

10498

03 MAR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....23

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n.2170 del 29.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Pirrè Antonino nato a Modica il 13.11.1920, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato residenziale, costituito da un piano terra ad uso garage con ripostiglio, un piano secondo ad uso abitativo e un piano mansarda per civile abitazione con copertura a tetto, facenti parti di un edificio residenziale multipiano (*interessato anche dai condoni edilizi n. 1873/86, n. 1866/86 n. 2171/86*). Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 62, p.lla 440/4-6-9-11, ed insistente sull'area censita in catasto al foglio 62, p.lla 440, in Via S. Marco Mista n. 2/d, Zona E/3 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visti** l'atto di donazione del 07.06.1991, n. 30316 di repertorio, rogato Dott. Giuseppe Terranova notaio in Modica, a favore della sig.ra Pirrè Concetta, nata a Modica il 21.09.1946 (*relativo a tutte le unità immobiliari oggetto di condono*), e il successivo del 21.05.2014, n. 357 di repertorio, rogato Avv. Rosa Torre notaio in Modica, a favore della sig.ra Spadola Giorgia nata a Modica il 12.10.1966 (*relativo alle unità immobiliari di cui al foglio 62, p.lla 440, sub 6 e 9*);



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vinicio Terranova

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 27.09.2005, 18.01.2006 e 02.02.2022;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 24.11.2005, prot. 5605/San;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 24.01.2022, al n. 829 di registro;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 03.03.2020, prot. 1899;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale di Ragusa del 20.04.2009, prot. 1778;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii.

resa dal Geom. Cicero Piero, tecnico progettista e Direttore di lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Spadola Giorgia nata a Modica il 12.10.1966 e ivi residente in Via San Marco Mista n. 2/d (C.F.: SPD GRG 66R52 F258X), per la realizzazione di un piano terra ad uso garage con ripostiglio, di un piano secondo ad uso abitativo e di un piano mansarda per civile abitazione, con copertura a tetto, facenti parti di un edificio residenziale multipiano sito in Via San Marco Mista n. 2/d, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 62, p.lla 440, in testa alla suddetta Spadola Giorgia per la volumetria autorizzata di mc. 1.611,85;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 27.09.2005, in data 16.01.2006 e in data 02.02.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive

competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 1899/2020, che qui si intendono integralmente trascritte;

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere del Responsabile di Igiene Pubblica del 24.11.2006, qui integralmente riportate:

*"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; che gli spazi con altezza inferiore a m. 2.70, abbiano destinazione compatibile."*

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione agli immobili interessati con la seguente causale:

*"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 62, p.lla 440, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*



L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

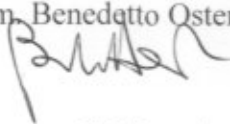
Allegato: Tavola Unica

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA li 03 MAR. 2022

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. \_ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Spadola Giorgia nata a Modica il 12.10.1966 la cui identità da me accertata in base al documento P. Cande

MODICA,

li 08 MAR. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Angliore

