



Città di Modica

E.I.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 54 del 25 FEB. 2022

OGGETTO: approvazione schema convenzione per la creazione di un Museo Internazionale della Pipa.

L'anno duemilaventidue il giorno VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 14,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco		X
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 10009 del 25.02.2022, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

E. I.



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
IL SEGRETARIO GENERALE

Prot. n. 10009 del 25 FEB 2022

Oggetto: approvazione schema convenzione per la creazione di un "Museo Internazionale della Pipa".

Il Segretario Generale
Giampiero Bella

Vista la propria deliberazione n. 5 del 12.01.2022, esecutiva, con cui l'Amministrazione comunale:

- prende atto della nota trasmessa con pec acquisita al protocollo comunale al n. 7309/2021, con la quale il sig. Salvatore Amorelli titolare della rinomata azienda artigiana, "Amorelli Pipe", che si presenta anche mediante curriculum agli atti, propone a quest'Amministrazione di realizzare a Modica un "Museo Internazionale della Pipa" e a tal fine chiede all'Ente la disponibilità di un'ideale sede ove allocare tale Museo;
- indi, sulla scorta delle valutazioni infra riportate e qui da intendersi richiamate, accoglie tale proposta del sig. Salvatore Amorelli, e demanda al Segretario Generale la predisposizione di apposito schema di convenzione con il suddetto proponente, che preveda la concessione in comodato gratuito di locali di proprietà comunale idonei alla suddetta destinazione e che definisca gli ulteriori termini e modalità di tale iniziativa, nonché gli impegni reciproci per la sua realizzazione e gestione, documento da sottoporre a quest'Amministrazione per la sua valutazione ed approvazione;

Dato atto che per la realizzazione di tale Museo della Pipa a Modica sono stati individuati e ritenuti particolarmente idonei, alcuni locali nella disponibilità dell'Ente, ubicati in Corso Garibaldi a civici diversi (58 e 64), poiché si prestano alle diverse finalità che tale Museo si propone:

- la finalità turistica, per la quale risulta preziosa la loro collocazione nel centro storico di Modica, nel corridoio che collega le due chiese di maggior pregio ed interesse, che rende il Museo facilmente fruibile da tutto il turismo classico che soggiorna sul territorio, contribuendo così ad implementarne l'offerta turistica, attraverso un Museo in grado di far conoscere ed apprezzare il mondo della pipa e dell'artigianato artistico, le materie prime utilizzate, i metodi classici di lavorazione e le moderne tecnologie;
- sia finalità di carattere didattico: attraverso la creazione di laboratori didattici adeguatamente attrezzati, presso i quali possono attivarsi percorsi formativi in sinergia con gli Istituti scolastici del comprensorio: sia per la conservazione ed il recupero della memoria relativamente a figure, mestieri e tecniche produttive, che rischiano di scomparire; promuovendo un ricambio generazionale nel settore dell'artigianato artistico e nuova imprenditorialità nel settore;

- sia finalità di carattere sociale: attraverso laboratori da promuovere insieme ad Enti ed organismi del terzo settore, rivolti a soggetti fragili, cui si propone di acquisire una competenza lavorativa che va dalla ideazione alla produzione di manufatti, sviluppando per ciascuno le proprie attitudini e competenze di base per poi affrontare l'impegno lavorativo, giacchè il lavoro, se effettivamente produttivo e non semplicemente assistenziale, può svolgere a pieno la sua funzione efficace di riabilitazione e reinserimento sociale, con ricadute positive non solo per la singola persona ma, a lungo termine, per l'intera comunità;

Dato atto del favor espresso dal legislatore (vedi l'art. 32 della L. n. 383/2000) circa la concessione in comodato di beni mobili e immobili di proprietà pubblica, non utilizzati per fini istituzionali ad associazioni senza scopo di lucro;

Verificata la disponibilità da parte del Comune dei suddetti locali in Corso Garibaldi a civici diversi (58 e 64), non utilizzati per fini istituzionali, né per altro, e rispondenti, anche per caratteristiche, alle suddette esigenze e finalità della predetta Associazione di categoria;

Predisposto a tal fine, come disposto dal suddetto atto d'indirizzo, relativo schema di convenzione, che si compone di 8 articoli e si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Esaminato tale schema di convenzione e ritenuto lo stesso valido e meritevole d'approvazione, nell'interesse dell'Ente, stante che con esso si concorre all'attivazione di una proposta museale particolarmente valida, sia sotto il profilo culturale, sia sotto il profilo turistico, sia per le suddette finalità di carattere didattico e sociale;

Visto il TUEL;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

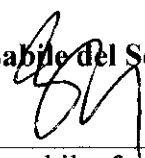
PROPONE

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, lo schema di convenzione, che si compone di 8 articoli e si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, relativo alla concessione in comodato gratuito, al sig. Salvatore Amorelli, di locali in Corso Garibaldi a civici diversi (civici 58 e 64), nella disponibilità di questo Ente e non utilizzati per fini istituzionali, né per altro, e ciò per la realizzazione di un Museo Internazionale della Pipa a Modica;
2. Di demandare al Responsabile del Settore XI – Cultura – Turismo e Spettacolo, la sottoscrizione di tale schema di convenzione, in nome e per conto dell'Ente;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra deliberato nell'interesse dell'Ente.

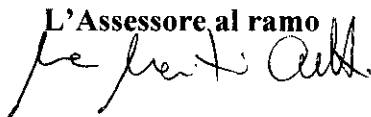
Il Segretario Generale
Giampiero Bella

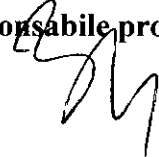


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2018. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. **54** del **25 FEB 2022**

Il Segretario Comunale


CONVENZIONE PER LA CREAZIONE DI UN MUSEO INTERNAZIONALE DELLA PIPA

Tra

il Comune di Modica con sede a Modica in Piazza Principe di Napoli n. 17, qui rappresentato dal Responsabile del Settore XI – Cultura – Turismo e Spettacolo, Ing. Francesco Paolino, giusta deliberazione G.C. n. del _____, esecutiva, di seguito Comune

e

il sig. Salvatore Amorelli, nato a _____ il _____, titolare dell'azienda artigiana, "Amorelli Pipe", di seguito anche comodatario;

Premesso:

- che il sig. Salvatore Amorelli, titolare della rinomata azienda artigiana, "Amorelli Pipe", ha proposto a quest'Amministrazione di realizzare a Modica un "Museo Internazionale della PIPA" e a tal fine ha richiesto all'Ente la disponibilità di un'ideale sede ove allocare tale Museo;
- che conseguentemente, preso atto anche del *favor* espresso dal legislatore (vedi l'art. 32 della L. n. 383/2000) circa la concessione in comodato di beni mobili e immobili di proprietà pubblica, non utilizzati per fini istituzionali, l'Amministrazione comunale, con deliberazione G.C. n. 5 del 12.01.2022, esecutiva, ha ritenuto di accogliere la suddetta richiesta di concessione in comodato gratuito di locali da destinare a Museo Internazionale della PIPA rinviando ad apposita convenzione la precisazione dei relativi termini e modalità;
- che con successiva deliberazione G.C. n. del _____, verificata la disponibilità da parte del Comune di locali idonei siti a Modica nel Corso Garibaldi, non utilizzati per fini istituzionali né per altro e rispondenti, anche per caratteristiche, alle suddette esigenze e finalità, è stato approvato il presente schema di convenzione, disponendone la relativa formalizzazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

D'accordo tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione e ne costituiscono il primo patto.

Art. 2 - Oggetto della Convenzione

Con la presente convenzione il Comune concede in comodato gratuito al Sig. Salvatore Amorelli, nato a _____ il _____, titolare dell'azienda artigiana "Amorelli Pipe", alcuni locali siti ai civici 58 e 64 di Corso Garibaldi, meglio descritti nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per essere destinati alla realizzazione di un "Museo Internazionale della PIPA", esclusivamente a cura e spese del Sig. Salvatore Amorelli.

La disponibilità dei locali è data nello stato di fatto in cui si trovano e come tale è accettata.

Art. 3 - Durata

Il comodato gratuito è concesso per la durata di anni 3 (tre), con inizio dalla data di stipula della presente Convenzione. Alla scadenza contrattuale il presente comodato s'intenderà risolto di diritto,

senza necessità di disdetta da parte del Comune e salvo eventuali rinnovi/proroghe di cui potrà esser fatta richiesta, rimessi all'accettazione del Comune.

Art. 4 - Obblighi del comodatario

Il comodatario si obbliga:

- a) ad utilizzare i locali in convenzione per la realizzazione, attivazione e gestione, esclusivamente a propria cura e spese, di un "Museo Internazionale della Pipa", destinando tale struttura museale a finalità di promozione culturale, turistica, didattica e sociale, con esclusione di utilizzo dei suddetti locali per usi diversi;
- b) ad assicurare l'uso diligente dei locali oggetto della presente convenzione da parte dello stesso, di proprio personale e di terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere al Comune;
- c) a garantire la puntuale manutenzione ordinaria di tali locali, sostenendone tutte le spese, nessuna esclusa, e restituendoli al termine della convenzione nello stato in cui sono consegnati. Si obbliga, altresì, a propria cura e spese, alla sistemazione degli infissi in legno prospicienti Corso Garibaldi, nel pieno rispetto della loro originalità e del contesto in cui sono allocati, e ciò con il controllo dei competenti uffici comunali;
- d) a non apportare innovazioni o modificazioni allo stato dei locali non espressamente autorizzate dal Comune;
- e) a non consentire l'utilizzo in tutto o in parte dei locali in convenzione ad altri soggetti, se non nell'ambito delle attività per cui sono concessi.

Art. 5 - Responsabilità

Il comodatario è responsabile e custode dei locali affidati in convenzione, ed è altresì responsabile, durante il periodo della convenzione, di tutti i danni causati a cose e persone presso tali locali, danni che saranno perciò a carico dello stesso comodatario.

Per ogni eventuale controversia, il Foro competente è quello di Ragusa.

Art. 6 - Risoluzione/recesso

La presente convenzione potrà essere risolta ad insindacabile giudizio del Comune in caso di violazione delle norme che la disciplinano.

Le parti, di comune accordo, in ragione della finalità per la quale la convenzione è stato stipulata, convengono che è vietata qualsiasi destinazione od utilizzo dei locali, anche parzialmente diversa da quella prevista nel presente atto, e pertanto convengono che l'utilizzo del bene per finalità diverse da quelle per il quale il bene viene concesso, costituisce inadempimento contrattuale e che l'inadempimento a sua volta costituisce avveramento di condizione risolutiva del contratto.

Per le stesse ragioni, le parti convengono che il comodante ha titolo per ottenere la restituzione anticipata del bene laddove il comodatario non utilizzi il bene per un periodo continuativo di sei mesi, ovvero cessi l'utilizzazione del bene, ovvero abbia attribuito in godimento il bene a soggetti terzi ed a prescindere dalle motivazioni di attribuzione.

Le parti convengono, altresì, che in attuazione dell'art. 1809, comma 2, c.c., il comodante potrà ottenere la restituzione dell'immobile prima della scadenza contrattuale, al fine del suo utilizzo per ragioni di particolare interesse del comodante. In questa evenienza la richiesta di restituzione, con preavviso di gg. 30, dovrà esplicitare le ragioni della medesima ed il rilascio dovrà avvenire alla scadenza del suddetto termine, purché sia possibile, ovvero nel tempo che secondo la fattispecie del caso sia necessario alla restituzione del bene secondo parametri di collaborazione e buona fede.

Art. 7 - Oneri ed effetti fiscali

Tutte le spese ed oneri relative alla presente convenzione sono a carico del comodatario.

Art. 8 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si rendono applicabili gli artt. 1803 e ss. c.c., che disciplinano il contratto di comodato.

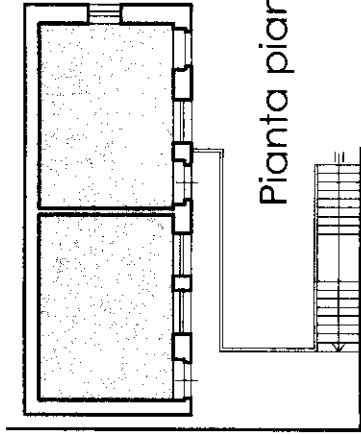
Modica lì

Per il Comune di Modica

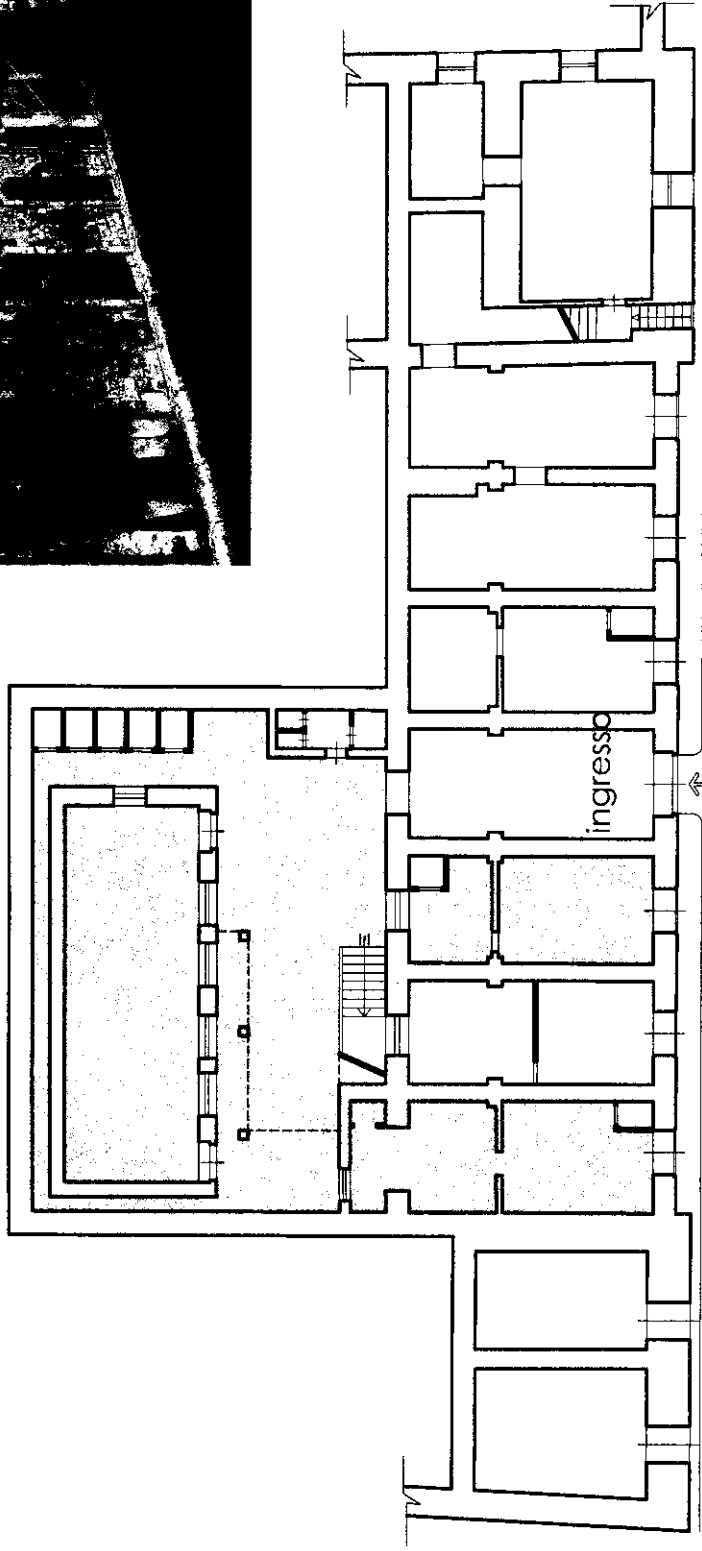
Salvatore Amorelli

MUSEO DELLA PIPA

STATO DI FATTO



Pianta piano primo



Pianta piano terra

Prospetto su Corso Garibaldi

fig. n. 2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li 25 FEB 2022

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 28 FEB, 2022 al 15 MAR, 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 25 FEB 2022

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale