

10139
28 FEB. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 17 - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 09.07.2020, prot. 28555 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Terranova Orazia, nata a Modica il 25.03.1952 e ivi residente in Via Campanaro Margi n. 3, per sé e per conto degli altri comproprietari, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare le opere abusive eseguite in parziale difformità al N.O. edilizio del 04.08.1971 (in ditta Cicero Pietro e Belluardo Rosaria), nel fabbricato abitativo composto da un piano terra e primo con copertura in parte a terrazza e in parte a tetto, realizzato in data antecedente al 1967 e consistenti essenzialmente:

- ✓ *nella diversa distribuzione degli spazi interni;*
- ✓ *nella realizzazione di una scala di collegamento tra il primo e il secondo piano;*
- ✓ *nella realizzazione di un torrino scala;*
- ✓ *nella realizzazione di una terrazza accessibile in luogo della copertura a tetto prevista.*

Fabbricato attualmente censito al N.C.E.U. al foglio 227, p.lla 10538/1, sito in Via Massimo d'Azeglio n. 7, Zona A4 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista la dichiarazione di assenso e delega alla presentazione della domanda di sanatoria per il fabbricato in oggetto, alla suddetta sig.ra Terranova Orazia, sottoscritta in data 02.07.2020 dai sigg. Belluardo Antonina nata il 02.03.1931, Belluardo Rosa nata l'11.02.1938, Cicero Giorgio nato il 10.03.1954, Cicero Giuseppa nata l'01.04.1930, Cicero Orazio nato il 23.10.1962, n.q. di comproprietari, tutti nati e residenti a Modica;

Visto il decreto di interdizione del 20.10.2000 della sig.ra Terranova Rosa nata a Modica il giorno 01.02.1951, e la nomina del tutore nella persona della sig.ra Terranova Orazia;

Viste le dichiarazioni di successione: del 24.01.2001 (*in morte del sig. Cicero Giovanni*), a favore dei sigg. Belluardo Antonina, Cicero Giorgio e Cicero Orazio; del 10.02.2017 (*in morte della sig.ra Belluardo Rosaria*), a favore delle sigg. Belluardo Antonina, Belluardo Rosa e delle nipoti Terranova Orazia e Terranova Rosa, e del 03.02.2022 (*in morte della sig.ra Cicero Giuseppa*), a favore dei figli Gangi Giovanni e Gangi Lucia, nati a Modica rispettivamente il 15.02.1959 e il 31.10.1952;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 13.10.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010, in data 02.07.2020;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del certificato di idoneità statica e mancanza di pregiudizio, in data 30.04.2020, prot. 0067241, pratica n. 19857;



Visto che il fabbricato ricade in zona servita da pubblica fognatura;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché

la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come

modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due versamenti dell'01.10.2021, uno dell'importo di € 697,20 quale

contributo di costruire e l'altro di € 1.000,00 a titolo di sanzione

amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, entrambi

intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii.,

resa dall'Ing. Abate Maria Concetta, tecnico professionista, in ordine

all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia

vigente.



RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alle sigg. Terranova Orazia nata il 25.03.1952 (C.F.: TRR RZO 52C65 F258K), per sé e n.q. di tutore di Terranova Rosa nata il giorno 01.02.1951 (C.F.: TRR RSO 51B41 F258E), Belluardo Antonina nata il 02.03.1931 (C.F.: BLL NNN 31C42 F258N), e Belluardo Rosa nata l'11.02.1938 (C.F.: BLL RSO 38B51 F258I), e ai sigg. Cicero Giorgio nato il 10.03.1954 (C.F.: CCR GRG 54C10 F258P), Cicero Orazio nato il 23.10.1962 (C.F.: CCR RZO 62R23 F258H), Gangi Giovanni nato il 15.02.1959 (C.F.: GNG GNN 59B15 F258W), e Gangi Lucia nata il 31.10.1952 (C.F.: GNG LCU 52R71 F258N), tutti nati a Modica e ognuno per i propri diritti - per le opere abusive sopra descritte, realizzate nel fabbricato abitativo sopra individuato, composto da un piano terra e primo con copertura in parte a terrazza e in parte a tetto, sito in Via Massimo D'Azeglio n. 7, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del fabbricato di cui al foglio 227, p.lla 10538/1, in testa ai suddetti Terranova Orazia (*per sé e per conto di Terranova Rosa n.q. di tutore*), Belluardo Antonina, Belluardo Rosa, Cicero Giorgio, Cicero Orazio, Gangi Giovanni e Gangi Lucia, per la volumetria autorizzata di mc. 274,59;
 - b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.10.2021;
- Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.



ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica illustrativa; Tavola – Progetto di regolarizzazione. Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 28 FEB. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

- 2 MAR. 2022

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il

rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti ^{percento di}

1 Terranova Orazia in nome &	4 Terranova Rosa
Belluardo Antonina	5 Cicero Orazio
2 Belluardo Rosa	6 Gangi Giovanni
3 Cicero Giorgio	7 Gangi Lucia

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Terranova Orazia nata il 25.03.1952 (in nome proprio e n.g. di tutore di Terranova Rosa nata l'01.02.1951), Belluardo Antonina nata il 21.03.1931, Belluardo Rosa nata l'11.02.1938, Cicero Giorgio nato il 10.03.1954, Cicero Orazio nato il 23.10.1962, Gangi Giovanni nato il 15.02.1959 e Gangi Lucia nata il 31.10.1952, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

_____ *R. Conella* _____

MODICA, - 2 MAR. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

