

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE  
N. 75 del 15 MAR. 2022

OGGETTO: Concessione disponibilità di immobile da destinare a Istituto d'Istruzione Superiore al Libero Consorzio Comunale di Ragusa – richiesta prot. n. 0005472 dell'11.03.2022.

L'anno duemilaventidue il giorno QUINDICI del mese di MARZO alle ore 18,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore		X

Partecipa il Segretario, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 13107 del 15.03.2022, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
  - del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

E-1.



**Città di Modica**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**SETTORE VII**

n. 13107

del 15 MAR 2022

**OGGETTO:** Concessione disponibilità di immobile da destinare a *Istituto d'Istruzione Superiore al Libero Consorzio Comunale di Ragusa* – Richiesta prot. n. 0005472 dell'11.03.2022.

**Il Responsabile del VII Settore**

**Premesso:**

- che con note prot. n. 0011489 del 03.04.2017 e successiva prot. n. 30405 del 27/09/2018, il *Libero Consorzio Comunale di Ragusa*, aveva avanzato la richiesta di cessione di aree o immobili di proprietà di questo *Ente*, in cui poter edificare strutture scolastiche atte a soddisfare il fabbisogno degli *Istituti d'Istruzione Superiore* dislocati nel territorio comunale;
- che con l'odierna istanza prot. n. 0005472 dell'11.03.2022 (*Allegato 1*), facendo seguito alle note sopra richiamate, da parte del *Libero Consorzio Comunale di Ragusa*, è stata reiterata la richiesta di cessione di dette aree o immobili, la quale scaturisce dalla necessità di razionalizzare l'utilizzo delle strutture scolastiche, con l'eliminazione dei fitti passivi e la contestuale riqualificazione delle aree con vocazione scolastica;
- che nella medesima richiesta, si fa espresso riferimento alla cessione dell'ex *Auditorium* sito nel Largo Baden Powell, ritenuta indispensabile per consentire la programmazione di un'opera pubblica che preveda la sua fruibilità come scuola;

**Preso atto**

che i locali della palestra ex *Auditorium* di cui trattasi, con ubicazione nell'area censita in Catasto al Foglio 99 – Particella 339 (ved. *Stralcio planimetrico allegato – Allegato 2*)), sono stati dichiarati *inagibili* da oltre quindici anni, a causa delle condizioni di degrado in cui versano buona parte delle strutture dell'immobile, interessate da tempo da frequenti distacchi di parti ammalorate dai pilastri, dalle travi e dagli elementi aggettanti in genere;

**Ritenuto**

che l'eventuale concessione della disponibilità della suddetta area al *Libero Consorzio Comunale di Ragusa*, avente quale obiettivo l'attuazione di programmi costruttivi di nuovi edifici scolastici, rappresenterebbe un'opportunità per l'*Ente*, considerate le possibilità offerte dal PNRR e da altri *Bandi* in essere, i quali consentirebbero di avviare a breve termine le attività di progettazione per la riqualificazione del comparto scolastico delle scuole superiori di Modica, con evidenti benefici per la popolazione scolastica interessata e per l'*Amministrazione comunale*;

**Rilevate**, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina di Responsabile di P. O. n. 2505 del 16.10.2020 e successiva Determina Sindacale di conferma 4247 del 31.12.2021, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli organi dell'*Ente*;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L. R. n. 48/1991;
- l'art.12, comma 2, della L. R. 44/1991;
- la Richiesta del *Libero Consorzio Comunale di Ragusa* prot. n. 0005472 dell'11/03/2022;

**Propone alla Giunta Municipale**

1. di richiamare tutto quanto in premessa, per farne parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della Richiesta del *Libero Consorzio Comunale di Ragusa*, prot. n. 0005472 del 11.03.2022, di cessione di aree e/o di immobili da destinare all'edilizia scolastica superiore, con espresso riferimento alla Palestra ex *Auditorium* sita nel Largo Baden Powell;
3. di dare atto che i locali della Palestra ex *Auditorium* di cui innanzi, individuata in Catasto nel Foglio 99 - Particella 339, sono stati dichiarati inagibili da oltre quindici anni, a causa delle condizioni di degrado in cui versano le strutture dell'immobile;
4. di concedere al *Libero Consorzio Comunale di Ragusa*, la disponibilità dell'area ove insiste la palestra ex *Auditorium*, nonché dell'edificio ivi esistente, al fine di consentire la partecipazione a *Bandi pubblici* per la realizzazione di nuove strutture scolastiche a servizio della collettività;
5. di dare atto che la concessione della disponibilità dell'immobile, avrà una durata congrua secondo quanto previsto dai *Bandi*;
6. di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;
7. di dare mandato al Responsabile del Sito informatico dell'*Ente* per la pubblicazione del presente atto, nella sezione *Amministrazione Trasparente*, sottotitolo – *Beni Immobili e gestione del Patrimonio*;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 12 c. 2 della Legge n. 44/91 attesa l'urgenza di provvedere in merito nell'interesse dell'*Ente*.

**Il Responsabile del Settore VII**

Geom. Giuseppe Gintoli



Prot. n. 13101  
25/03/2022

ALLEGATO 1



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**  
*già Provincia Regionale di Ragusa*

*Settore IV – LL.PP. e Infrastrutture*

Prot. n. 9005472

Ragusa, 11 MAR 2022

Inviata via PEC: [protocollo.comune.modica@pec.it](mailto:protocollo.comune.modica@pec.it)

Al Sig. **Sindaco del Comune di Modica**  
*c.so Umberto I*  
97015 – MODICA

*e p. c.*

Al Sig. **Commissario Straordinario**  
Al Sig. **Dirigente del VII Settore**  
**SEDE**

**OGGETTO:** *Richiesta aree edificabili o cessione di immobili da destinare da Istituti d'Istruzione Superiore.*

Facendo seguito all'intercorsa corrispondenza (cfr. nota prot. n° 0011489 del 03.04.2017 e nota prot. n. 30405 del 27/9/2018) con la presente si reitera la richiesta di cessione di aree o immobili di proprietà di codesto Comune, in cui poter edificare strutture scolastiche atte a soddisfare il fabbisogno degli Istituti di Istruzione Superiore dislocati nel territorio di Modica.

Tale richiesta scaturisce dalla necessità di razionalizzare l'utilizzo delle strutture scolastiche con eliminazione di fitti passivi e contestuale riqualificazione di aree con vocazione edilizia scolastica.

In particolare si fa riferimento alla cessione dell'*ex - Auditorium* di piazzale Baden Powell, indispensabile per consentire la programmazione di un'opera pubblica che preveda la sua fruibilità come scuola.

Tra l'altro, le possibilità offerte dal PNRR e da altri bandi in essere, consentirebbero di avviare in tempi brevi le attività di progettazione per la riqualificazione di un intero comparto dove si concentrano le scuole superiori di Modica, con indubbi benefici non solo per la popolazione scolastica interessata, ma anche per le rispettive Amministrazioni.

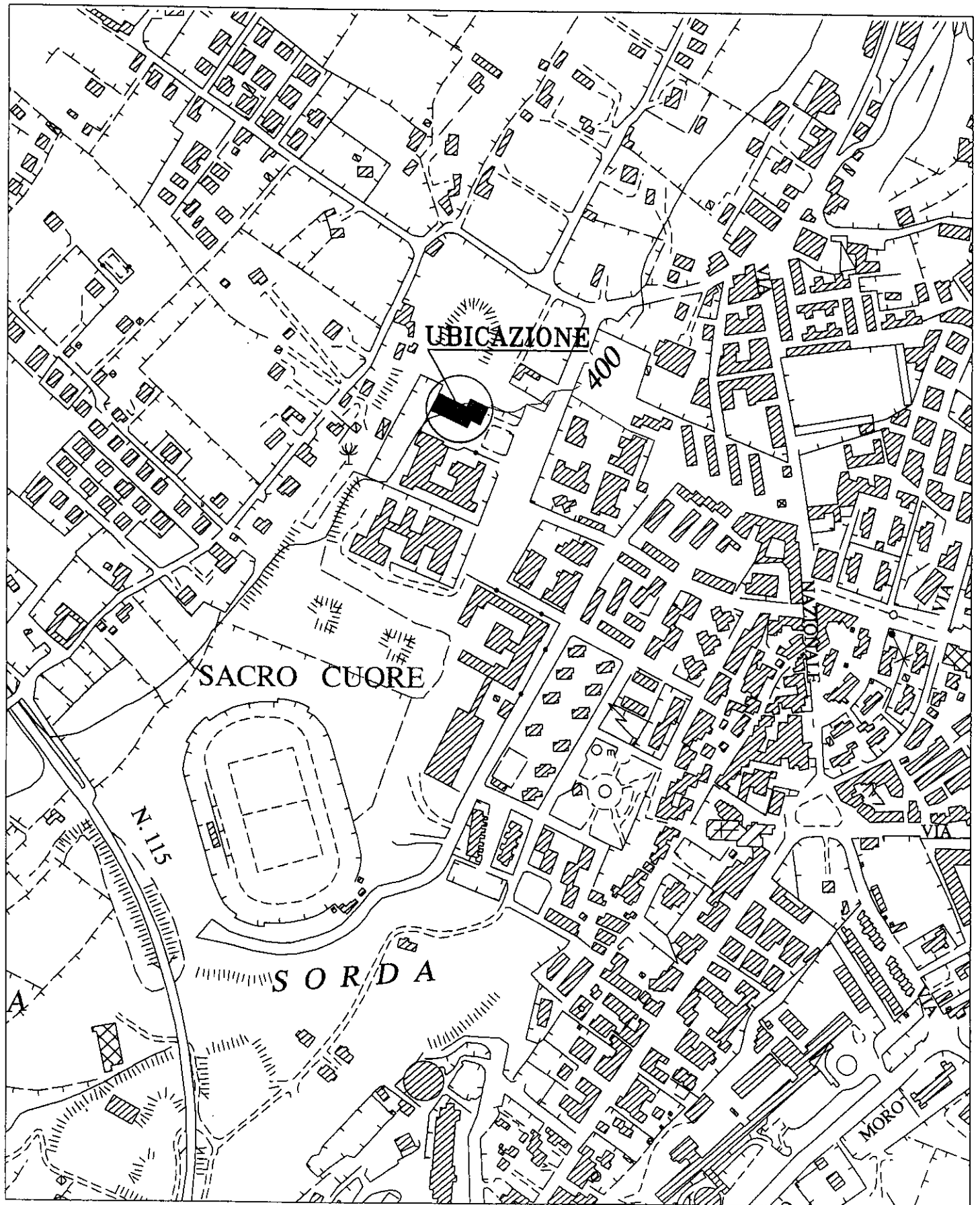
Si rimane in attesa di un Vostro gradito riscontro.

**IL DIRIGENTE**

dott. ing. Carlo Sinatra

*Ing. Carlo Sinatra*

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO  
Rapp. 1/10000

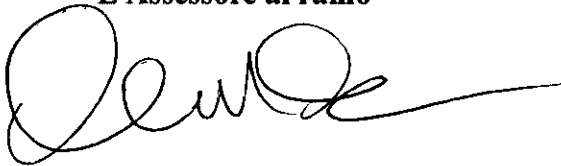


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

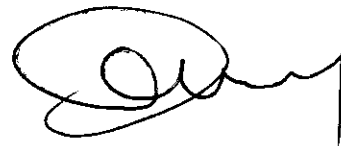
Parere per la regolarità tecnica: <b>favorevole /sfavorevole</b>
Modica, li 15 MAR 2022
<b>Il Responsabile del Settore</b>
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: <b>favorevole /sfavorevole</b>
Modica, li 15 MAR 2022
<b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2020.
Modica, li
<b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto e n. 3 allegati.

Visto  
L'Assessore al ramo



IL RESPONSABILE PROPONENTE



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 75 del 15 MAR. 2022

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li **15 MAR. 2022**

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal **16 MAR. 2022** ai **31 MAR. 2022**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **15 MAR. 2022**

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale