considerato che la stradella in parola si trova in una zona di espansione e che ai margini della stessa insistono diverse abitazioni costruite con regolare concessione; considerato altresì che detto prolungamento potrà risultare utile al congiungimento con la Strada Provinciale 96, rappresentando, lo stesso, un tratto di strada di pubblico interesse; quest'ufficio, per le suesposte considerazioni, esprime parere favorevole all'acquisizione al demanio comunale, delle aree catastalmente ricadenti nelle P.lle 943-986-58-470-733-977-978-617 del Foglio di mappa 141, fermo restando che, per poter procedere alla realizzazione delle eventuali opere di prolungamento, è necessario che venga preventivamente regolarizzata la proprietà della stradella privata con idoneo atto di cessione gratuita al Comune di Modica, sottoscritto da tutte le ditte proprietarie come da elenco allegato alla presente.

Modica, 28/07/2021.

Allegati:

- *Aerofotogrammetria;*
- *foglio catastale;*
- *elenco ditte proprietarie;*
- *Stralcio planimetrico.*

Il tecnico istruttore
Geom. Cesare Terracino

Il Responsabile del VII Settore
Geom. Giuseppe Grotoli

SETTORE VII

Suap – Sviluppo Economico – Patrimonio Immobiliare

Via Resistenza Partigiana n. 38 – PEC: settore.settimo.comune.modica.rg.it



© 2010 Google

Data di acquisizione della immagine: 04/05/2017, 10:00:00

Google

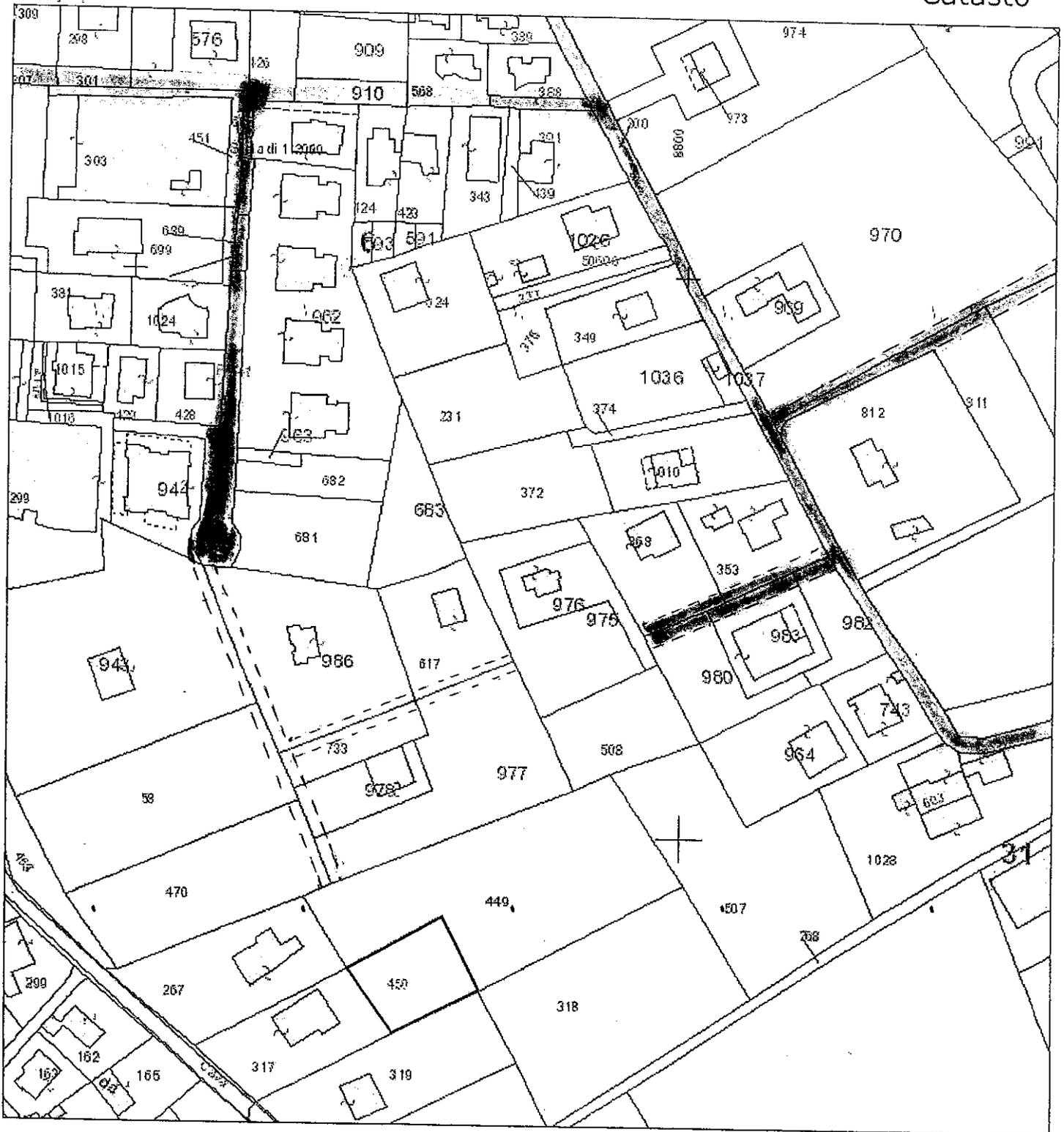


20-Lug 2021 12:49:39
Prot. n. T204342/2021

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Comune: MODICA/A
Foglio: 141

Particella: 943



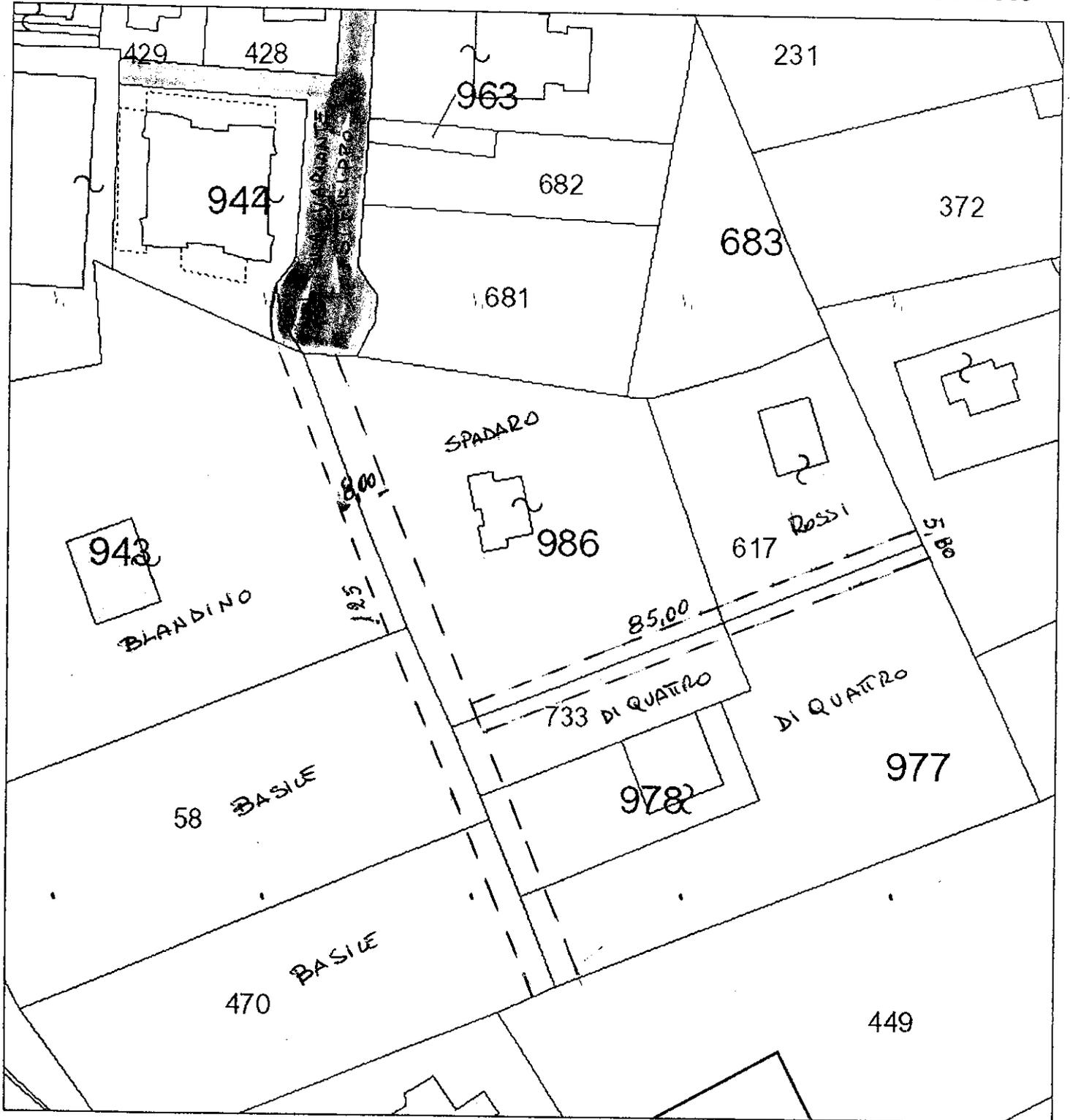
Scala 1: 2.000

0 |-----| 51 m

Note:

STRADELLA DA CEDENE

VIABILITA ESISTENTE



Scala 1: 1.000

0 ———— 25 m

Note:

STRADELLI DA CEDERE

46755

2319

ALLEGATO "A" —

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

MODICA

Il sottoscritto **Di Quattro Vincenzo** nato a Modica il 05.11.1963, C.F.: DQT VCN 63S05 F258X, e residente a Modica nella Via Tirella n. 211/E, in nome proprio e per conto dei sigg. **Blandino Vincenzo** nato a Noto il 28.07.1946 e residente a Modica in via SS. 115 n. 14, **Spadaro Giovanni** nato a Modica il 13.03.1951 ed ivi residente in via Vanella 46 n. 2, **Basile Salvatore** nato a Modica il 10.02.1933 ed ivi residente in via S.Caterina da Siena n. 20, e **Rossi Luigi** nato a Limarola il 14.03.1953 e residente a Modica in via Sorda Sampieri n. 203/A, nella qualità di comproprietari della strada esistente, ricadente all'interno delle p.lle **943 – 986 – 58 – 470 – 977 – 978 – 733 – 617** del foglio di mappa **141**, in proseguimento della strada comunale sita in c.da San Filippo, al fine di una cessione volontaria della stessa, in allegato alla presente si trasmette:

- **Autorizzazione dei comproprietari con allegati relativi documenti di riconoscimento;**
- **Stralcio catastale del foglio di mappa n. 141;**
- **Stralcio aerofogrammetrico e foto aerea;**

Per eventuali comunicazioni rivolgersi al 342 – 1227758;

Certi di un sicuro riscontro, porgono distinti saluti.

Modica lì 30.08.2018

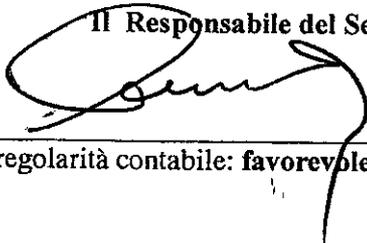
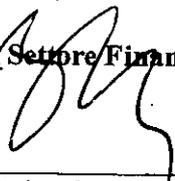
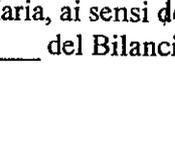
Il sottoscritto



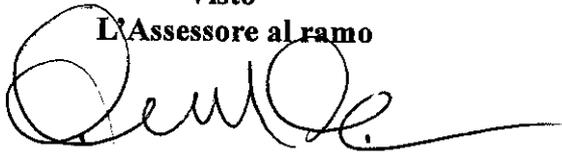
ALLEGATO "A" ELENCO DITTE

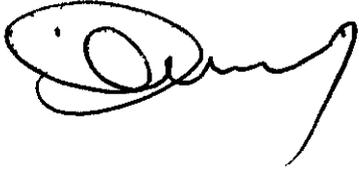
- 1) Di Quattro Vincenzo n. 05.11.1963 a Modica CF: DQTVCN63S05F258X , intestatario delle particelle 733-977-978 del foglio 141;
- 2) Blandino Vincenzo n. 28.07.1946 a Noto CF: BLNVCN46L28F943R , intestatario della particella 943 del foglio 141;
- 3) Spadaro Giovanni n. 13.03.1951 a Modica CF: SPDGNN51C13F258E , intestatario della particella 986 del foglio 141;
- 4) Basile Salvatore n. 10.02.1933 a Modica CF: BSLSVT33B10F258L , intestatario delle particelle 58- 470 del foglio 141;
- 5) Rossi Luigi n. 14.03.1953 a Limatola CF: RSSLGU53C14E589F , intestatario della particella 617 del foglio 141;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, lì	Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, lì	Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2020. Modica, lì	Il Responsabile del Settore Finanziario 

La proposta infra riportata si compone di n. 3 pagine, incluso il presente prospetto e n. 2 allegati.

Visto
L'Assessore al ramo


IL RESPONSABILE PROPONENTE


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 76 del 15 MAR. 2022

Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li **15 MAR. 2022**

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal **16 MAR. 2022** al **31 MAR. 2022**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **15 MAR. 2022**

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale