



REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,  
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA  
MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E  
TERRITORIALE

Codice Fiscale 80012000826

SERVIZIO 15  
SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

Rif. nota n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

Viale Europa, 149 - 97100 RAGUSA  
Tel. 0932-25.78.65 – Fax 0932-25.78.70  
Doc. allegati: Determina n. 6 del 07/03/2022 e relativi allegati;  
Modello di richiesta concessione 2022.

AVVISO PUBBLICO  
PER L'OTTENIMENTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA A CANONE  
AGEVOLATO PER LA FRUIZIONE DI ALLOGGI NEI DEMANI FORESTALI DI  
RANDELLO, SAMPIERI E SANTA MARIA DEL FOCALLO GESTITI DAL  
SERVIZIO 15 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA DEL  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE.

In riferimento a quanto indicato nel titolo e in esecuzione della Determinazione del Dirigente Provinciale n. 6 del 07/03/2022, con la presente

SI RENDE NOTO

che questo Ufficio ha deliberato di rilasciare concessione a canone agevolato per la fruizione di alloggi demaniali nei Demani forestali di Randello, Sampieri e Santa Maria del Focallo, gestiti dal servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

Il presente Avviso si rivolge a figure associative, inquadrare come Onlus, che operano nel settore dell'assistenza a persone e/o minori disabili e/o disagiati. La ragione sociale deve essere dimostrata presentando copia dello statuto ed il riconoscimento Ufficiale dello stesso.

Si accetteranno richieste solo da Associazioni che assistono persone con elementi di disagio o disabilità non fisiche, in quanto gli alloggi non sono dotati delle strutture necessarie all'accoglienza di questi soggetti.

La disponibilità riguarda alcune unità abitative, una da sei, una da cinque e una da quattro posti presenti nel Demanio forestale di Randello. Una da sei posti nel Demanio forestale di Sampieri ed una da sei posti nel Demanio forestale di S. Maria del Focallo. Gli alloggi suddetti saranno fruibili in settimane ben definite nel periodo che vanno dal 02 di luglio al 26 di agosto. I richiedenti potranno indicare i siti ed i periodi preferiti.

Le richieste saranno valutate da questo Ufficio anche in funzione di una minore ripetitività delle stesse. I periodi ed i luoghi definitivi, assegnati in caso di richieste multiple in base, oltre al suddetto parametro di ripetitività della fruizione, anche secondo una scelta casuale come indicato nella relazione tecnica del Dirigente provinciale, saranno resi noti agli assegnatari della concessione.

Costoro dovranno confermare l'interesse entro sette giorni dal ricevimento della notifica

Coloro che fossero interessati alla concessione in oggetto potranno presentare manifestazione di interesse presso questa Amministrazione, utilizzando il modello allegato indicando tutti gli elementi utili per l'identificazione del richiedente come richiesto nel suddetto modello.

L'Amministrazione, nel caso in cui pervengano più manifestazioni, attiverà una ripartizione per assegnare gli alloggi ai richiedenti, in funzione della capienza abitativa degli stessi, cercando di soddisfare il periodo indicato. In caso di richieste soprannumerarie, secondo quanto disposto nella Relazione redatta dal Dirigente provinciale, verrà adottato un criterio di scelta casuale estraendo i possibili concessionari da un elenco che comprenda tutti i richiedenti, ordinato secondo l'ordine di arrivo delle richieste, dal quale verranno scelti coloro che si trovino nelle posizioni 1, 3, 5, ... etc.

Unico elemento qualificante di una richiesta rispetto ad un'altra sarà l'applicazione di un principio di rotazione, al fine di concedere a tutti i richiedenti l'opportunità di fruire degli alloggi. Questa Amministrazione, quindi, valuterà con criterio preferenziale le istanze di soggetti che non sono stati destinatari di concessione nelle annualità precedenti.

Questa valutazione terrà conto anche dei facenti parte del gruppo e non solo del richiedente.

Questa Amministrazione si riserva pure la facoltà di valutare con criterio preferenziale le istanze provenienti dai soggetti con dislocazione territoriale extra-provinciale. Questo in quanto tale condizione, oltre a determinare una maggiore valorizzazione turistica del Territorio, consegue un'utile e necessaria azione di contenimento degli ingressi da parte di fruitori occasionali esterni ai gruppi. Questa condizione sarà applicata solo dopo aver soddisfatto tutti i requisiti precedentemente descritti.

Il canone concessorio applicato agli alloggi in oggetto è il seguente:

Demanio forestale di Randello:

- BT.....6 posti (piano terra).....fruizione Onlus.....€ 420,00 / settimana
- B1.....5 posti (primo piano).....fruizione Onlus.....€ 384,00 / settimana
- C.....4 posti.....fruizione Onlus.....€ 360,00 / settimana

Demanio Forestale di Sampieri:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana

Demanio Forestale di Santa Maria del Focallo:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana

Nel caso dell'assegnazione ad Associazione Onlus come prima individuate, tale canone sarà agevolato. I concessionari dovranno versare un canone pari al 30% di quello normalmente applicato. Esso è stato determinato in base a:

- L.R. 27 aprile 1999, n.10, art.19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del Demanio; Legge n.136 del 2 aprile 2001, recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo di beni patrimoniali;
- D.DD.GG. n. 1372 del 31.12.2013 del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali di concerto con il Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro e il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito;
- DPR 265/2005 "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- Recepimento del DPR 265/2005 da parte della Regione Siciliana con D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009;
- Relazione descrittiva Prot. 19059 del 07/03/2022 redatta dal Dirigente Provinciale del Servizio 15 volta a determinare il canone concessorio agevolato a favore di associazioni Onlus per la concessione degli alloggi nel Demanio in oggetto;
- Determina del Dirigente provinciale n. 6 del 07/03/2022, relativa alla concessione a canone agevolato di alloggi demaniali ad Associazioni Onlus che assistono persone con elementi di disagio o disabilità non fisiche;
- Il documento Prot. n. 19273 del 07/03/2022 "Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022";
- l'art. n. 3, comma 1, lettera c della L.R. n. 9/2021, che prevede l'incremento di diverse tipologie di canoni concessori a partire dall'1 gennaio 2022 in misura pari al 20%;
- la scelta di indicare un valore del canone concessorio per le associazioni Onlus di cui sopra, in relazione al citato DPR 265/2005, in misura agevolata pari al 30% di quello normalmente applicato;

Tali valori, quindi, in caso di concessione ad Onlus, saranno pari al 30% della somma indicata.

La concessione potrà essere rilasciata, in base a quanto stabilito nelle Determina n. 6 del 07/03/2022, anche ad un unico destinatario. I destinatari saranno obbligati a rispettare pedissequamente il regolamento allegato al presente Avviso, pena revoca immediata della concessione.

E' importante precisare che la concessione sarà rilasciata a scopo residenziale. Questo significa che nell'alloggio saranno ospitati assistiti ed assistenti nella percentuale stabilita dai carichi di lavoro regolarmente adottati dalle associazioni. Se l'alloggio verrà utilizzato solo come appoggio diurno, nelle ore notturne non potrà essere occupato né dagli assistenti né da altre figure appartenenti all'associazione. E' pure necessario precisare che non sarà consentito un continuo andirivieni di personale dell'associazione e di familiari degli assistiti, i quali potranno accedere solo dopo che ne sarà stata comunicata la necessità per giustificati motivi e nel giorno festivo intermedio al soggiorno.

Il richiedente terrà conto di quanto specificato nel documento Prot. n. 19273 del 07/03/2022 "Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022" ed a questo dovrà sempre attenersi.

Qualsiasi comportamento difforme e in contrasto a quanto sopra indicato comporterà la revoca della concessione assegnata.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta compilando l'allegato modello e la stessa dovrà essere trasmessa all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, entro e non oltre le ore **13:00** del **08/04/2022**, al seguente indirizzo:

Servizio 15 - Servizio per il Territorio di Ragusa - Viale Europa, n.149 - 97100 Ragusa, oppure tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo:  
[servizioterritorioragusa.gare@pec.it](mailto:servizioterritorioragusa.gare@pec.it)

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, la stessa non giunga a destinazione entro il termine utile.

Il presente avviso è pubblicato per un periodo **non inferiore a ventiquattro giorni consecutivi** sul sito internet del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, sull'Albo pretorio dei Comuni della Provincia di Ragusa e sull'Albo avvisi del Servizio per il Territorio di Ragusa:

Responsabile del procedimento: Dott. Tullio Serges - Tel. 0932257865 - Fax 0932257870 - e\_mail: [servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it](mailto:servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it)

Si informa, ai sensi dell'art. 13, D.lgs. n. 196/2003, che i dati forniti dagli istanti sono raccolti come previsto dalle norme vigenti. I diritti di cui all'art. 7, del D.lgs. 196/2003 sono esercitabili con le modalità di cui all'art. 13, D.lgs. n. 196/2003.

**IL DIRIGENTE PROVINCIALE**  
**(Dr. Tullio Serges)**





REPUBBLICA ITALIANA

## Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,  
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA  
MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Codice Fiscale 80012000826

SERVIZIO 15  
UFFICIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

Viale Europa, 149 - 97100 RAGUSA  
Tel. 0932-25.78.65 - Fax 0932-25.78.70

Rif. nota n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

Prot. n. 19059 del 07/03/2022

All: \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Relazione per la determina della concessione e del canone concessorio agevolato per alloggi da destinare ad Associazioni Onlus ed a fruitori privati nei Demani forestali di Randello, Sampieri e Santa Maria del Focallo.

Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale  
Servizio 15 - Ragusa  
U.O. 1 - Affari Generali e Coordinamento Attività Finanziarie  
SEDE

In riscontro all'oggetto, giuste istanze pervenute da numerosi soggetti per la fruizione degli alloggi demaniali presentate come di consueto da fruitori esterni, questo Ufficio ceve avviare le procedure di assegnazione degli alloggi secondo quanto indicato nel regolamento redatto da questa Direzione.

Appare opportuno disporre affinché tali alloggi siano proficuamente utilizzati e se ne propone la fruizione a figure pubbliche che si occupano dell'assistenza a persone e/o minori, disabili e/o disagiati che, anche in virtù del loro stato di Onlus, esercitano una funzione utile e encomiabile nel campo del sociale.

Si accetteranno richieste solo da Associzioni che assistono persone con elementi di disagio o disabilità non fisiche, in quanto gli alloggi non sono dotati delle strutture necessarie all'accoglienza di questi soggetti.

Si avvierà una manifestazione di interesse tramite avviso pubblico per porre a conoscenza di potenziali fruitori, appartenenti alle categorie sopra descritte, la possibilità di offrire ai loro assistiti, altrimenti privi di questa opzione, di soggiornare qualche giorno del periodo estivo in uno degli alloggi disponibili, tutti iubicati in posizioni gradevoli nei pressi del mare.

I possibili fruitori saranno agevolati con l'applicazione del DPR 296/2005, per la concessione di beni immobili demaniali e patrimoniali dello Stato, a figure appartenenti ad associazioni che operano nel capo del sociale. Il DPR si applica alle figure previste all'art.11 che sono in grado di dimostrare la loro appartenenza ad una o più categorie tra quelle ivi elencate. A tali figure è applicabile una riduzione del canone concessorio che, in questo caso, si è stabilito di contenere in misura pari al 30% del canone ufficiale stabilito per gli alloggi che si potranno concedere. Questo, quindi, comporterà una riduzione del canone concessorio pari al 70%.

I valori del canone per la concessione degli alloggi demaniali, stabiliti ed applicati negli anni passati in base ad una valutazione oggettiva dai Dirigenti Provinciali pro tempore canoni degli alloggi demaniali, stabiliti negli anni scorsi in base ad una valutazione oggettiva dai Dirigenti Provinciali pro tempore, sono i seguenti:

Demanio forestale di Randello:

- A1.....6 posti.....€ 420,00 / settimana
- A2.....6 posti.....€ 420,00 / settimana
- BT.....6 posti (piano terra).....€ 420,00 / settimana
- B1.....5 posti (primo piano).....€ 384,00 / settimana
- C.....4 posti.....€ 360,00 / settimana

Demanio Forestale di Sampieri:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana

Demanio Forestale di Santa Maria del Focallo:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana

A questi è stato applicato l'art. n. 3, comma 1, lettera c della L.R. n. 9/2021, che prevede l'incremento di diverse tipologie di canoni concessori a partire dall'1 gennaio 2022 in misura pari al 20%.

I gruppi che dovessero essere ammessi alla fruizione degli alloggi suddetti saranno soggetti a rispettare pedissequamente le regole ivi applicate per la normale fruizione che sono riportate nel documento "*Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022*", che sarà immediatamente prodotto, e che saranno ripetute nell'eventuale atto concessorio che verrà loro notificato.

Si ritiene utile che questa Amministrazione disponga una manifestazione di interesse a favore delle Onlus per gli alloggi di Randello B1 BT e C, così da creare agglomerati più omogenei negli spazi di fruizione.

La successiva manifestazione di interesse per i gruppi privati indicherà la disponibilità degli alloggi A1 ed A2.

Gli alloggi di Sampieri e S. Maria del Focallo verranno messi prima nella disponibilità delle Onlus e, se dovessero rimanere spazi liberi, verranno inseriti nella manifestazione di interesse per i privati.

La disponibilità degli alloggi per la fruizione privata, quindi, verrà pubblicizzata con successiva manifestazione di interesse.

Nel caso pervengano più istanze di quelle che si potrà esudire, verrà adottato un criterio di scelta casuale estraendo i possibili concessionari da un elenco che comprenda tutti i richiedenti, ordinato secondo l'ordine di arrivo delle richieste, dal quale verranno scelti coloro che si trovino nelle posizioni 1, 3, 5,... etc.

Tale modalità potrà essere proficuamente utilizzata anche nella successiva manifestazione cui accennato.

Altro parametro di scelta, cercando di accontentare più figure possibile, sarà lo stesso indicato nel suddetto regolamento che recita: "...soggetti con dislocazione territoriale extra-provinciale, questa Amministrazione si riserva la facoltà di valutare con criterio preferenziale le istanze provenienti dai soggetti suindicati". Questo oltre a favorire una maggiore valorizzazione turistica del Territorio, determina una maggiore, utile e necessaria azione di contenimento degli ingressi da parte di fruitori occasionali esterni ai gruppi.

In ogni caso, questa condizione sarà applicata dopo aver soddisfatto tutti i requisiti precedenti: appartenenza alla categoria Onlus per soggetti caratterizzati da disabilità o disagio non fisico, posizione in base all'ordine di arrivo della domanda come sopra precisato. Tale criterio avrà effetto anche per la manifestazione di interesse indirizzata ai fruitori privati

Infine, in applicazione di un principio di rotazione, al fine di concedere a tutti i richiedenti l'opportunità di fruire degli alloggi, questa Amministrazione valuterà a priori per ogni categoria di richiedente con criterio preferenziale le istanze di soggetti che non sono stati destinatari di concessione nelle annualità precedenti.

Questa valutazione terrà conto anche dei facenti parte del gruppo e non solo del richiedente.



DIRIGENTE PROVINCIALE  
(Dott. Tullio Serges)



REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,  
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO  
RURALE E TERRITORIALE

Codice Fiscale 80012000826

**SERVIZIO 15 – “SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA”**

**IL DIRIGENTE PROVINCIALE**

Viale Europa, 149 - 97100 RAGUSA

Tel. 0932-257865 – Fax 0932-257870

Doc. allegati: Relazione Prot. 19059 del 07/06/2022 redatta dal Dirigente Provinciale;

Documento Prot. n. 19273 del 07/03/2022 "Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022".

**OGGETTO: Determina per attivazione avviso esplorativo rivolto ad Associazioni con status di Onlus, operanti nel settore dell'assistenza a persone e/o minori disabili e/o disagiati, per manifestazione di interesse volta all'ottenimento di concessione temporanea a canone agevolato per la fruizione di alloggi nei Demani forestali di Randello, Sampieri e Santa Maria del Focallo, gestiti dal servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale.**

**DETERMINAZIONE N. 6 DEL 07/03/2021**

- **Visto** il D.D.G. n.309689 del 21.12.2009 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del personale e dei Servizi Generali di Quiescenza, Previdenza ed Assistenza del personale – Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- **Visto** il D.D.G. n.1129 del 06.11.2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali;
- **Visto** il D.D.G. n.1130 del 06.11.2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali;
- **Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- **Viste** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923, n.2440, R.D. 23 maggio 1924, n.827 e R.D. 26 agosto 1927, n.1917;
- **Viste** le leggi sull'ordinamento del governo e dell'amministrazione della Regione Siciliana;
- **Visto** il D.P.R. 01.12.1961 n.1825 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- **Visti** l'art.16 del D.L. 02.10.1981 n.546 e succ. art.7 del D.M. 02.03.1998 n.258 relativi all'adeguamento della misura dei canoni demaniali;
- **Visto** l'art.22 della legge regionale 16 aprile 2003, n.4, con il quale viene disposto che ai fini della valorizzazione dei beni immobili del demanio e del patrimonio della Regione, si applicano la disciplina e le procedure di cui alla legge 11 luglio 1986, n.390 abrogata e sostituita dal D.P.R. 296 del 13.09.2005;
- **Vista** la Legge Regionale 8 luglio 1977, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 6 aprile 1996, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 14 aprile 2006, n.14 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 27 aprile 1999, n.10, art.19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del demanio;
- **Vista** la Legge n.136 del 2 aprile 2001, recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo di beni patrimoniali;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n.10;
- **Visto** il D.DD.GG. n. 1372 del 31.12.2013 del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali di concerto con il Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro e il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito;
- **Tenuto conto** del DPR 265/2005 "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- **Visto** il recepimento del DPR 265/2005 da parte della Regione Siciliana con D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009;

- **Vista** la relazione descrittiva Prot. n. 19059 del 07/06/2022 redatta dal Dirigente Provinciale del Servizio 15 volta a determinare il canone concessorio da applicare agli alloggi nei Demani in oggetto e stabilire criteri di valutazione dei richiedenti e possibilità di agevolazioni in base a particolari requisiti posseduti dagli stessi;
- **Visto** l'art. n. 3, comma 1, lettera c della L.R. n. 9/2021, che prevede l'incremento di diverse tipologie di canoni concessori a partire dall'1 gennaio 2022 in misura pari al 20%;
- **Visti** l'allegata relazione Prot. 19059 del 07/06/2022 redatta dal Dirigente Provinciale, l'allegato documento Prot. n. 19273 del 07/03/2022 "*Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022*" e l'Avviso per la manifestazione di interesse con l'annesso modello per l'istanza;
- **Considerati** i valori del canone per la concessione degli alloggi demaniali, stabiliti ed applicati negli anni passati in base ad una valutazione oggettiva dai Dirigenti Provinciali pro tempore;
- **Considerata** la scelta di indicare un valore del canone concessorio per le associazioni Onlus di cui sopra in misura agevolata pari al 30% di quello normalmente applicato;

**SI DISPONE**

di attivare la procedura di pubblicizzazione della disponibilità di concessione di alloggi demaniali per Associazioni Onlus come indicate nell'allegata relazione redatta dal Dirigente Provinciale e nell'allegato documento Prot. n. 19273 del 07/03/2022 "*Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022*", tramite Avviso da pubblicare, in relazione all'urgenza di determinare possibili destinatari del provvedimento di concessione, per un periodo non inferiore a ventiquattro giorni consecutivi, sul sito internet del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, sull'Albo pretorio dei Comuni della Provincia di Ragusa e sull'Albo avvisi del Servizio per il Territorio di Ragusa, per la manifestazione di interesse all'ottenimento di concessione temporanea a canone agevolato per la fruizione di alloggi nei Demani forestali di Randello, Sampieri e Santa Maria del Focallo gestiti dal Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

Si procederà al rilascio di concessioni anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Le modalità di trasmissione della manifestazione di interesse sono riportate nel suddetto avviso.



DIRIGENTE PROVINCIALE

(Dr. Tullio Serges)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tullio Serges".



Mitt: \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n.° \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ( )

Dip. Reg. Sviluppo Rurale e Territoriale  
Servizio 15 per il Territorio di Ragusa  
Viale Europa, 149  
97100 - Ragusa  
servizio.reg.svilupporurale@regione.sicilia.it

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( )  
e residente a \_\_\_\_\_ ( ) nella Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
professione \_\_\_\_\_ Cell. di riferimento \_\_\_\_\_

CHIEDE

alla S.V. la concessione di un alloggio demaniale presso il Demanio forestale di \_\_\_\_\_  
per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ o, in alternativa,  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Se possibile, chiede gli venga assegnata una unità immobiliare con \_\_\_\_\_ ( ) posti letto.

Il sottoscritto sarà titolare della concessione e sarà accompagnato da:

cognome e nome	Parentela, affinità o ruolo
• _____	( )
• _____	( )
• _____	( )
• _____	( )
• _____	( )
• _____	( )
• _____	( )
• _____	( ) Inf. 10 anni

Indicare cognome e nome, il grado di parentela o affinità o il ruolo e, nel caso di minori, anche l'età.

Se, per particolari ragioni legate alla privacy, non è possibile indicare alcuni dati, darne comunicazione a mezzo pec a questo Ufficio all'indirizzo: serviziotorrerioragusa@pec.it

Il gruppo, preso atto ed accettata ogni regola disposta nel documento Prot. n. 19273 del 07/03/2022

**"Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022"**, consapevole che per l'alloggio assegnato il numero dei veicoli autorizzati all'ingresso nel Demanio forestale potrà essere limitato secondo quanto qui indicato ricevuta, chiede di utilizzare le seguenti autovetture:

- \_\_\_\_\_ ( )
- \_\_\_\_\_ ( )
- \_\_\_\_\_ ( ) In sosta permanente

Indicare il modello e la targa dell'autovettura.

Si precisa che il gruppo sotto la mia responsabilità è collegato al gruppo di fruitori sotto la responsabilità del sig. \_\_\_\_\_

Si allega copia del documento di riconoscimento proprio e di quello degli altri fruitori. Il documento è in corso di validità e con firma leggibile.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Richiedente  
(firma leggibile)

\_\_\_\_\_



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,  
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO  
RURALE E TERRITORIALE

Codice Fiscale 80012000826

SERVIZIO 15  
UFFICIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

Rif. nota n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

Viale Europa, 149 - 97100 RAGUSA  
Tel. 0932-25.78.65 – Fax 0932-25.78.70

Prot. n. 19273 del 07/03/2022

All.: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022.**

Dipartimento Regionale Sviluppo RURale e Territoriale  
Servizio 15 - Ragusa  
U.O. 1 - Affari Generali e Coordinamento Attività Finanziarie  
SEDE

Al fine di rilasciare le concessioni in oggetto, sia per gli alloggi nel Demanio forestale di Randello, come per quelli disponibili in località Sampieri e Santa Maria del Focallo, si applicano alcune regole che di seguito saranno esposte.

Bisogna ricordare che ancora non è possibile prevedere quali saranno le condizioni generali in relazione all'epidemia di Covid-19 attualmente in corso e se sarà possibile ospitare fruitori esterni negli alloggi in concessione. Anche le conseguenti prescrizioni potranno variare, anche più volte durante il periodo estivo.

Se sarà consentito, il periodo di possibile assegnazione degli alloggi in concessione andrà dal 02/07/2022 (primo ingresso) al 26/08/2022 (ultima uscita).

In una prima fase verrà esperita una manifestazione di interesse a favore di a figure pubbliche che si occupano dell'assistenza a persone e/o minori, disabili e/o disagiati che, anche in virtù del loro stato di Onlus, esercitano una funzione utile e encomiabile nel campo del sociale.

Si accetteranno richieste solo da Associazioni che assistono persone con elementi di disagio o disabilità non fisiche, in quanto gli alloggi non sono dotati delle strutture necessarie all'accoglienza di questi soggetti.

Al momento di presentare la domanda, il richiedente dovrà utilizzare il modello allegato all'avviso pubblico, compilandolo in ogni sua parte. In particolare, dovrà indicare:

- le proprie generalità complete e la propria professione, allegando anche copia di un documento in corso di validità e con firma leggibile;
- i nomi degli altri occupanti (allegando i loro documenti come sopra), specificando se congiunti, conviventi o altro;
- il modello e la targa delle autovetture per le quali richiede l'autorizzazione all'accesso al Demanio.

Se, per particolari ragioni legate alla privacy, non è possibile indicare alcuni dati, darne comunicazione a mezzo pec a questo Ufficio all'indirizzo: [servizioterritorioragusa@pec.it](mailto:servizioterritorioragusa@pec.it)

Non verranno accettate domande presentate da utenti che non saranno i fruitori diretti.

Qualsiasi cambiamento nella composizione dei gruppi dovrà essere notificata almeno una settimana prima dell'arrivo.

Si dispone che ogni gruppo di fruitori (inteso sia come nucleo familiare riconducibile ad unico richiedente, ma anche come gruppo di più famiglie collegate) possa richiedere un massimo di due alloggi e che la durata massima della concessione sia di una settimana, come meglio sopra precisato, dal sabato al venerdì.

E' importante indicare se vi siano relazioni tra differenti gruppi che richiedono la concessione. Questo al fine di prevedere la fruizione stessa nella medesima settimana.

Infatti, non sempre sarà possibile proporre ai richiedenti il medesimo periodo da loro richiesto.

Se il concessionario intende far subentrare durante il periodo di fruizione altre persone (sempre nei limiti consentiti per singolo alloggio e ferme restando le limitazioni per quanto riguarda gli automezzi), dovrà esserne data comunicazione al momento di presentare la domanda.

Il richiedente sarà comunque considerato responsabile per il gruppo, anche se non dovesse essere più presente in prima persona.

Si rammenta che domande incomplete anche per una sola indicazione tra quelle richieste non verranno accettate.

Nel caso pervengano più istanze di quelle che si potrà esaudire, verrà adottato un criterio di scelta casuale estraendo i possibili concessionari da un elenco che comprenda tutti i richiedenti, ordinato secondo l'ordine di arrivo delle richieste, dal quale verranno scelti coloro che si trovino nelle posizioni 1, 3, 5,... etc.

Questa Amministrazione si riserva pure la facoltà di valutare con criterio preferenziale le istanze provenienti dai soggetti con dislocazione territoriale extra-provinciale. Questo in quanto tale condizione, oltre a determinare una maggiore valorizzazione turistica del Territorio, consegue un'utile e necessaria azione di contenimento degli ingressi da parte di fruitori occasionali esterni ai gruppi.

In ogni caso, questa condizione sarà applicata dopo aver soddisfatto tutti i requisiti precedenti: appartenenza alla categoria Onlus per soggetti caratterizzati da disabilità o disagio non fisico, posizione in base all'ordine di arrivo della domanda come sopra precisato.

Inoltre, in applicazione di un principio di rotazione, al fine di concedere a tutti i richiedenti l'opportunità di fruire degli alloggi, questa Amministrazione valuterà con criterio preferenziale le istanze di soggetti che non sono stati destinatari di concessione nelle annualità precedenti.

Questa valutazione terrà conto anche dei facenti parte del gruppo e non solo del richiedente.

L'ingresso sarà consentito nel giorno di sabato, improrogabilmente, entro le ore 13:00.

I concessionari non saranno ammessi, per alcuna ragione, all'interno del Demanio prima di tale ora. Chi non dovesse arrivare entro l'orario stabilito non potrà essere accolto e dovrà disporsi a presentarsi all'ingresso nella giornata seguente sempre alle ore 13:00. Non sarà consentita alcuna variazione rispetto a tali orari. Nel Documento di Concessione, indispensabile per confermare il diritto all'ingresso, sarà precisato il nome dell'unico referente autorizzato ad accogliere gli ospiti e consentire il loro ingresso nel Demanio forestale.

Riguardo all'uscita nella giornata di venerdì, essa dovrà essere effettuata inderogabilmente entro le ore 10:00 al fine di consentire l'accesso ai locali al personale addetto alle pulizie e/o alla sanificazione.

Si precisa che la pulizia dei locali è onere dei concessionari. Per tale ragione gli alloggi dovranno essere lasciati in condizione di essere immediatamente sanificati e resi fruibili per i successivi occupanti.

Il personale incaricato verificherà che questo avvenga e, in caso contrario ritarderà l'ingresso delle squadre di sanificazione per provvedere alla pulizia dei locali. Il costo dell'intervento sarà addebitato al concessionario. Se eventuali ritardi dovessero comportare il rinvio delle operazioni di sanificazione, determinando costi aggiuntivi per questa Amministrazione, essi saranno richiesti successivamente in misura che sarà valutata in funzione dei costi aggiuntivi richiesti dalle ditte incaricate della sanificazione.

Riguardo la sanificazione, se saranno messi a disposizione fondi dedicati per tale intervento, esso non graverà sugli utenti. Diversamente, si notifica che il valore di concessione sarà aumentato di € 50,00 per unità abitativa.

Il numero dei fruitori di ogni concessione sarà al massimo quello previsto per l'unità abitativa assegnata. Solo dopo averlo dichiarato nella documentazione richiesta (e in limiti compatibili con l'abitabilità e le norme anti Covid-19) sarà consentito di ospitare oltre al numero previsto un minore di età inferiore ad anni 10.

I bambini ed i ragazzi di età superiore a quella suddetta, saranno conteggiati come adulti.

Non sarà possibile fornire letti in aggiunta a quelli già presenti ed è fatto assoluto divieto ai concessionari di portare brande o altri mezzi per ospitare altre persone al di fuori di quelle inserite nella concessione. E' assolutamente vietato montare tende nei pressi degli alloggi in concessione o, comunque, nel Demanio forestale o marittimo. Comportamenti difformi costituiranno elemento di revoca della concessione ed elemento di valutazione negativa nel caso di reitero di domande di fruizione.

Gli alloggi disponibili sono di seguito indicati:

Demanio forestale di Randello:

- A1.....6 posti....fruizione privati.....€ 420,00 / settimana.....2 auto
- A2.....6 posti....fruizione privati.....€ 420,00 / settimana.....2 auto
- BT.....6 posti (piano terra)....fruizione Onlus.....€ 420,00 / settimana.....2 auto
- B1.....5 posti (primo piano)...fruizione Onlus.....€ 384,00 / settimana.....1 auto
- C.....4 posti.....fruizione Onlus.....€ 360,00 / settimana.....1 auto

Demanio Forestale di Sampieri:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana.....2 auto

Demanio Forestale di Santa Maria del Focallo:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana.....2 auto

Tali valori, in caso di concessione ad Onlus, saranno pari al 30% della somma indicata.

A tali valori è da aggiungere, se necessario, quello relativo alla sanificazione, quantificabile come sopra specificato.

Quando questo Ufficio individuerà i possibili concessionari, ne sarà data comunicazione alla mail del richiedente, indicando l'alloggio assegnato, le autovetture autorizzate e con indicazioni precise riguardo il pagamento.

Questo si prevede possa avvenire entro un mese dall'inizio della fruizione.

Il concessionario, se accetterà quanto disposto da questo Ufficio, dovrà darne conferma entro una settimana dal ricevimento della comunicazione inviando, contestualmente alla concessione definitiva, debitamente controfirmata dal richiedente per incondizionata accettazione delle regole indicate, copia dell'avvenuto versamento dell'acconto, a questo indirizzo e-mail:

[servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it](mailto:servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it)

L'importo, pari alla metà del canone concessorio, da corrispondere preventivamente a titolo di acconto al Dip. Svilup. Rur. e Terr. Servizio 15 Ragusa sarà versato quale acconto del canone concessorio non rimborsabile. Detto acconto del canone deve essere pagato mediante:

Bonifico Bancario o Postale indicando Codice IBAN: IT 21 D 02008 17015 000300038021 intestato a "CASSIERE DELLA REGIONE SICILIANA – BANCO DI SICILIA – RG".

Nota Bene: riportare esattamente la CAUSALE che segue: **Cap. 1788, Capo XX – Concessione alloggi - ACCONTO**. Indicare se Onlus, altrimenti non specificare.

**Non è consentito effettuare il pagamento stesso prima di aver ricevuto da questo Ufficio la conferma della concessione.**

**Comportamenti difforni comporteranno la possibile perdita della somma versata.**

**L'autorizzazione verrà rilasciata dopo l'avvenuta consegna in Ufficio della ricevuta di pagamento effettuato che dovrà riportare il codice identificativo CRO oppure TRN a conferma del buon fine dell'operazione.**

Il pagamento deve essere effettuato entro una settimana dalla data di ricevimento della comunicazione, pena la revoca della procedura di autorizzazione.

Il concessionario provvederà a versare con lo stesso metodo il saldo della concessione, dandone prova inviando come sopra il bollettino almeno quindici giorni prima dell'inizio della fruizione. La mancata ottemperanza a quanto sopra verrà intesa come rinuncia ed il concessionario perderà la somma versata come acconto e il mancato versamento del saldo comporterà la revoca della concessione. L'alloggio potrà essere concesso ad altro richiedente.

Qualora, per qualsiasi motivo anche gravissimo e imprescindibile, il fruitore dovesse rinunciare alla concessione, non potrà chiedere alcun rimborso dell'anticipo versato. Questo anche nel caso il concessionario sia costretto da motivi personali ad interrompere il periodo di fruizione.

Per la parte non goduta non potrà essere richiesto alcun indennizzo.

Nel caso in cui il potenziale concessionario dopo aver versato l'acconto si trovi nella necessità di rinunciare per motivi personali alla concessione, al fine di evitare l'addebito del saldo, dovrà darne comunicazione almeno quindici giorni prima della data di inizio della fruizione. Questo al fine di consentire a questo Ufficio di proporre la disponibilità dell'alloggio ad altri fruitori in lista di attesa e non cagionare perdite economiche all'Amministrazione Regionale. In caso contrario, gli sarà addebitato anche il saldo dovuto.

Solo in caso di impossibilità della fruizione dovuta a disposizioni ufficiali delle Autorità competenti limitanti gli spostamenti in conseguenza dell'emergenza epidemiologica Covid-19, gli importi eventualmente già versati non verranno restituiti ma verranno conteggiati per la creazione in favore dell'istante di un credito, come voucher, da utilizzare per successive istanze.

In base a quanto sopra specificato, si provvederà alle assegnazioni delle alloggi appena scadrà il termine per aderire alla manifestazione di interesse, come specificato nell'Avviso pubblico regolarmente pubblicato.

In relazione ad ogni argomento sopra esposto, il richiedente dovrà considerare che è **tassativo**:

- il numero delle autovetture ammesse.
- l'obbligo per autovetture in esubero rispetto a quanto consentito di rimanere in sosta per il periodo di fruizione senza disponibilità di pass.
- il divieto di ingresso di camper, moto di qualsiasi cilindrata o altre tipologie di mezzi quali minicar, quad, monopattini, etc.;
- il divieto di montare tende o strutture simili nei pressi degli alloggi in concessione o, comunque nel Demanio forestale o marittimo
- il divieto di ingresso di amici o parenti in visita con autovetture proprie;
- il divieto di arrecare alcun tipo di disturbo agli altri concessionari;
- Il divieto di trasportare le suppellettili in dotazione degli alloggi nella vicina spiaggia o in alloggi vicini (in caso di assegnazione di due unità abitative) ed in luoghi distanti dall'alloggio in concessione;
- il divieto di portare animali di qualsiasi tipo;
- il divieto di transito in piste forestali non autorizzate;
- il divieto di lasciare aperti i cancelli forestali attraversati;
- il divieto di superare la velocità di 10 km/h percorrendo le piste forestali
- il divieto di sostare le autovetture negli immediati pressi delle case in concessione. Le macchine dovranno essere parcheggiate, con esposto il cartellino autorizzativo, ove indicato dai responsabili di cantiere ovvero, a Randello, nei piazzali antecedenti la barra con passo pedonale che separa il resto del sito demaniale dalle case concesse. Questa è dotata di apertura elettrica con chiusura automatica e ciascun concessionario riceverà un telecomando che avrà cura di restituire al momento della partenza, pena l'addebito dello stesso. La barra, per ragioni legate alla sicurezza del Demanio e degli occupanti, sarà mantenuta costantemente chiusa; i concessionari potranno aprirla solo temporaneamente per operazioni di carico e scarico bagagli o rifornimento viveri. Completata l'operazione, le autovetture dovranno essere parcheggiate come previsto sopra.

Infine, il danneggiamento anche accidentale di suppellettili delle case o l'asportazione di esse potrà costituire richiesta di indennizzo.

Il mancato rispetto di quanto sopra potrà determinare l'immediata revoca della concessione senza restituzione di alcuna somma.

Ogni prescrizione ed indicazione sarà, comunque, ripetuta nel Documento di Concessione definitivo che sarà predisposto e inviato a tutti i concessionari individuati dopo la disamina delle richieste, almeno un mese prima dell'inizio della fruizione. Il documento dovrà essere debitamente controfirmato per incondizionata accettazione delle norme prescritte e dovrà essere inviato congiuntamente al titolo che conferma il pagamento anticipato effettuato.

Ogni azione difforme da quanto prescritto comporterà il mancato rilascio della Concessione o la revoca della stessa.

Si precisa che la concessione ricevuta non è cedibile a terzi.

In Attesa che la S.V. voglia inviare la propria richiesta secondo i modi ed i tempi indicati, si porgono

Cordiali Saluti.

II DIRIGENTE PROVINCIALE

(Dott. Tullio Serges)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tullio Serges".