

41326
03 SET. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 156

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 31.12.2020, prot. 57859, e le successive integrazioni, dal sig. Candido Andrea nato a Modica il 05.04.1984 e ivi residente in Via Fontana n. 308, C.F.: CND NDR 84D05 F258J, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare la manutenzione ordinaria di un annesso rurale esistente realizzato in data antecedente all' 01.09.1967 e la realizzazione, nelle immediate vicinanze dello stesso, di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra e da un piano sottotetto accessibile con copertura a tetto, nonché la costruzione di due tettoie in struttura precaria in aderenza al fabbricato. Il tutto nell'area distinta in Catasto Terreni al foglio 132, p.lle 322, 323, 37 e 311 (sulla quale insiste l'annesso rurale censito alla p.lla 311/1), e al foglio 133, p.lla 131, per una superficie complessiva (al netto della pertinenza dell'annesso rurale di mq. 297,16), di mq. 14.858,84, in C.da Pirato Lombardo Quartarella, Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di compravendita del 19.07.2021, n. 84913 di repertorio, rogato Dott. Evangelista Ottaviano notaio in Modica, a favore del sig. Candido Andrea, come sopra generalizzato, e della sig.ra Alioto Mariagrazia, nata a



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

Modica il 27.04.1987;

Visto l'atto notarile di rettifica del 23.08.2021, n. 84980 di repertorio, relativo alla p.lla 131, indicata erroneamente nell'atto di compravendita di cui sopra, al foglio catastale 132 anziché al 133;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 12.03.2021, prot. 2325;

Visto il N.O. dell'11.06.2021, prot. 1183, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale, per la realizzazione di un varco di accesso;

Visto il parere favorevole dell' 11.03.2021 reso dalla 6ª Sezione "*Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", acquisito agli atti in data 12.03.2021, prot. 11784, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza di cui alla nota del 29.03.2021, prot. 14620, con allegato il relativo versamento di € 426,00;

Visto il bonifico del 23.07.2021 dell'importo di € 11.097,38 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.05.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Candido Andrea nato a Modica il 05.04.1984 e ivi residente in Via Fontana n. 308, C.F.: CND NDR 84D05 F258J, e alla sig.ra Alioto Mariagrazia nata a Modica il 27.04.1987 e ivi residente in Via Tellaro n. 5/A, C.F.: LTA MGR 87D67 F258C, - *ognuno per i propri diritti* - per potere effettuare, in C.da Pirato Lombardo Quartarella, la manutenzione ordinaria di un annesso rurale esistente realizzato in data antecedente all' 01.09.1967 e la realizzazione, nelle immediate vicinanze dello stesso, di un fabbricato costituito da un piano terra per civile abitazione e da un piano sottotetto adibito a sgombero con copertura a tetto, nonché la costruzione di due tettoie in struttura precaria in aderenza al fabbricato. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto;

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 132, p.lle 322, 323, 37 e 311 (*sulla quale insiste l'annesso rurale censito alla p.lla 311/1*), e al foglio 133, p.lla 131 in testa ai sopracitati Candiano Andrea e Alioto Mariagrazia, per la

volumetria autorizzata di mc. 426,10 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq.
previsti nel P.R.G.;

- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.05.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 45,00 la
quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce
pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818
e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in
modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente,
nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a
disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella
chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del
progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle
strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al
collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le
rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione
dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire
entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza
dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che venga mantenuta la destinazione d'uso dell'annesso rurale esistente precisando che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità, con conseguente ordine di demolizione;

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 12.03.2021, prot. 2325, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da

residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 132, p.lle 322, 323, 37 e 311 e al foglio 133, p.lla 131 al costruendo fabbricato e all'annesso rurale di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. n. 1: Relazione tecnica; Tav. n. 1C: Relazione tecnica



agronomica; Tav. n. 2: Azionamento; Tav. n. 3: Stato di fatto - Planimetria generale e profili del terreno; Tav. n. 4: Stato di fatto - Piante, Prospetti e Sezione Annesso agricolo; Tav. n. 5: Stato di Progetto - Planimetria generale e profili del terreno; Tav. n. 6: Stato di Progetto - Piante, Prospetti e Sezione; Tav. n. 7: Allegato B - Relazione tecnica Illustrativa Linea Vita; Tav. n. 8: Allegato A - Elaborati grafici Linea Vita; Tav. n. 9: Particolare costruttivo, Attacco travi tettoia, Collegamento pilastri; Relazione Geologica; Relazione tecnica legge n. 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati. *POSTICCA (1) LEGG. CANDIDO ANDREA*

MODICA, 03 SET. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 06 SET. 2021 l'originale del presente permesso con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Alioto
Alioto

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Candido Andrea nato a Modica il 05.04.1984 e Alioto

Mariagrazia nata a Modica il 27.04.1987, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti persone coinvolte

MODICA, 06 SET 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro
Lina Vaccaro

