

58786

30 NOV. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 2981 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Assenza Salvatore nato a Modica il 23.09.1942 e ivi residente in Via C.le S. Marco Mista n. 12, C.F.: SSN SVT 42P23 F258Y, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione e l'ampliamento, eseguiti in difformità al N.O. edilizio del 17.07.1973, di un fabbricato residenziale, costituito da un piano terra destinato a locali deposito, sgombero con annessi disimpegni e wc, e da un piano primo per civile abitazione con copertura a tetto. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 63, p.lla 416/1-2, ed insistente sull'area censita in Catasto al foglio 63, p.lla 416, sito in C.da S. Marco Mista, Zona E1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il N.O. edilizio del 17.07.1973. prot. 2634;

Visto l'atto di vendita del 14.05.1983, n. 36090 di repertorio, rogato notaio Dott. Giovanni Terranova in Modica, a favore del sig. Assenza Salvatore;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 17.11.2005 ed in data 08.11.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 01.06.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova', located at the bottom right of the page.

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune al n. 824 in data 13.10.2021;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 19.05.2021, prot. 4768;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Assenza Salvatore, nato a Modica



il 23.09.1942, C.F.: SSN SVT 42P23 F258Y, per avere realizzato, nella C.da S. Marco Mista, la costruzione e l'ampliamento di un fabbricato residenziale, costituito da un piano terra, destinato a locali deposito, sgombero con annessi disimpegni e wc, e da un piano primo per civile abitazione con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 63, p.lla 416, in testa al sig. Assenza Salvatore, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva di mc. 937,90, di cui mc. 475,76 autorizzati con il N.O. edilizio del 17.07.1973 e mc. 462,14 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 17.11.2005 ed in data 08.11.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 19.05.2021, prot. 4768, che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

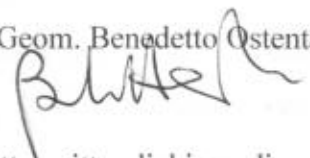
Allegati: Tavola A: Relazione Tecnica; Tav. 1: Stralci Planimetrici; Tav. 2: Progetto architettonico: piante, prospetti e sezione – Computo superfici e computo piano volumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 30 NOV. 2021

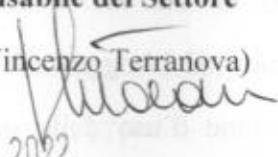
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 4 FEB. 2022 l'originale del presente permesso di costruire con n. 1 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Assenza Salvatore

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Assenza Salvatore, nato a Modica il 23.09.1942, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Assenza

MODICA,

4 FEB. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

